



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



КИРОВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Кировского района Ленинградской области



Приветственное слово



**Ибрагимов
Юнус Султанович**

Глава Кировского
муниципального района
Ленинградской области



**Ельчанинов
Сергей Алексеевич**

Глава администрации
Кировского
муниципального района
Ленинградской области



Кировский район – один из самых молодых районов Ленинградской области, но, несмотря на это, он занимает лидирующие позиции по ряду экономических и социальных показателей. Район обладает богатой историей, развитой инфраструктурой, уникальным географическим положением, природными и человеческими ресурсами – все это способствует созданию и успешному развитию бизнеса.

Уверены, что здесь вы найдете возможности для создания и развития бизнеса, внедрения передовых технологий и реализации новых идей.

**Ибрагимов Ю.С.
Ельчанинов С. А.**

Инвестиционный уполномоченный района



**Мендунен
Алексей Александрович**

Первый заместитель
главы администрации

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования
в районе и о действующих
программах государственной
поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации
бизнеса и получения
необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов
на всех этапах их реализации



Помощь

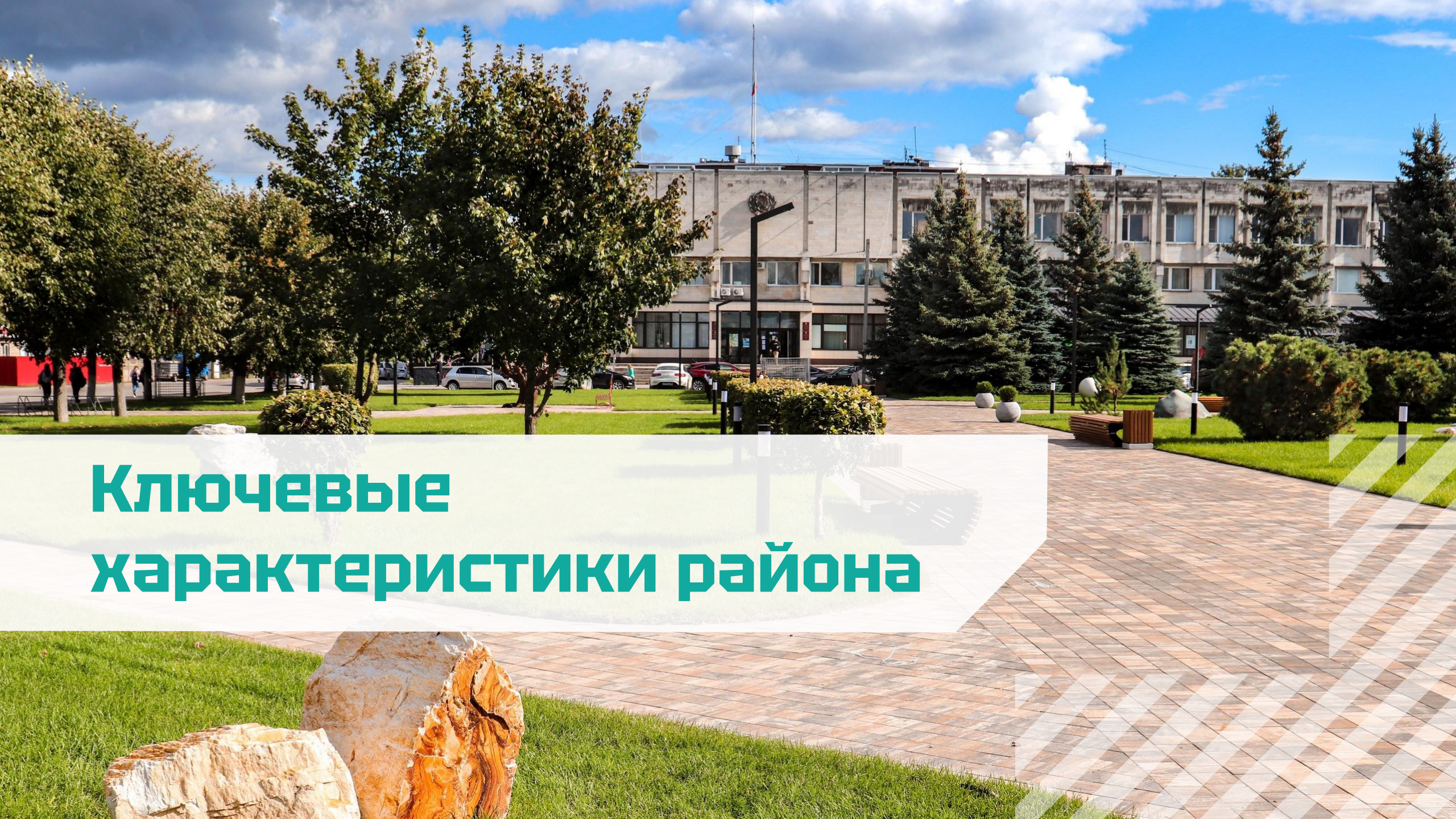
в решении административных
и правовых вопросов,
связанных с инвестиционной
деятельностью

**Контакты
для связи**

8 (81362) 21-229

mendunen@kirovsk-reg.ru

г. Кировск, Новая ул., д. 1

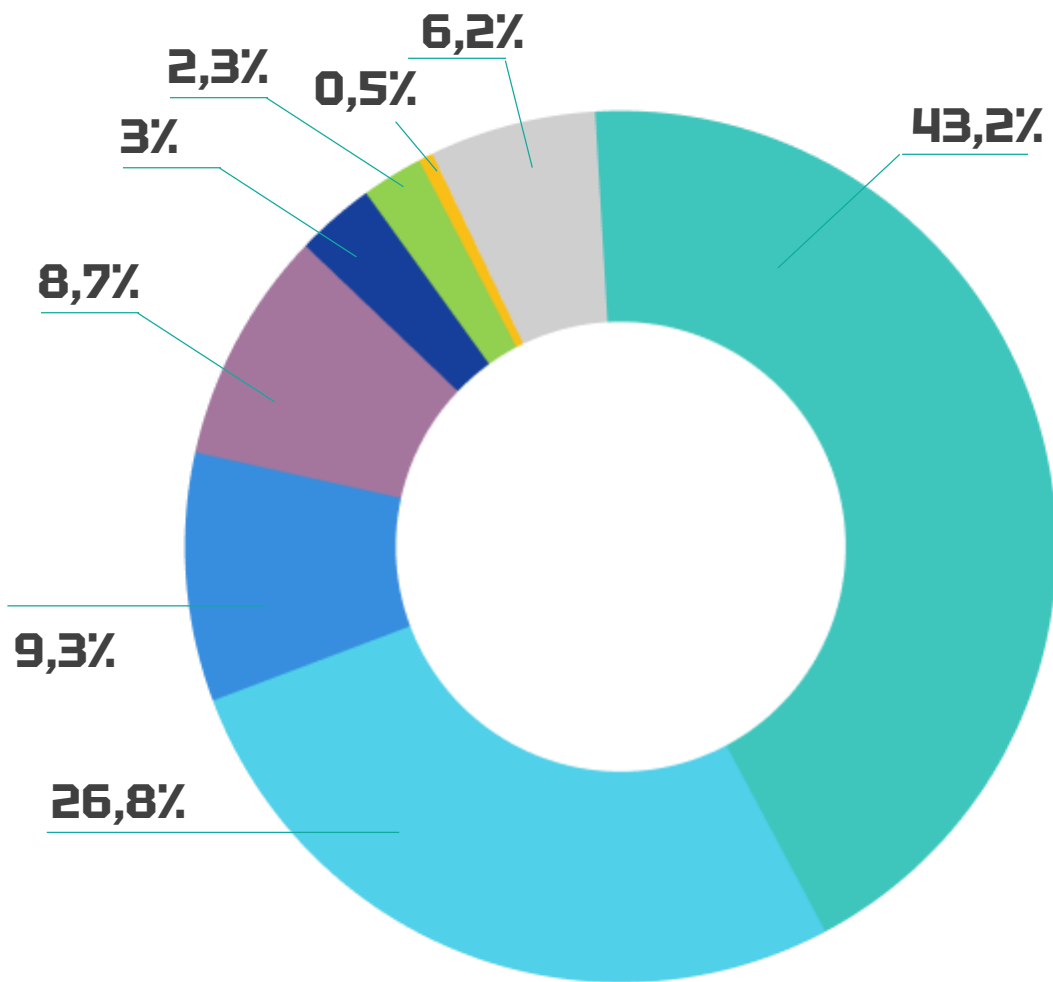


Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



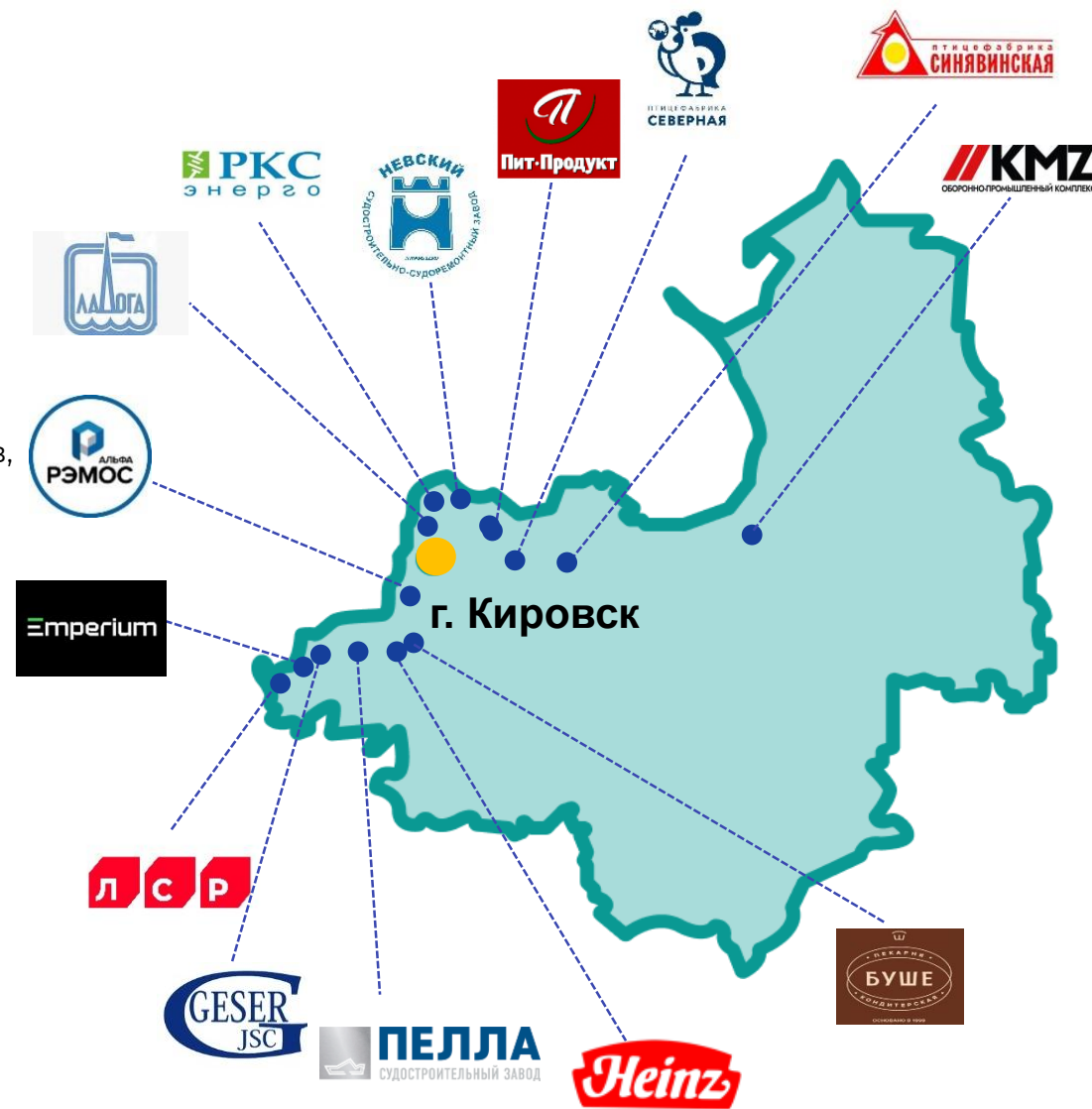
Промышленность и АПК Кировского района



- Сельское хозяйство
- Пищевое производство
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха
- Производство транспортных средств и оборудования
- Производство бумаги и бумажных изделий
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- Прочее

Карта промышленности и АПК Кировского района

АО «Птицефабрика «Северная»	Мясо цыплят-бройлеров
АО «Птицефабрика Сиявинская»	Куриное яйцо, мясные продукты
ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»	Строительство и ремонт судов
АО «Гесер»	Оборудование для судостроения
АО «Пелла»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций
ООО «РКС-энерго»	Поставщик электрической энергии
ООО «Петропродукт-Отрадное»	Производство пряностей и приправ, майонезов, кетчупов, масложировой продукции
ООО «Рэмос-Альфа»	Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары
ООО «ЛСР. Стеновые»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
ООО «Эмперимум»	Серийное производство электрических пассажирских судов
ПАО «Завод «Ладoga»	Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации
ООО «Кингисеппский машиностроительный завод»	Производство маломерных судов, узлов для дизельных двигателей
ООО «Пит-продукт»	Производство колбасных изделий
ООО «Буше Отрадное»	Производство мучных кондитерских изделий



Приоритетные отрасли экономики в Кировском районе



Судостроение



Пищевая промышленность



Производство строительных материалов



Сельское хозяйство



Развитие сферы рекреации и туризма



Крупнейшие предприятия района



АО «Птицефабрика Синявинская»



Год основания: 1981



Крупнейший производитель яиц в России, занимает более трети рынка куриного яйца в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Основная деятельность компании – разведение сельскохозяйственной птицы, производство и переработка куриных яиц



Численность персонала: 997 чел.



Сайт: <https://pfsin.ru/>



Крупнейшие предприятия района



АО «Птицефабрика «Северная»



Год основания: 1986



Ведущее предприятие Северо-Западного региона России по производству мяса цыплят-бройлеров мощностью 250 тыс. тонн в год в живом весе. Продукция аккредитована на экспорт в КНР и Вьетнам



Численность персонала: 2 665 чел.



Сайт: <https://severnaya.ru/>



Крупнейшие предприятия района

Emperium

ООО «Эмперимум»



Год основания: 2019



Компания строит и поставляет заказчикам несколько вариантов судов речного и озерного типов вместимостью от 50 до 130 пассажиров.

Также оказывает консалтинговые услуги по вопросам планирования и организации водных пассажирских перевозок



Численность персонала: 500 чел.



Сайт: <https://ru.emperium.ru/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Рэмос - Альфа»



Год основания: 2000



Компания изготавливает гофрированный картон и производит из него различные виды упаковки. Компания осуществляет поставки продукции по всей территории России и в страны ближнего зарубежья. Предприятие ежемесячно выпускает 11 млн м² гофрокартона.



Численность персонала: 216 чел.



Сайт: <https://remos.ru/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Дубровская ТЭЦ»



Год основания: 1993



В ведении Дубровской ТЭЦ находится электросетевое хозяйство, обеспечивающее распределение и передачу электроэнергии в сети энергетической системы РФ напряжением 110 кВ и электроснабжение района 35 кВ (г. Кировск, г. Шлиссельбург, п. им. Морозова)



Численность персонала: 121 чел.



Сайт: <https://dubrovtec.ru/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Буше Отрадное»



Год основания: 2021



Предприятие занимается производством хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. «Быть живым в каждый момент времени» — это парадигма «Буше», которая лежит в основе их деятельности



Численность персонала: 177 чел.



Сайт: <https://bushe.ru/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»



Год основания: 1913



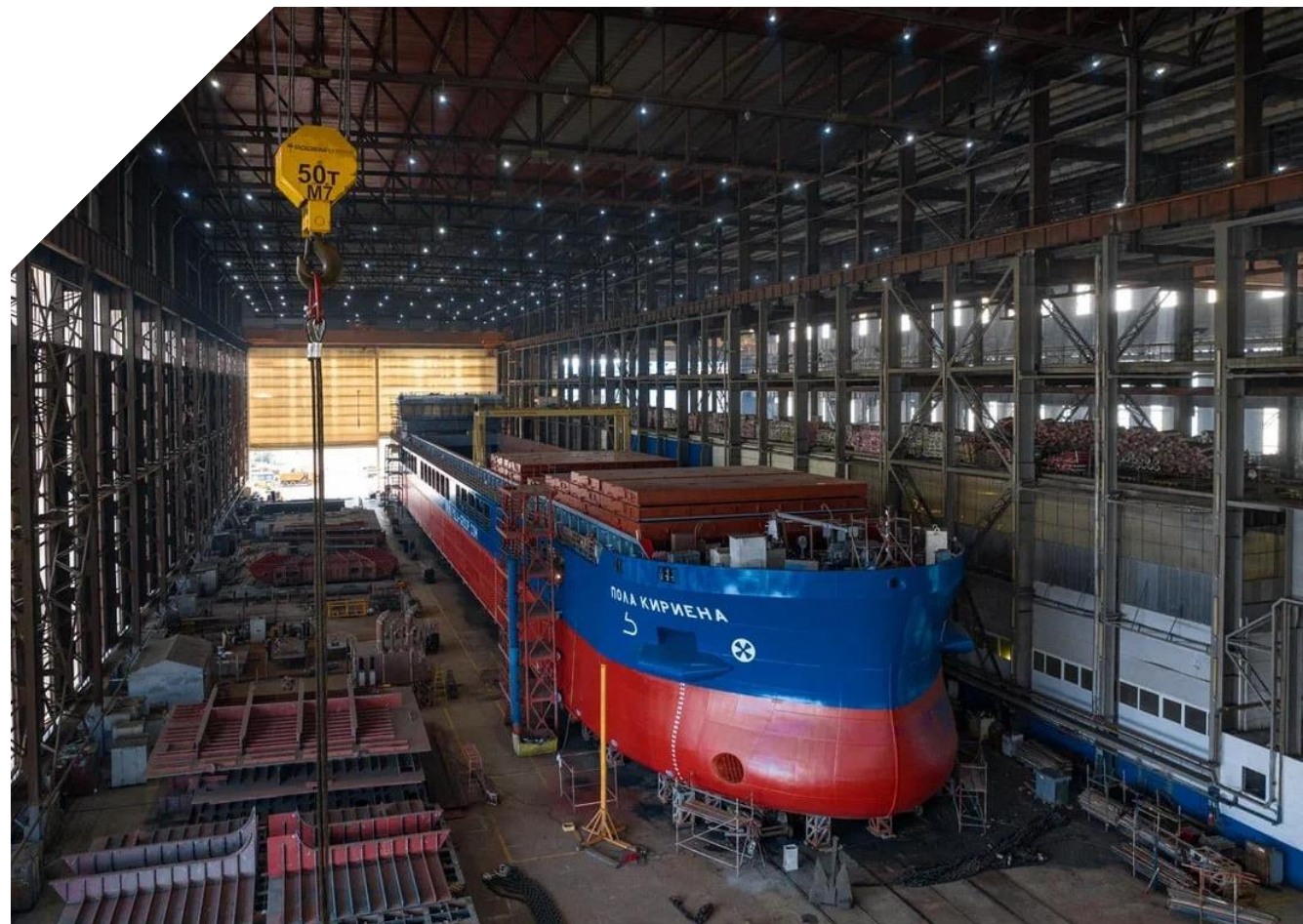
Невский ССЗ – одно из старейших предприятий водного транспорта на Северо-Западе России. Завод построил более 300 судов различного класса и назначения от малых пассажирских до буксиров и судов класса «река-море»



Численность персонала: 757 чел.



Сайт: <https://www.nssz.ru/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Петропродукт - Отрадное»



Год основания: 2004



Предприятие занимается производством пряностей и приправ, майонезов, масложировой продукции, а фабрика в Отрадном производит кетчупы, соусы, спреды и консервированные продукты



Численность персонала: 450 чел.



Сайт: <https://www.heinz.com/>



Крупнейшие предприятия района



ПАО «Завод «Ладога»



Год основания: 1965



Производство гидроакустической техники для ВМФ, станционных систем оповещения и поиска. В 2025 году предприятие – участник федерального проекта «Производительность труда»



Численность персонала: 390 чел.



Сайт: <https://zavodladoga.ru/>



Трудовые ресурсы



61,2 тыс. человек



Средняя заработная плата

119,9 тыс. рублей



Образовательные учреждения

38 общеобразовательных учреждений,
24 878 обучающихся, из них:

- дошкольные образовательные учреждения
– 4 369 человек
- общеобразовательные учреждения
– 9 912 человек
- учреждения дополнительного образования
– 10 597 человек
- Средние профессиональные обучения:

ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»
<http://spolokvt226.narod.ru/>

ГАПОУ ЛО «Кировский политехнический техникум»
<http://kpcollege.ru/>





Инвестиционные площадки Кировского района

Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** индустриальных парках
- **150** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Земельный участок, южная часть

г. Кировск, ул. Песочная, участок № 7

Вид разрешенного использования:
для строительства индустриального
технопарка

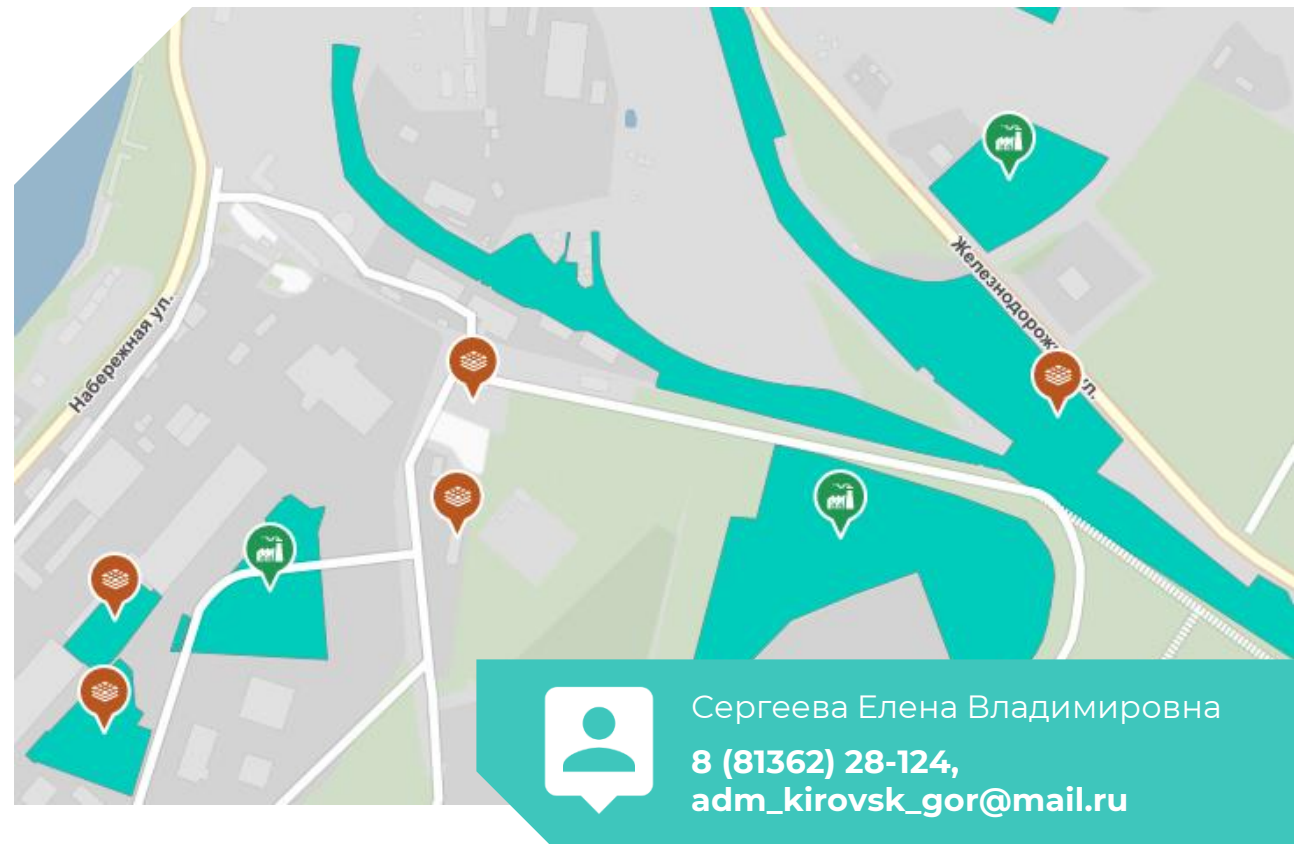
Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 9,64 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Площадка Дубровская

г. Кировск, ул. Дубровская, 14

Вид разрешенного использования:

автомобильный транспорт, производственная деятельность, склады

Категория земель: земли промышленности

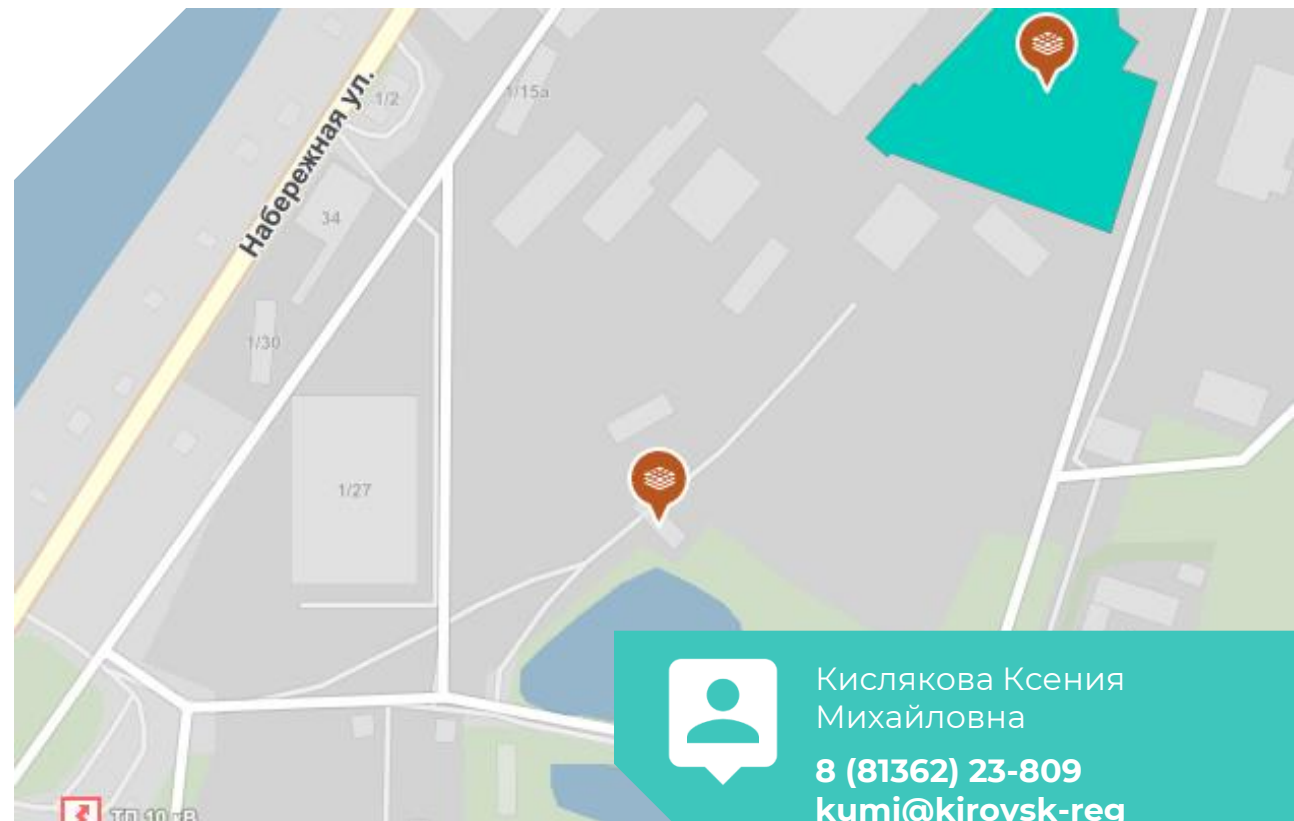
Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 5,27 га

Тип: brownfield

Форма собственности: муниципальная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Кислякова Ксения
Михайловна

8 (81362) 23-809
kumi@kirovsk-reg



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.06.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным района**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке

↑ ————— ↓
Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



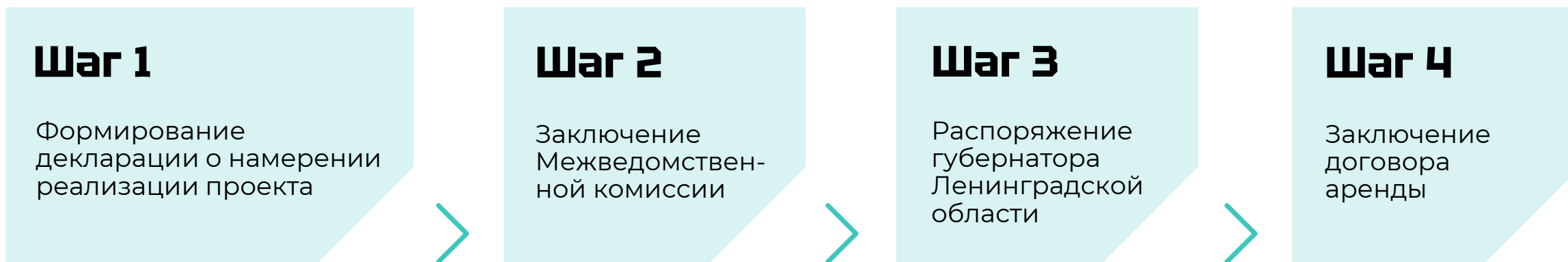
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

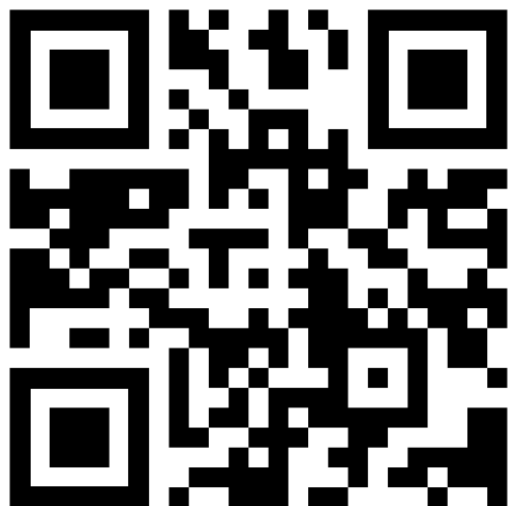
Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



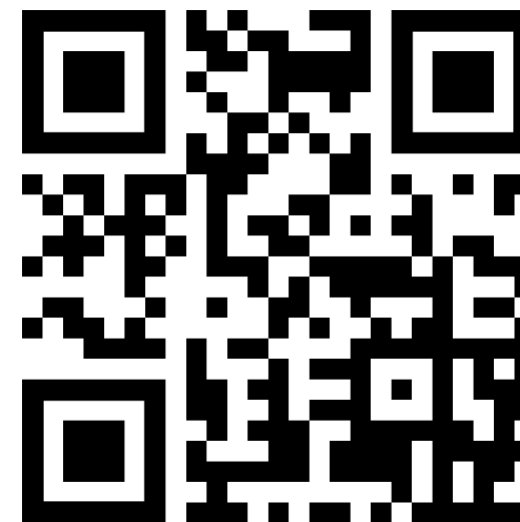
Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



КИРОВСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КИРОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 kirovsk-reg.ru



 lenoblinvest

