ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР
ДЛЯ БИЗНЕСА

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Ленинградской области

Инвестиционный потенциал Ленинградской области

47

О Ленинградской области

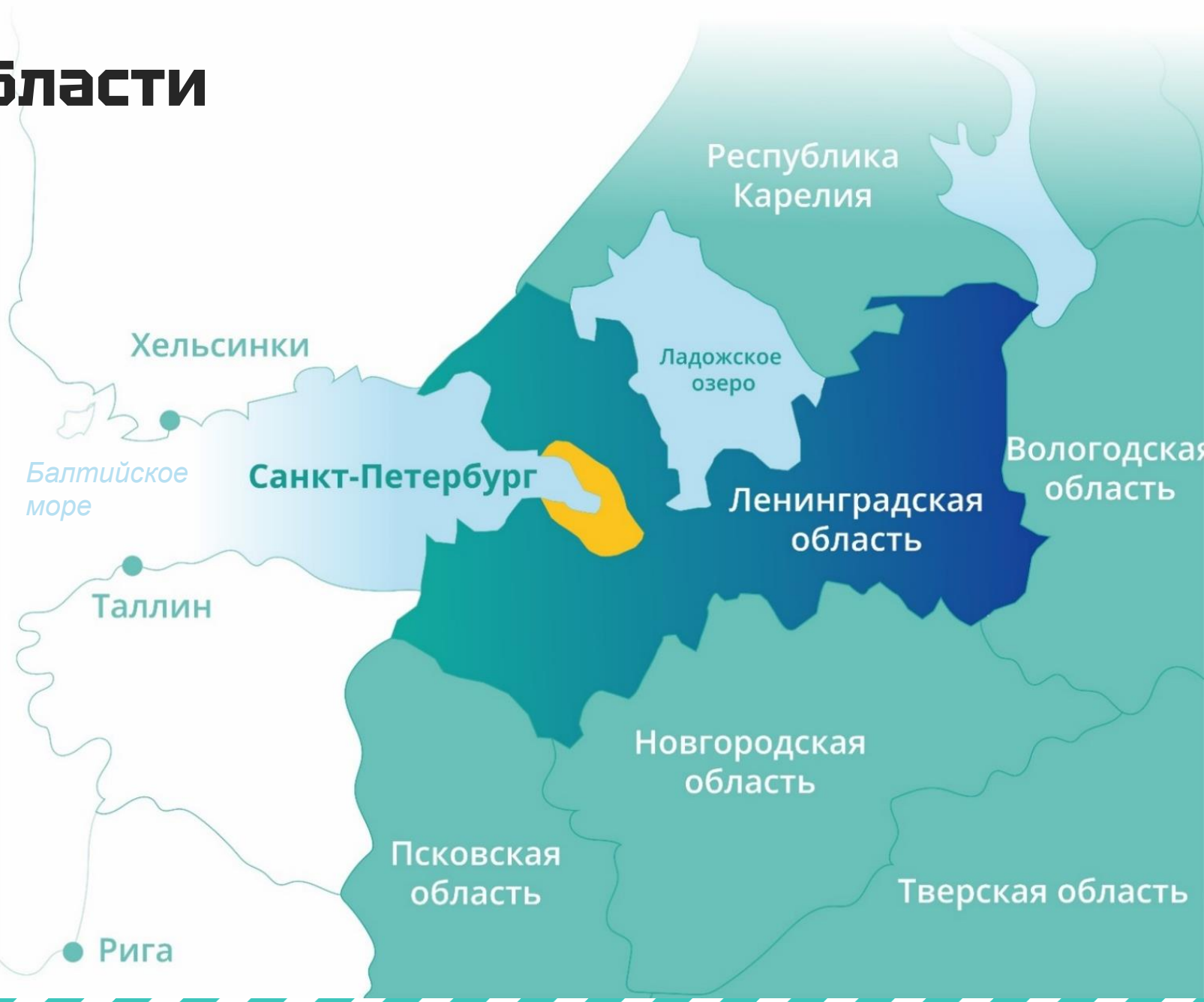
Общий рынок труда
в агломерации с СПб

Имеет доступ
к Балтийскому морю

83,9 тыс. км²
площадь

2,059 млн чел.
население

> 7 млн чел.
население в агломерации



Морские порты Ленинградской области

207,8 млн тонн
грузооборот портов
за 2025 г.

24%
от экспортно-импортного
потенциала страны

Выборг
1,9 **млн тонн** грузооборот*

Приморск
63,9 **млн тонн** грузооборот*

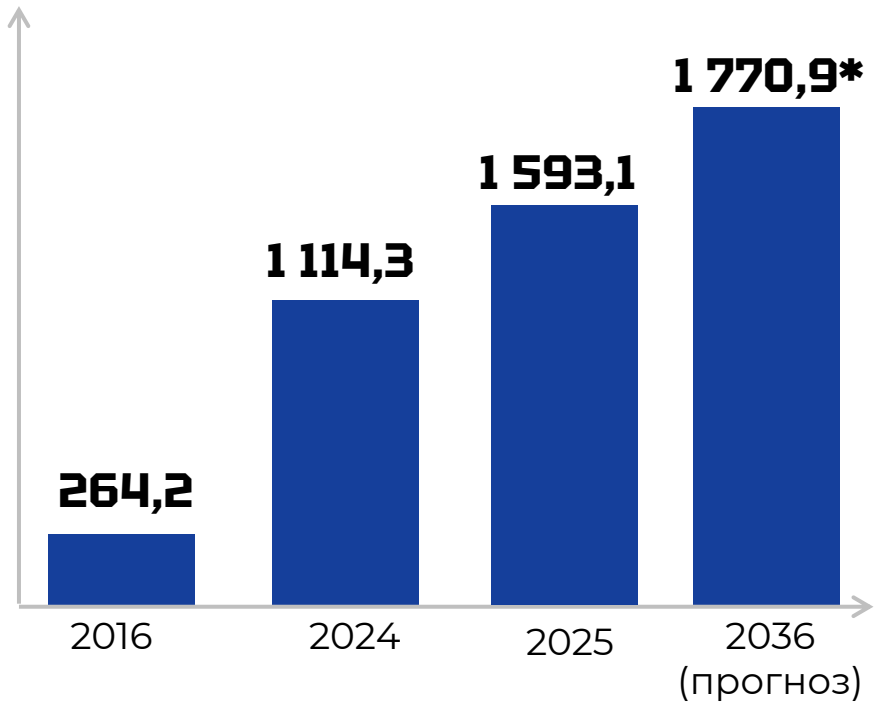
Высоцк
11,6 **млн тонн** грузооборот*

Усть-Луга
130,5 **млн тонн** грузооборот*

*за 2025 год

Ключевые экономические показатели

Инвестиции в основной капитал, млрд руб.



**постановление Правительства Ленинградской области от 23.01.2026 №44*

Доля инвестиций в ВРП Региона

26,6%
в Ленинградской области
в 2015

16,7% в регионах РФ (среднее)

61,3%
в Ленинградской области
в 2025

19,8% в регионах РФ (среднее)

А.Ю. Дрозденко,
Губернатор
Ленинградской области

Важнейшим фактором экономического роста региона является устойчивое развитие промышленности. За последние 10 лет в экономику было инвестировано **более 5 трлн рублей**. И это не просто один из лучших показателей в России – за большими цифрами скрываются амбициозные проекты.

Промышленный потенциал региона

1 место в СЗФО

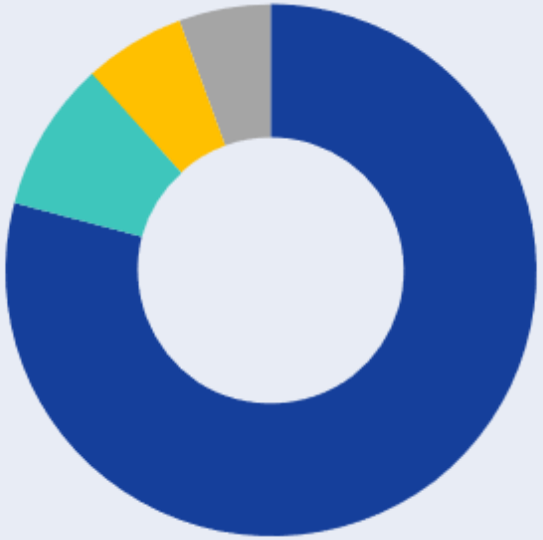
в рейтинге эффективности реализации промышленной политики
(по данным Минпромторга РФ за 2025 г.)

По данным Инвестиционной группы «ПКР»

1 место

среди регионов России
по инвестициям
в промышленное строительство
(на 01.05.2026)

Инвестиции в основной капитал (2025 г.)

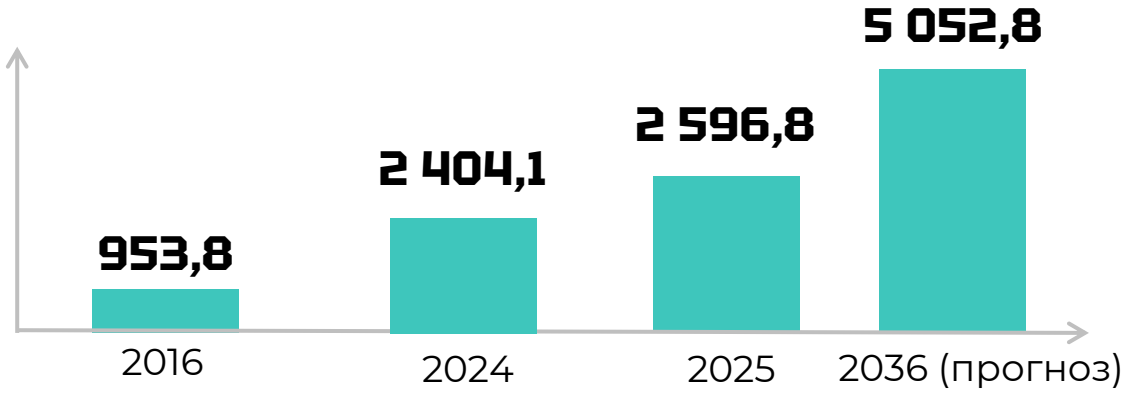


- Обрабатывающие производства
- Транспортировка и хранение
- Прочее
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

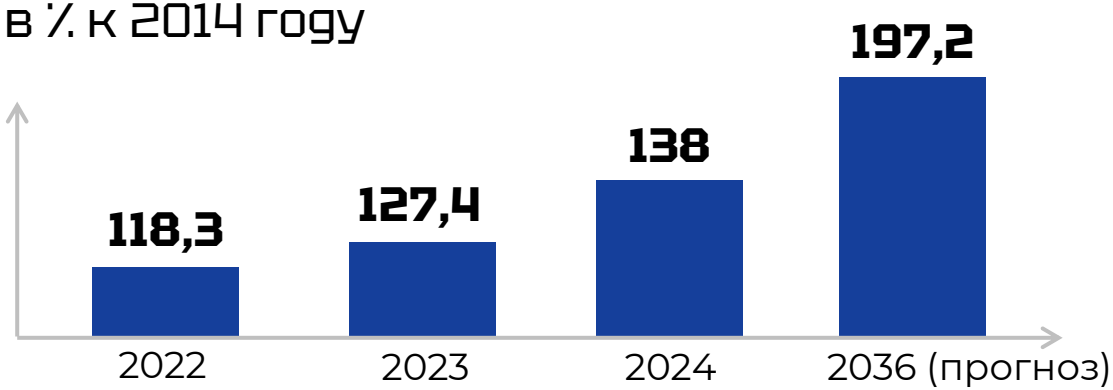
Ключевые экономические показатели

Структура ВРП Ленинградской области на 2024 год

Валовый региональный продукт, млрд руб.



Индекс промышленного производства в % к 2014 году



Промышленный потенциал региона

32%

Нефтегазохимический комплекс:

- Новатэк
- Еврохим
- Фосагро
- Айкон Тайерс

24%

Пищевая промышленность:

- Филип Моррис Ижора
- ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС
- Орими

36%

Другое производство:

- Невский судостроительно-судоремонтный завод
- Тихвинский вагоностроительный завод
- Судостроительный завод «Пелла»

8%

Лесопромышленный комплекс:

- Лузалес
- Каппа Рус
- Кнауф

Инвестиционный портал

www.lenoblinvest.ru

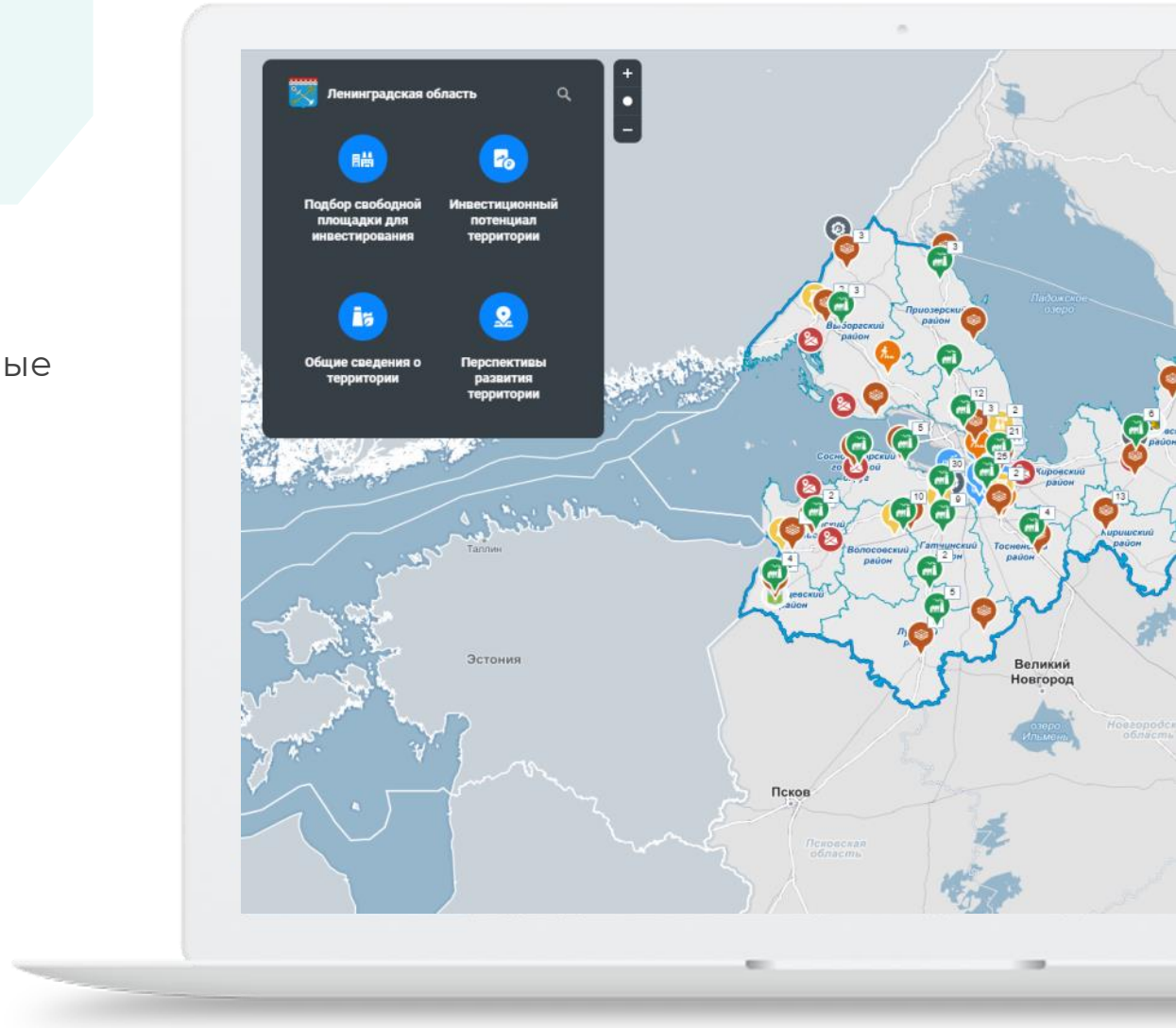
Единый информационно-аналитический центр поддержки бизнеса в Ленинградской области

Инвестиционная карта Ирис

Интерактивная карта, наглядно демонстрирующая инвестиционные преимущества области

Свободные промышленные площадки

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры



Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте lenoblinvest.ru

1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(РИП: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Запрос в РСО о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором ЛО на ПМЭФ/БРИФ

2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении РНС, РНВ
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке

Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Преимущества системы для инвестора

Снижение трансакционных издержек за счет **сокращения сроков** ответа инвестору

с 30 до 5
рабочих дней

«Единое цифровое окно»
— возможность **отслеживать всю историю проекта** в личном кабинете инвестора

Понятный алгоритм и прозрачность работы

Закреплен **персональный менеджер**

Анализ возможности реализации проекта и **уменьшение рисков**

Навигатор инвестора

- Ключевые характеристики региона
- Инвестиционные проекты региона
- Как реализовать инвестиционный проект
- Площадки для реализации инвестиционных проектов

Преимущества локализации производства в Ленобласти

Эффективная работа с бизнесом по системе «Зеленый коридор для инвестора»

- создано единое цифровое окно — личный кабинет инвестора, 100% обращений инвесторов обрабатываются в онлайн формате
- инвестор снижает трансанкционные издержки за счет сокращения сроков ответа **с 30 до 5 дней**
- Система признана одной из лучших управленческих практик в стране

Выгодное географическое положение

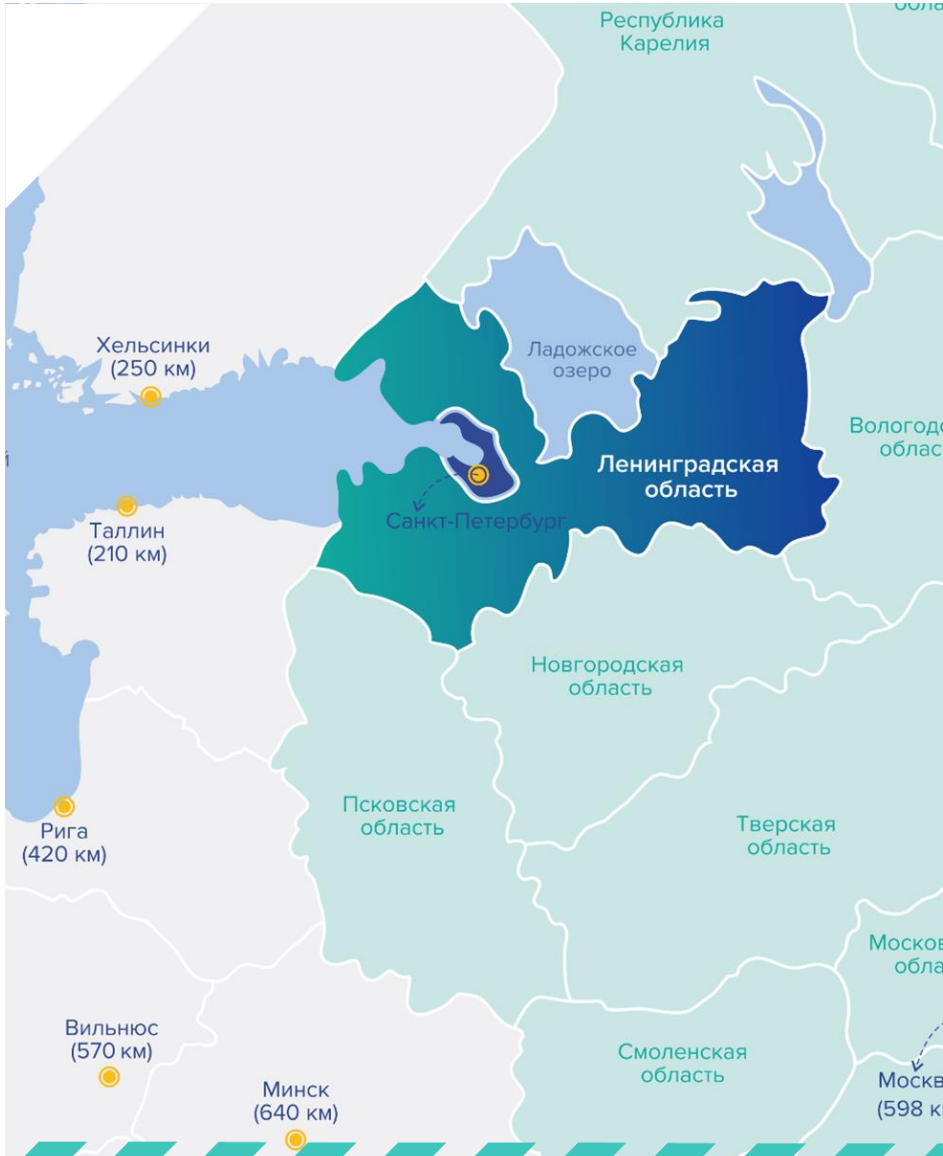
- вместе с Санкт-Петербургом регион составляет **вторую крупнейшую агломерацию в стране**, что создает синергетический эффект для развития бизнеса
- расположение на пересечении международных транспортных коридоров, логистический комплекс обеспечивает **25%** экспортно-импортного грузооборота России

Второй по величине потребительский рынок в РФ

- население Ленобласти и Санкт-Петербурга — **7,4 млн чел.**
- в радиусе 1000 км – **118 млн чел.**

Трудовые ресурсы

- общий рынок труда в агломерации с Санкт-Петербургом
- наличие квалифицированных рабочих и управленческих кадров



Туристический потенциал региона

Отличная транспортная доступность:

Аэропорт Пулково

Автомагистрали М10, М-11

Проектирование и строительство ВСМ

x2 увеличился туристский поток в регионе с 2017 г. (с 3 млн до 6,5 млн человек ежегодно)

>700 ежегодных туристских событий на территории региона

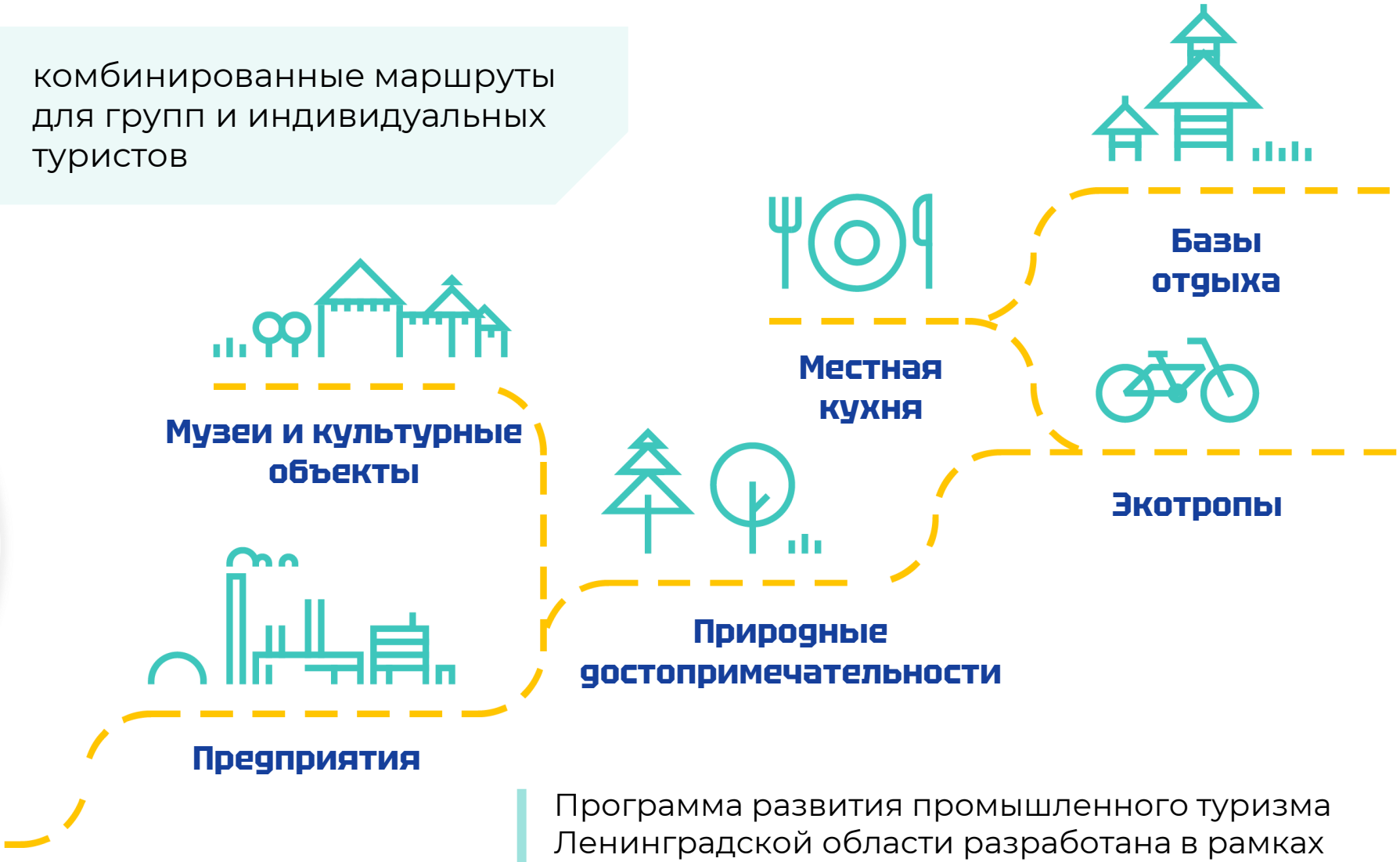
- **Богатая история** (через территорию проходил путь из варяг в греки, бывшая территория Финляндии, 5500 объектов культурного наследия)
- **Высокий природно-рекреационный потенциал** (шхеры и пляжи Финского залива и Ладожского озера, сосновые боры, выраженный рельеф)
- **Высокий потенциал с точки зрения развития инфраструктуры всесезонного активного отдыха для всех членов семьи:** водный туризм, горные и беговые лыжи, терренкуры, велосипедные дорожки

Промышленный туризм в Ленинградской области

КРУТАЯ ЛОКАЦИЯ

комбинированные маршруты для групп и индивидуальных туристов

Знак качества и гарантия того, что место однозначно стоит посещения



Программа развития промышленного туризма Ленинградской области разработана в рамках акселератора **«Открытая Промышленность»**

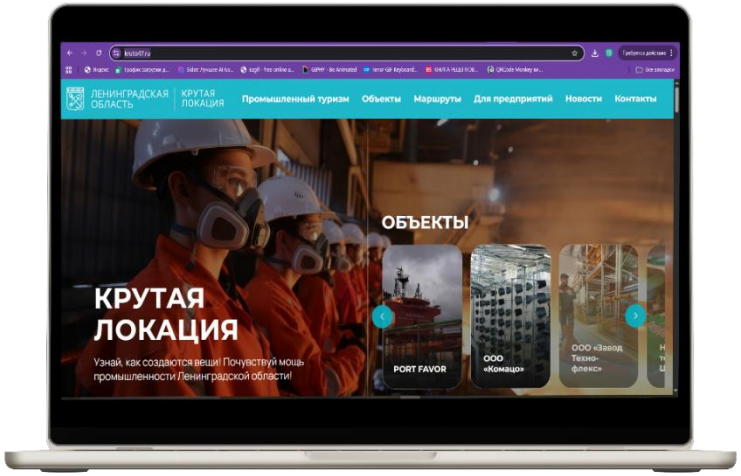
Результаты работы программы в 2026 году

Тематический сайт - **Kruto47.ru**

с информацией о предприятиях-участниках, региональных маршрутах, а также возможностью компаний принять участие в региональной программе

Промышленный путеводитель по региону «Крутая Локация»

Сайт



Буклет

20 предприятий-участников:

Гатчинский округ
- ООО «Систэм Электрик Завод ЭлектроМоноблок»
- ООО КФХ «Аквaферма»
- ООО «Петрокон»
- ООО «Солвиль»

Кингисеппский район
- Терминал Порт Фавор

Тосненский район
- ООО «ТЕПЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» (THERMEX)

Тихвинский район
- АО «Тихвинский вагоностроительный завод»
- ООО «Лузалес-Тихвин»
- ООО «Комацо»

Выборгский район
- НПАО «Светогорский ЦБК»
- Выборгский филиал ООО «Завод Технофлекс»
- ООО «Роквул-Север»
- АО «Гавриловское карьероуправление»

Ломоносовский район
- АО «КО «Любимый край»

Сосновоборский городской округ
- АО «ЦКБМ»

Всеволожский район
- ГК «Катюша»
- АО Агрофирма «Выборжец»
- ООО «НПП «Антарус»
- ООО «ЗАВОД ГОРЭЛТЕХ»
- ООО «Респираторный комплекс»

ПМЭФ-2026

> 15

встреч было проведено между Правительством Ленинградской области и представителями бизнеса региона

20

инвестиционных соглашения

314 млрд руб.

общая сумма инвестиций по соглашениям

3,3 трлн руб.

общая сумма инвестиций по соглашениям за 6 лет участия в ПМЭФ

БРИФ’26

600
участников

116
бизнес-встреч

4 млрд руб.
сумма заключенных инвестиционных соглашений

450
упоминаний форума в СМИ и в соцсетях

Сайт БРИФ

БАЛТИК РАЛЛИ

г. Выборг

Фестиваль «Корюшка идет!»

г. Новая Ладога

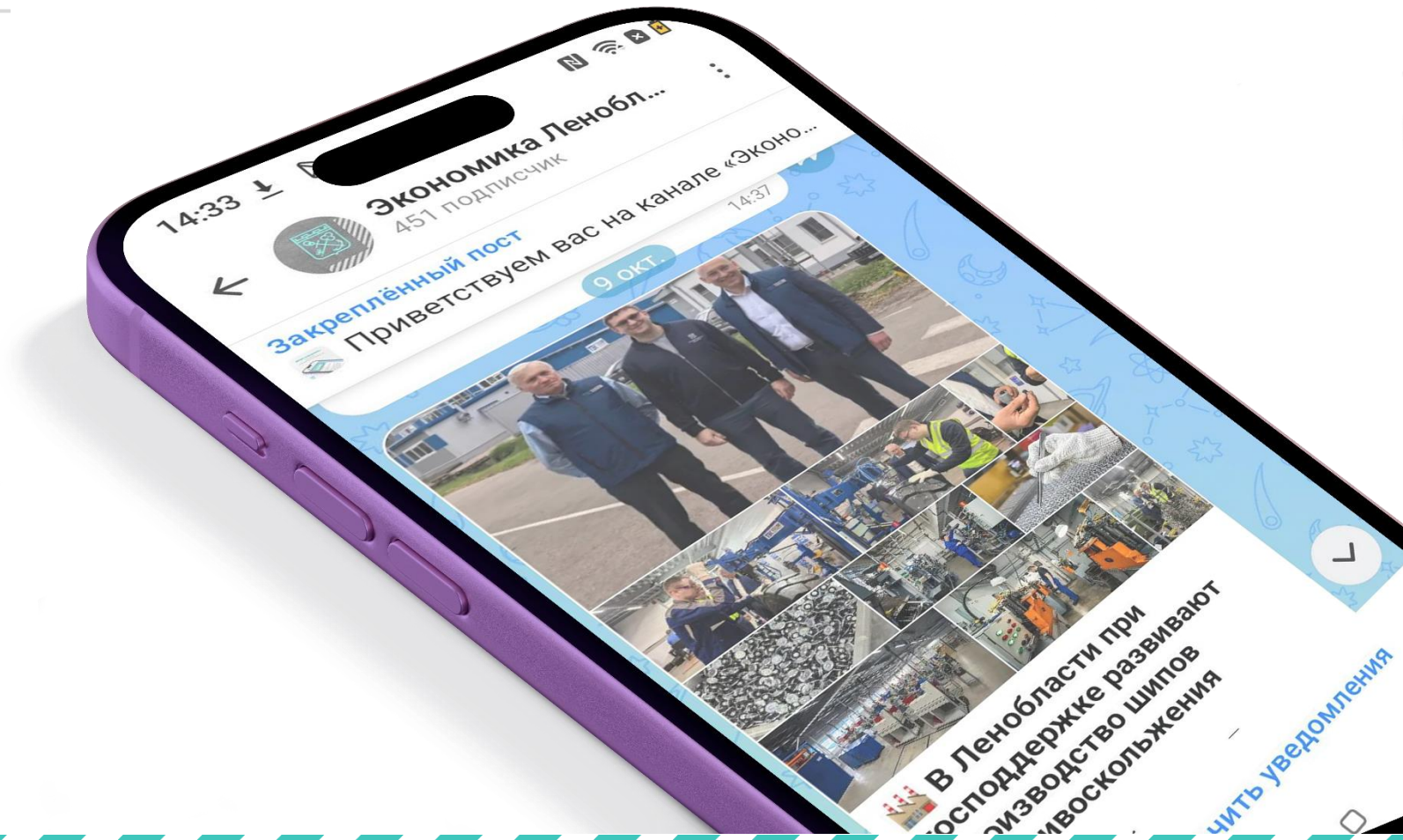
Телеграм-канал

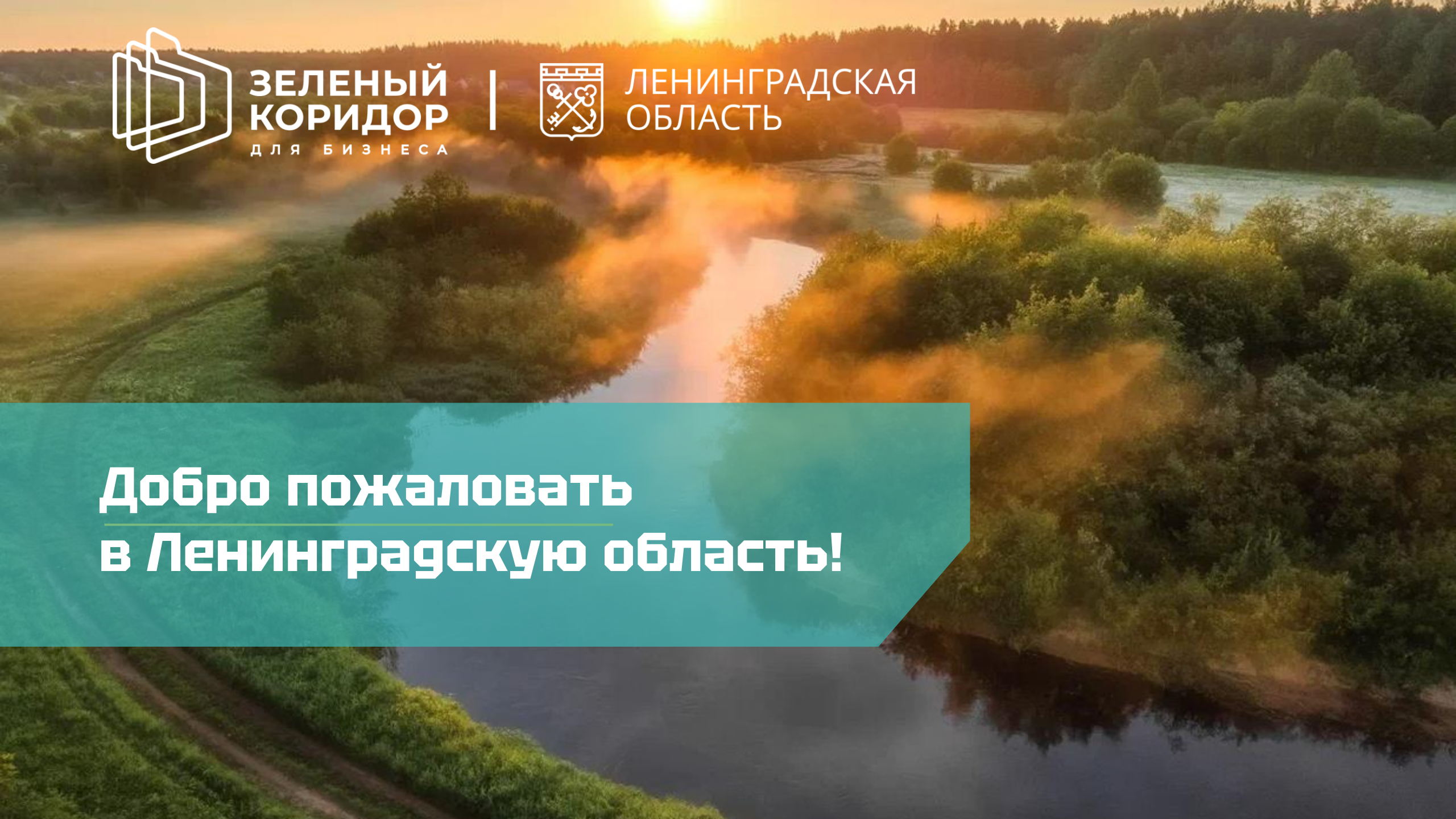
Подпишитесь на телеграм-канал **Экономика Ленобласти**

Будьте в курсе новостей и мер поддержки бизнеса

Подписывайтесь на нас в MAX

Будьте в курсе новостей экономики Ленобласти




ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР
ДЛЯ БИЗНЕСА
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Добро пожаловать в Ленинградскую область!