



ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ЛОМОНОСОВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Ломоносовского района Ленинградской области



Приветственное слово



Иванов
Виктор Михайлович

Глава
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области



Кондрашов
Алексей Олегович

Глава администрации
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

Сегодня всем нам приходится адаптироваться к новым экономическим условиям. Санкции, нестабильная внешнеэкономическая и политическая обстановка создают много неопределенностей, поэтому сейчас как никогда стоит думать о повышении эффективности во всех сферах деятельности, и особенно это касается инвестиционного развития. Микропредприятия или крупный бизнес, производство, сфера услуг или инновационные проекты – сегодня мы готовы поддерживать любые проекты независимо от их масштаба!

Есть у Ломоносовского района и ресурсы для крупных инвестиций. Широкие возможности открываются не только благодаря уникальному расположению района, но и наличию крупнейшей индустриальной зоны, свободных земельных участков более 150 га и готовой инфраструктуры для реализации масштабных инвестиционных проектов.

Кондрашов А.О.

Инвестиционный уполномоченный района



**Дерензяев
Роман Олегович**

Первый заместитель
главы администрации

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты
для связи

8 (812) 423-00-30

lmn-reg@lomonosov-lo.ru

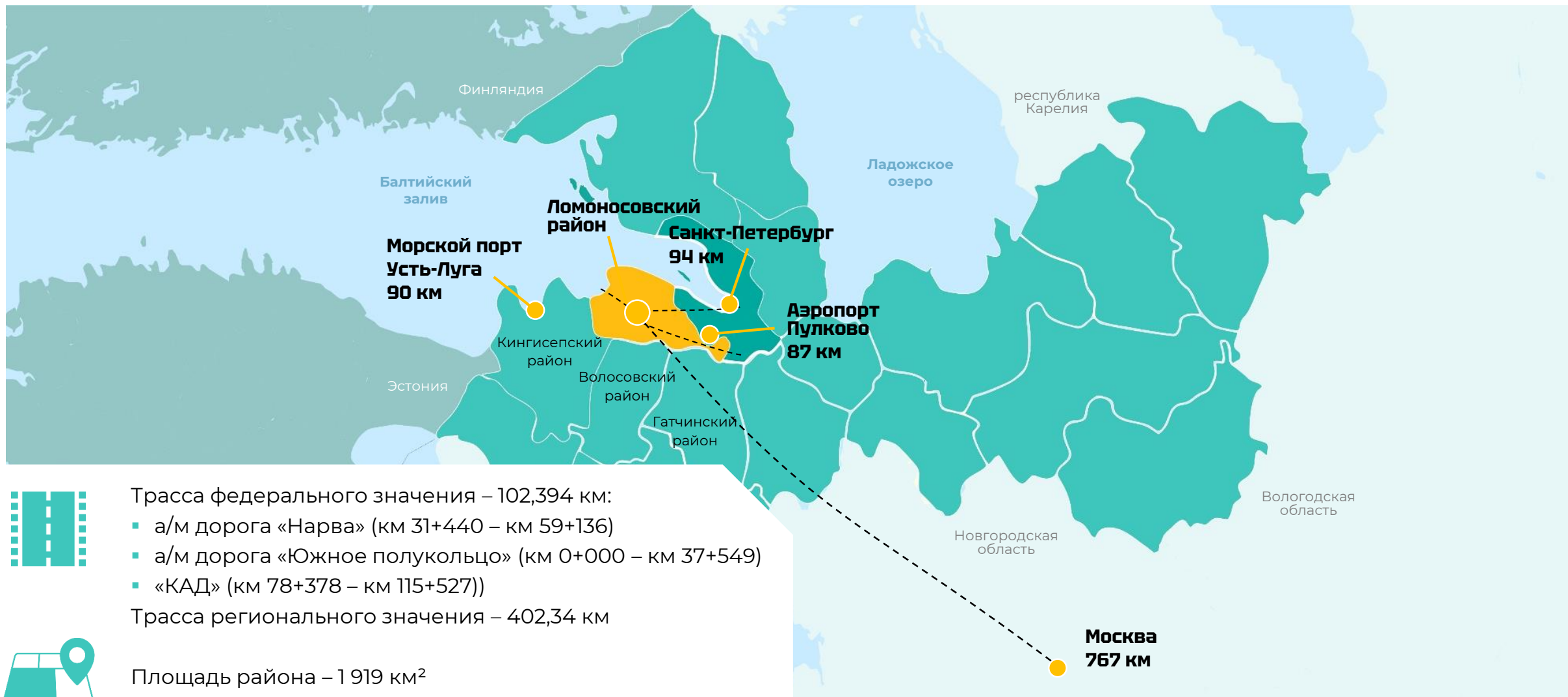
г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15



Ключевые характеристики района

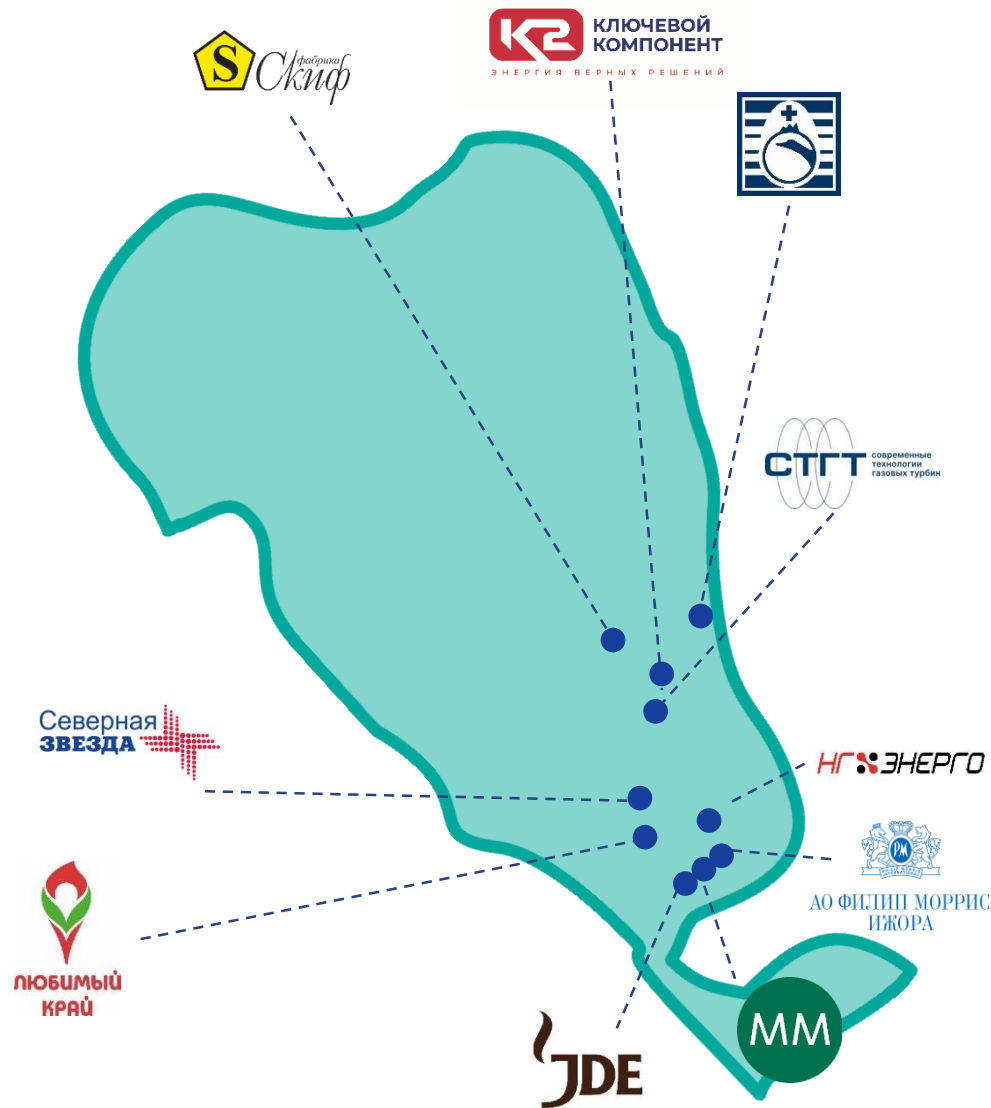


География и транспортная инфраструктура

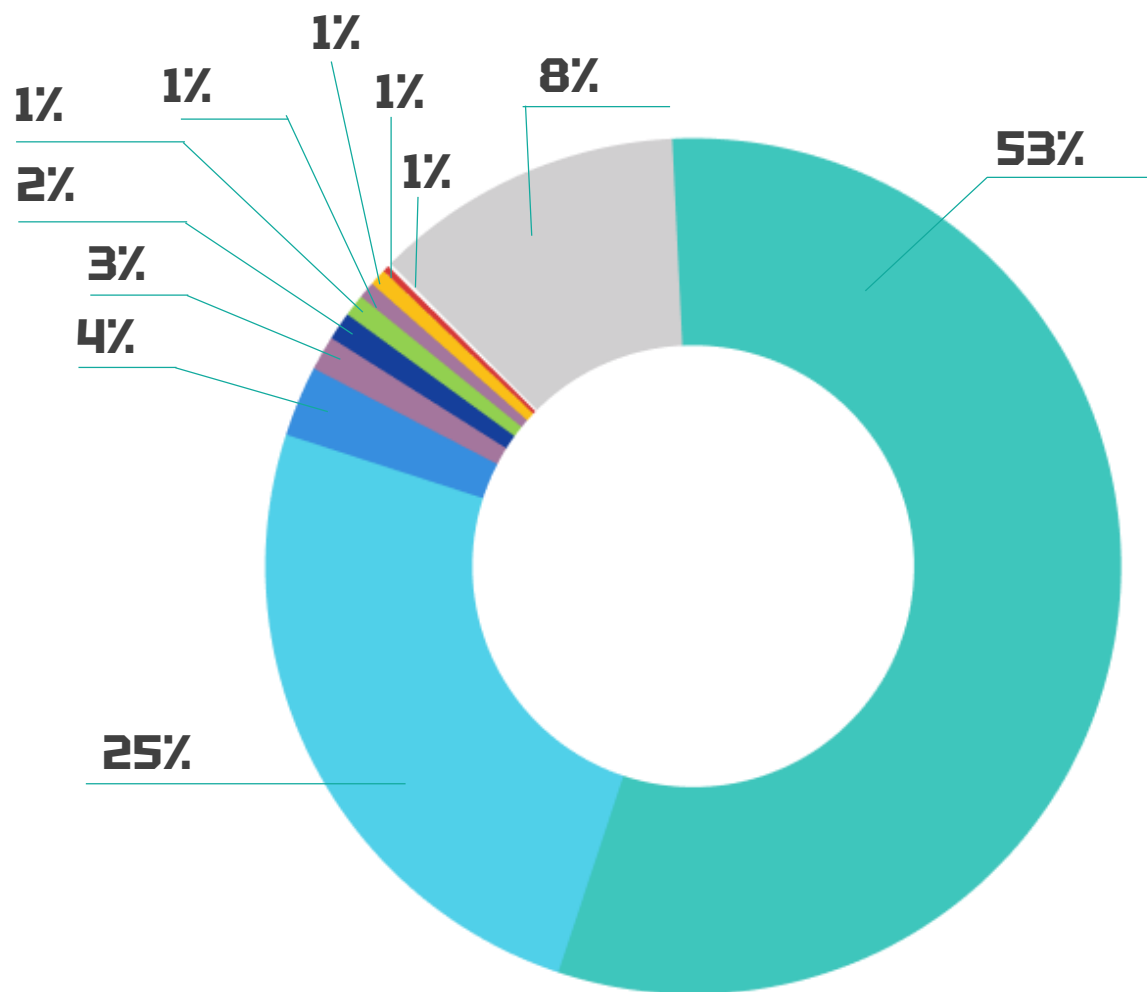


Карта промышленности Ломоносовского района

АО «Филип Моррис Ижора»	Производство инновационной табачной продукции с пониженным риском
ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»	Производство чайной и кофейной продукции
ООО «Современные Технологии Газовых Турбин»	Производство газовых турбин большой мощности
АО «Хакель»	Производство устройств защиты от импульсных перенапряжений, систем молниезащиты и заземления
ООО «ММПОФ Пэкэджинг»	Производитель складной картонной упаковки
АО «КО «Любимый край»	Крупнейший производитель овсяного печенья в России
ООО «НГ-Энерго»	Разработка комплексных энергетических решений
ООО «СКИФ»	Производство столешниц и иных изделий на основе ДСП
НАО «Северная Звезда»	Производство лекарственных аппаратов



Промышленность Ломоносовского района - 2026



- Производство табачных изделий
- Производство пищевых продуктов
- Деятельность полиграфическая
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство готовых металлических изделий
- Производство электрического оборудования
- Производство машин и оборудования
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Производство бумаги и бумажных изделий
- Прочее

Приоритетные отрасли промышленности в Ломоносовском районе



Пищевая промышленность



Полиграфическая
промышленность



Электроэнергетика



Сельское хозяйство



Производство лекарственных
средств и материалов
медицинского назначения



Крупнейшее предприятие района



АО ФИЛИП MORRIS
ИЖОРА

АО «Филип Моррис Ижора»



Год основания: 2000



Фабрика полного производственного цикла: от первичной обработки табака до изготовления и упаковки высококачественных табачных изделий



Численность персонала: 1200 чел.



Сайт: <https://www.pmi.com/>



Крупнейшее предприятие района



ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»



Год основания: 2000



Производство кофейной продукции брендов Monarch, Carte Noire, Maxim – более 350-и видов продукции



Численность персонала: 590 чел.



Сайт: <https://jacobscoffee.ru/>



Крупнейшее предприятие района



ООО «Современные Технологии Газовых Турбин»

Входит в состав Группы «Интер РАО»



Год основания: 2011



Производство газовых турбин большой мощности, комплексная поставка газотурбинного и парогазового оборудования энергоблоков, инженерная деятельность по проектированию газовых турбин



Численность персонала: 329 чел.



Сайт: <https://mgtt.ru/>



Крупнейшее предприятие района



АО «Хакель»



Год основания: 2002



Производство устройств защиты от импульсных перенапряжений, систем молниезащиты и заземления, устройств промышленной автоматики, электронных компонентов



Численность персонала: 203 чел.



Сайт: <https://k2el.ru/>



Крупнейшее предприятие района



ООО «ММПОФ Пэкэджинг»
ООО «ММПОФ Ротогравюр»



Год основания: Пэкэджинг – 2005

Год основания: Ротогравюр – 2001



Полиграфическое производство для пищевой, молочной, табачной промышленности, а также детского питания и фармацевтики



Численность персонала: 680 чел.



Сайт: <https://mm-pof.ru>



Крупнейшее предприятие района



АО «Кондитерское объединение «Любимый край»



Год основания: 1999



Крупнейший производитель овсяного печенья в России и самое крупное кондитерское предприятие региона. К торговым маркам предприятия относятся: «Посиделкино», «Цельная натура» и др.



Численность сотрудников: 257 чел.



Сайт: <https://lkray.ru/>



Участник программы промышленного туризма «Крутая Локация»



Крупнейшее предприятие района

НГ ЭНЕРГО

ООО «НГ-Энерго»



Год основания: 2004



Разработка и внедрение комплексных энергетических решений и строительство энергообъектов «под ключ» мощностью до 150 МВт



Численность персонала: 574 чел.



Сайт: <https://www.ngenergo.ru/>



Крупнейшее предприятие района



ООО «СКИФ»



Год основания: 1997



Серийное производство столешниц
и иных изделий на основе ДСП
и декоративных бумажно-слоистых
пластиков



Численность персонала: 234 чел.



Сайт: <http://www.skifltd.com/about/>



Численность занятых в экономике



51 948 человек



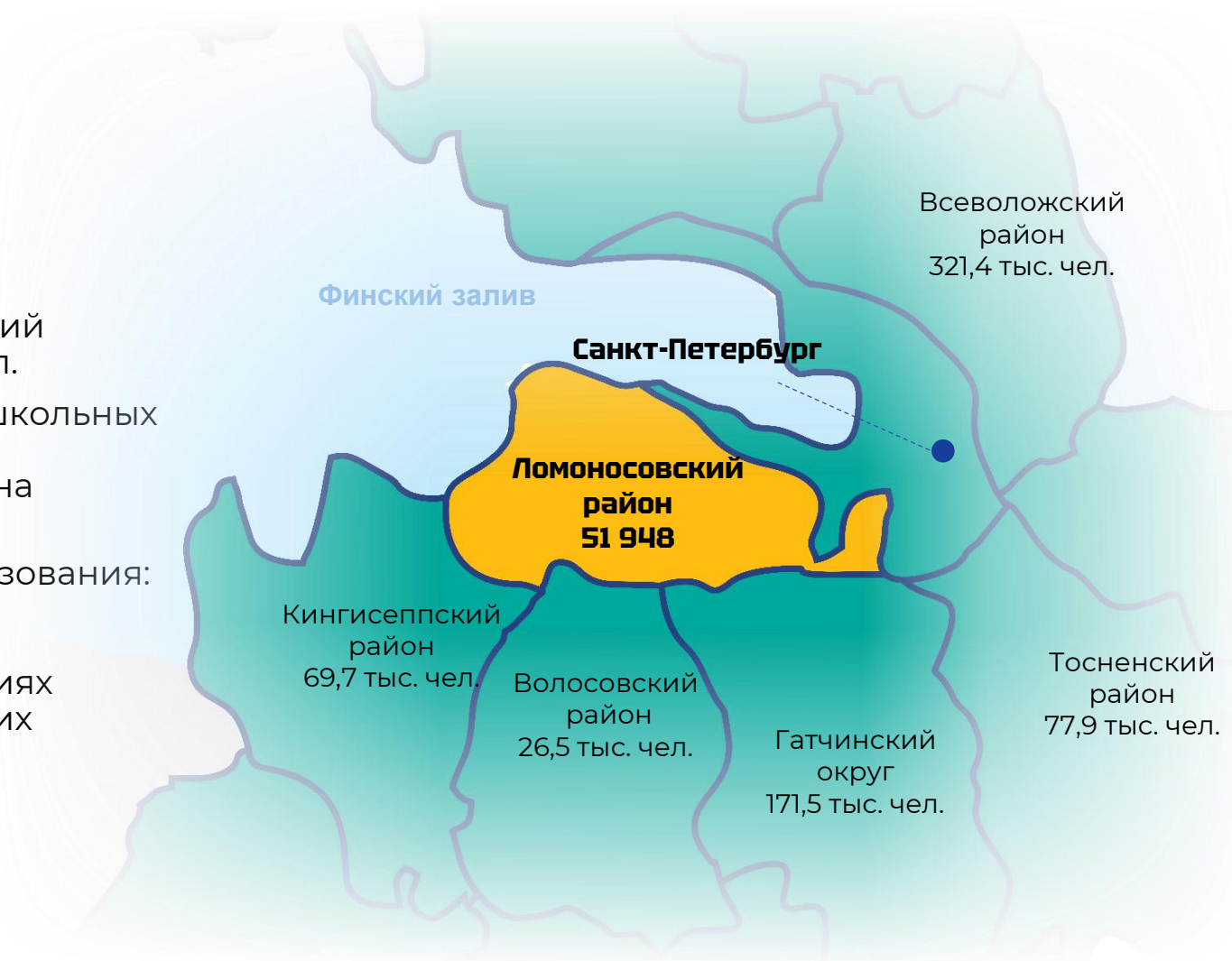
Средняя заработная плата

132 398,2 рублей



Образовательные учреждения

- **20** общеобразовательных учреждений численность обучающихся **12 912** чел.
- **20** дошкольных учреждений и **4** дошкольных групп при общеобразовательных организациях, численностью **6 470** на 01.01.2026.
- Учреждения дополнительного образования: **10 307** чел. обучались на 31.12.2025 г. в МАН ОУ «ЦДО». Всего в образовательных учреждениях района работают **1 812** человек, из них **1 086** - педагогических работников.



Инвестиционные площадки Ломоносовского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** промышленных парках
- **150** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Промышленная зона «Бронка»

с. п. Пениковское, ЗАО «Плодоягодное»,
уч. Заманиловка, квартал 4

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 154,29 Га

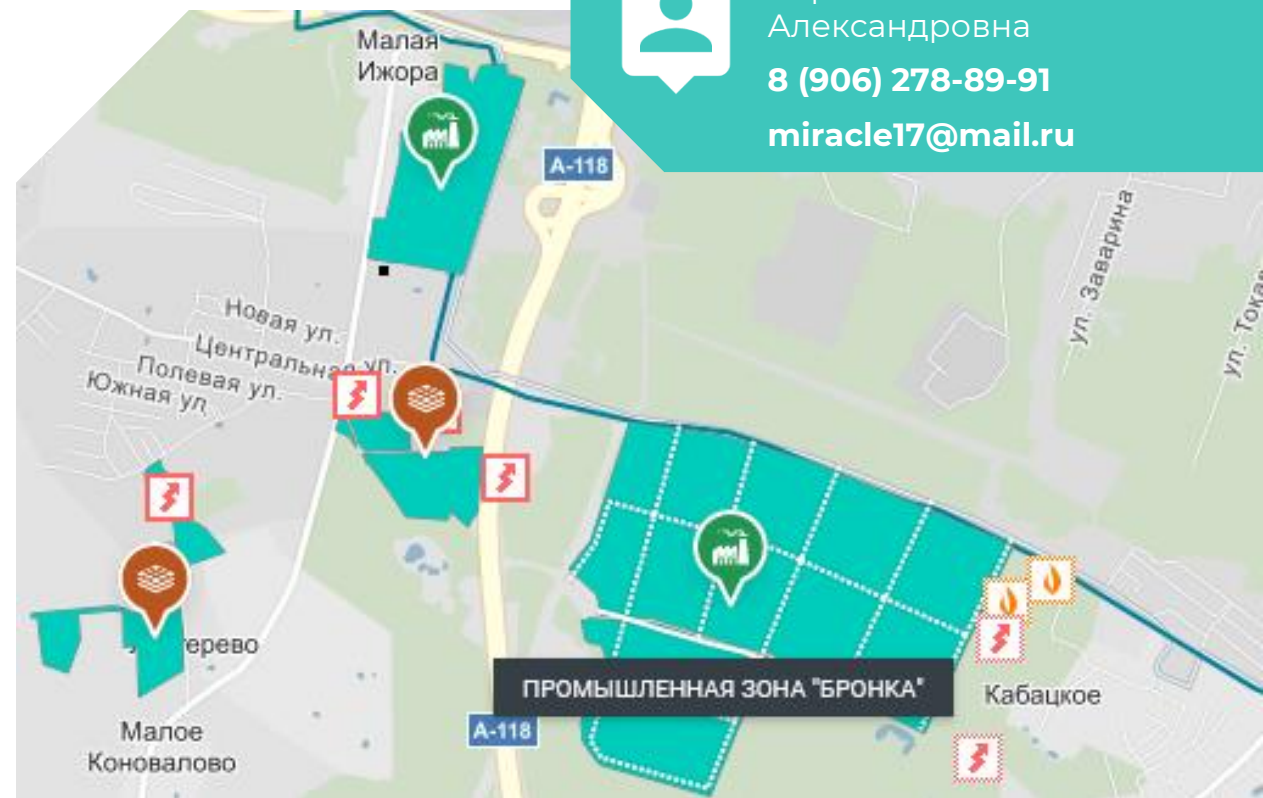
Тип: greenfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: продажа



Коршикова Ольга
Александровна
8 (906) 278-89-91
miracle17@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Квартал 3 промышленной зоны «Горелово»

г. п. Виллозское, пос. Горелово, Волхонское ш.,
промзона Горелово (северная часть), квартал 3

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 53,87 Га

Тип: greenfield

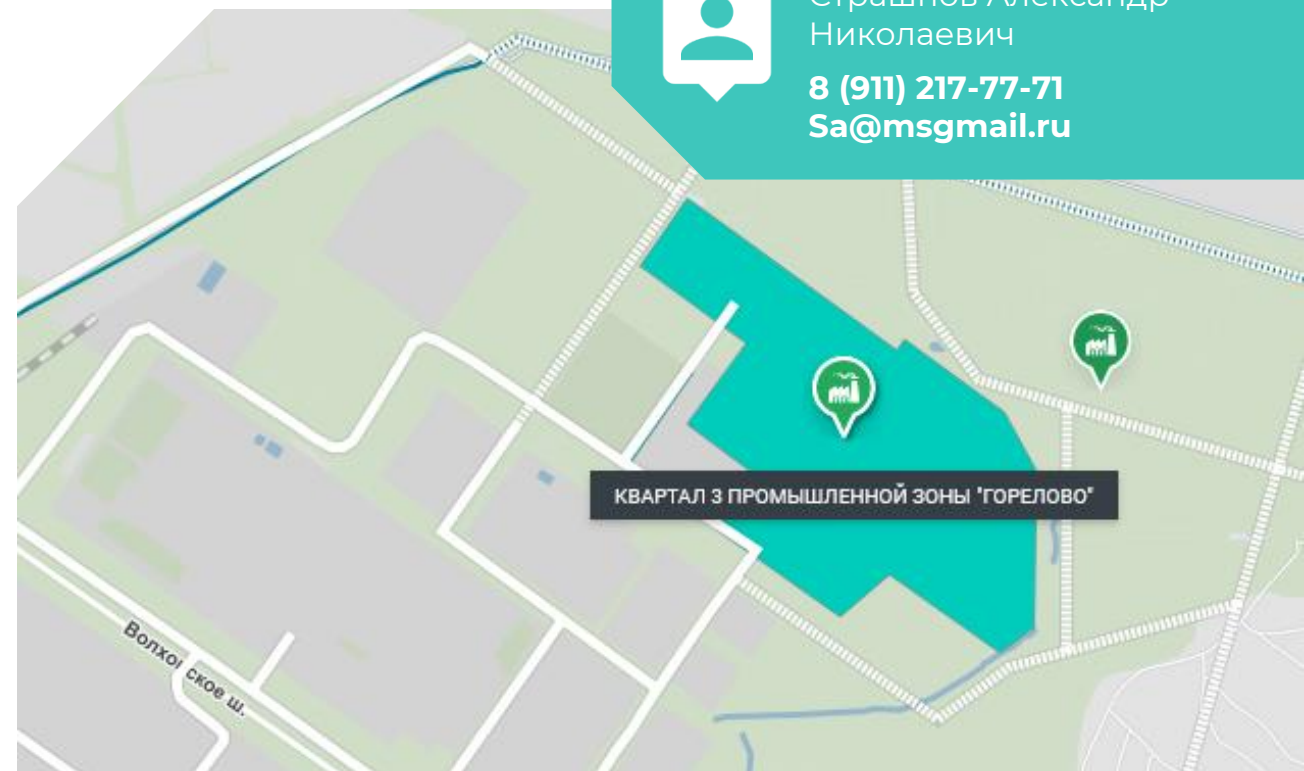
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда/продажа



Страшнов Александр
Николаевич

8 (911) 217-77-71
Sa@msgmail.ru



есть



есть



ВОЗМОЖНО



есть



нет

Земельный участок в д. Пеники 2

с. п. Пениковское, дер. Пеники

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 13,88 Га

Тип: brownfield

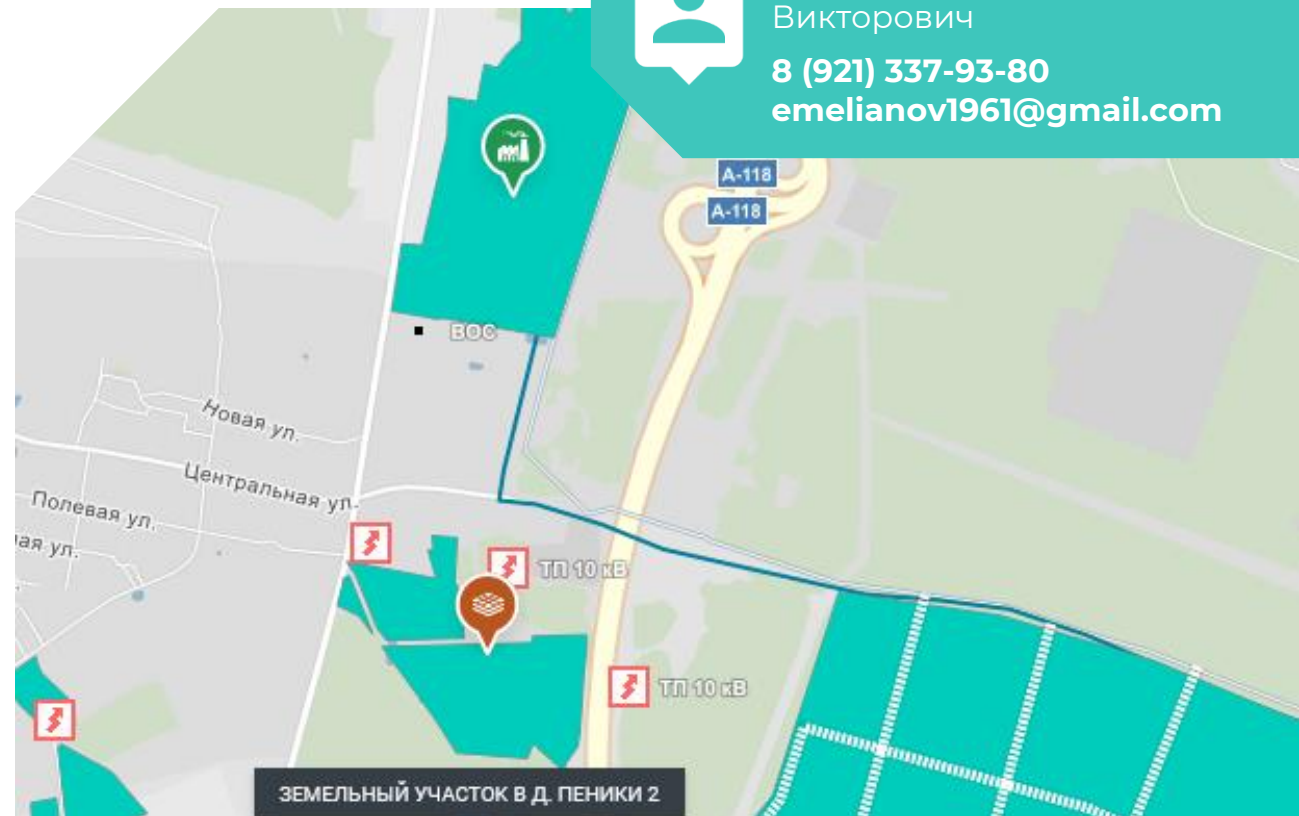
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Емельянов Александр
Викторович

8 (921) 337-93-80
emelianov1961@gmail.com



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ

Участок 15 в промзоне Восточная

с. п. Лаголовское,
промзона Восточная, уч. 15

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

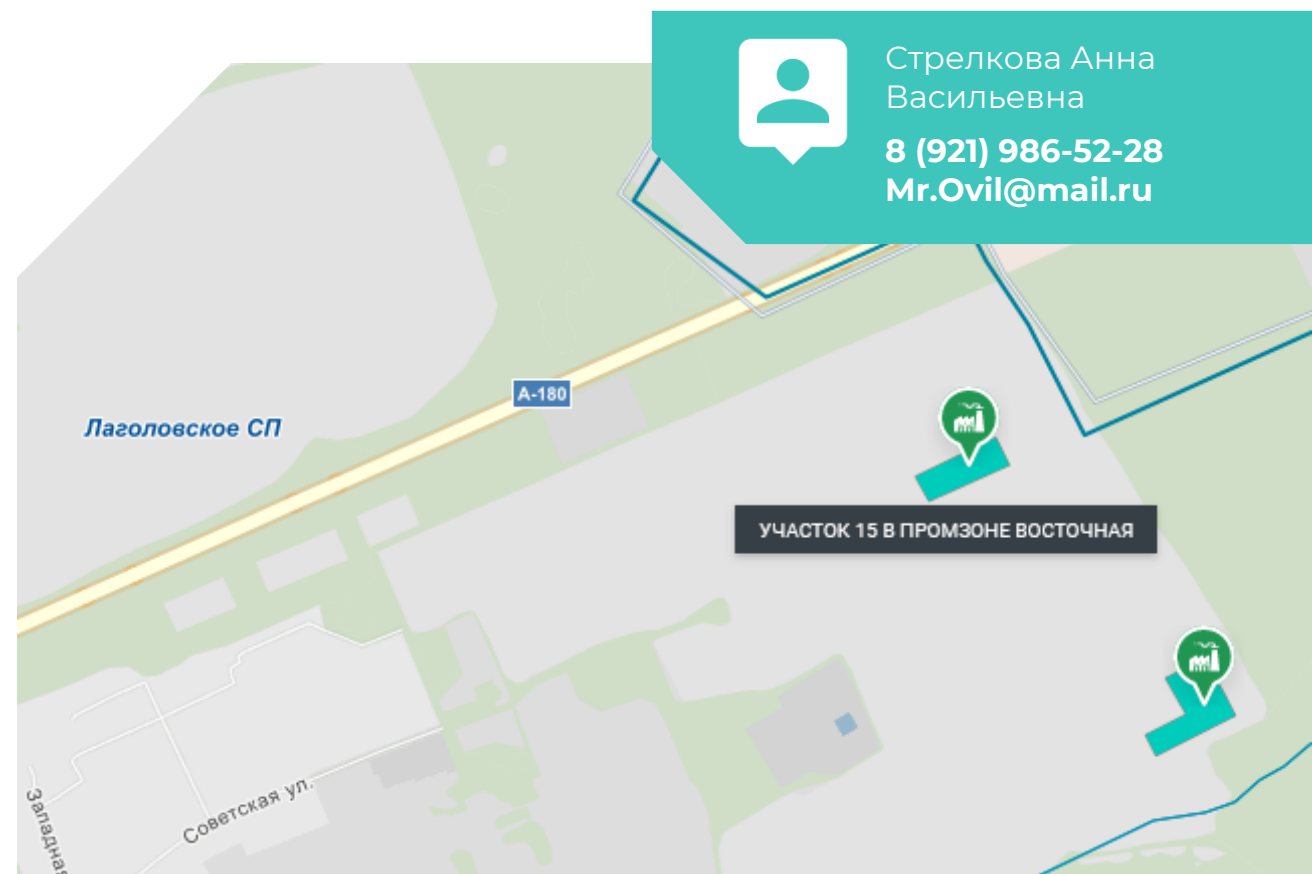
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1,4875 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Стрелкова Анна
Васильевна
8 (921) 986-52-28
Mr.Ovil@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным района**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке

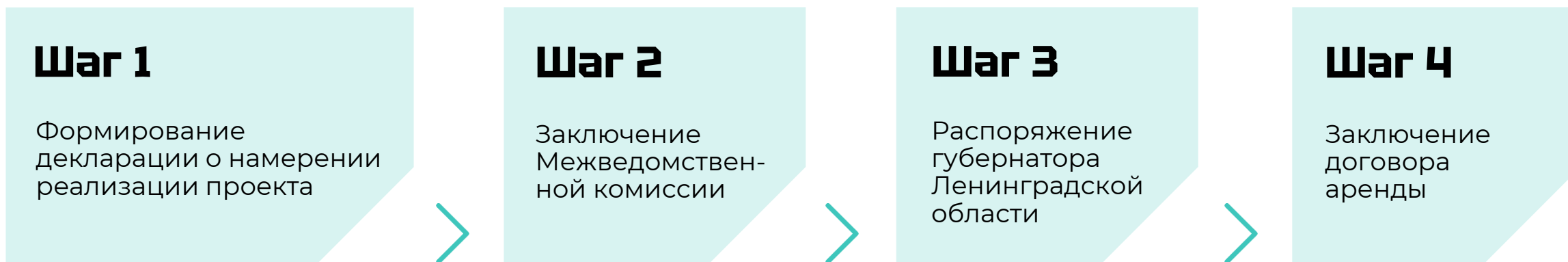


Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

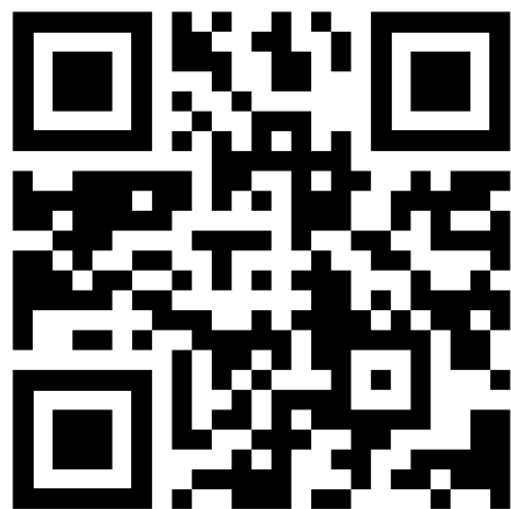
Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ЛОМОНОСОВСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 lomonosovlo.ru



 [lenoblinvest](#)

