



ЗЕЛЕНЬЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВЫБОРГСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Выборгского муниципального района Ленинградской области

Приветственное слово



Никулин
Дмитрий Юрьевич

Глава Выборгского
муниципального района
Ленинградской области



Савинов
Валерий Геннадьевич

Глава администрации
Выборгского
муниципального района
Ленинградской области

Выборгский район Ленинградской области может предложить целый комплекс уникальных конкурентных преимуществ. Наша территория обладает мощным портовым комплексом из трех терминалов в Выборге, Высоцке и Приморске, а статус приграничной территории открывает отличные перспективы для международной кооперации и транзита. Визитной карточкой и особым ресурсом района является единственный в стране средневековый город-музей «Выборг».

Мы предлагаем инвестировать в локацию, где экономическая эффективность портовой зоны сочетается с выгодным географическим положением и огромной популярностью у туристов. Все эти факторы создают прочный фундамент для долгосрочного развития вашего бизнеса!

Савинов В. Г.

Инвестиционный уполномоченный района



**Людвилова
Надежда Юрьевна**

Председатель
комитета экономики
и инвестиций

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

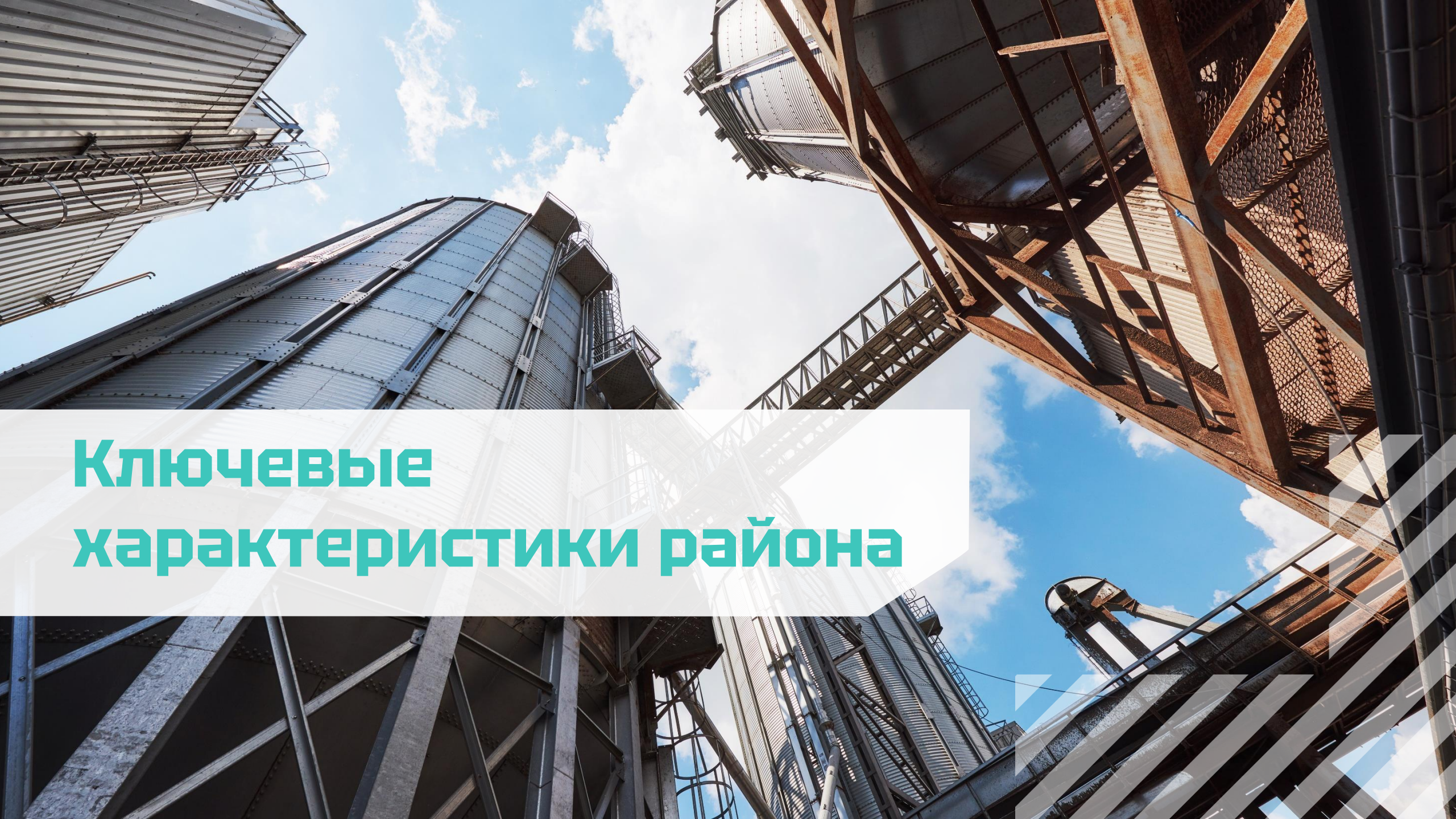
в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты
для связи

8 (81378) 20-525

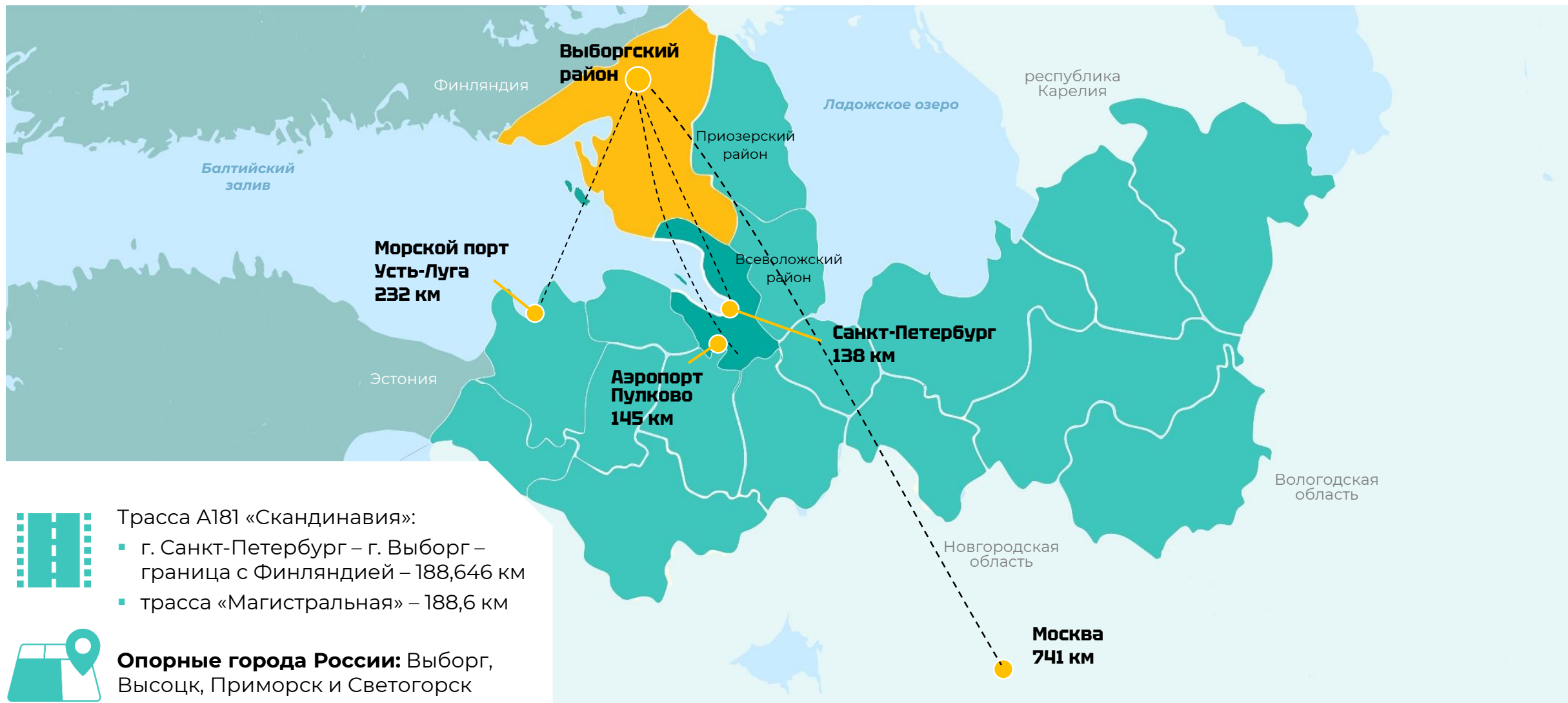
nadejda.ludvikova@vbgregion.ru

г. Выборг, Советская ул., д. 12, каб. 3

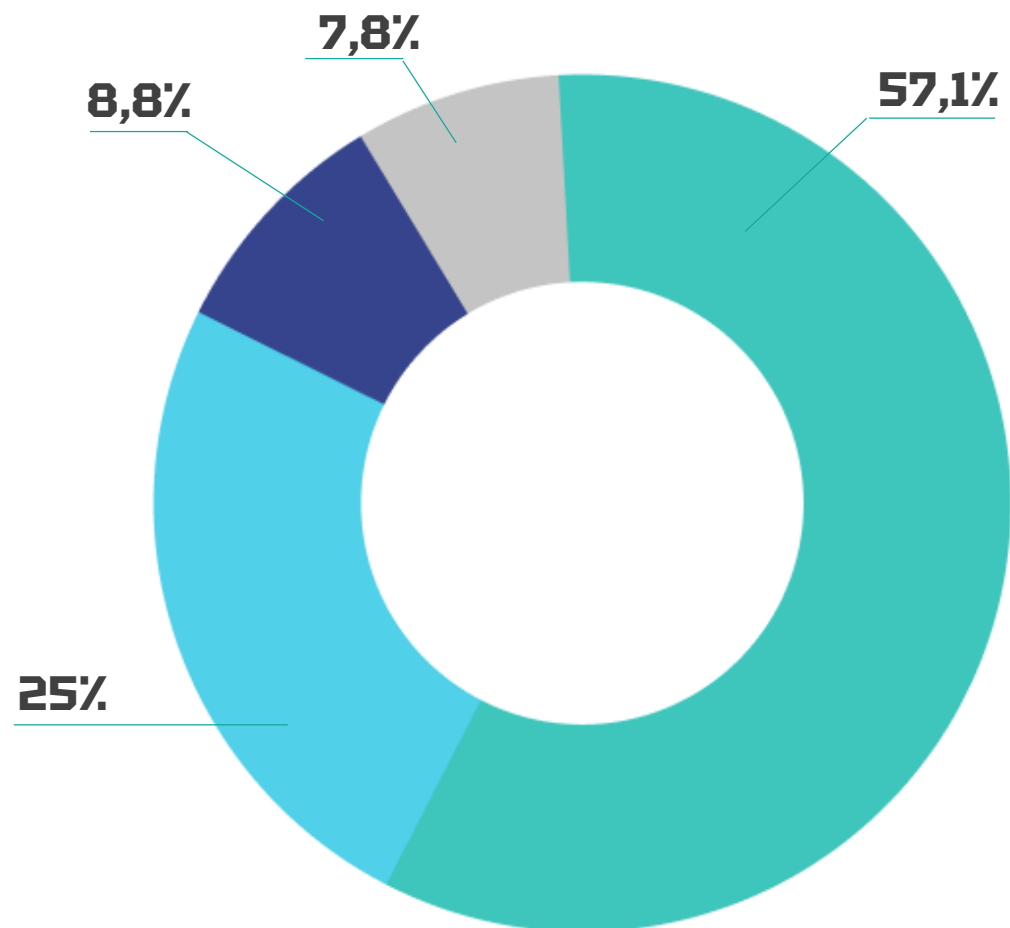
A low-angle, upward-looking photograph of industrial structures, likely a refinery or chemical plant. The image shows several tall, cylindrical storage tanks or distillation columns made of corrugated metal, supported by a complex network of steel beams and ladders. The sky is bright blue with scattered white clouds. The perspective creates a sense of height and scale. A semi-transparent white banner with a teal-colored title is overlaid on the left side of the image.

Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



Промышленность Выборгского района



- Производство бумаги и бумажных изделий
- Производство химических веществ и химических продуктов
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Производство прочих транспортных средств и оборудования

Карта промышленности Выборгского района

ПАО «Выборгский судостроительный завод»	Строительство различных судов гражданского назначения
НПАО «Светогорский ЦБК»	Бумага, картон, химико-термомеханические массы
Светогорский филиал ООО «Эссити»	Бумажные изделия санитарно-гигиенического назначения
ООО «Криогаз-Высоцк»	Углеводороды и их производные
ООО «Норд-Синтез»	Прочие химические продукты
ООО «Роквул-Север»	Негорючие теплоизоляционные материалы
ООО «Завод Технофлекс» Выборгский филиал	Битумно-полимерные наплавляемые материалы
АО «Приборостроитель»	Детали и узлы точного машиностроения, средства защиты информации, продукция пожарно-технического назначения
АО «Завод «Пирс»	Ролики конвейерные, роlikоопоры



Приоритетные отрасли экономики в Выборгском районе



Деревообрабатывающая
и целлюлозно-бумажная
промышленность



Транспортное
машиностроение



Пищевая промышленность



Химическая и газохимическая
промышленность



Судостроение



Строительные материалы

Крупнейшие предприятия района



Светогорский ЦБК

НПАО «Светогорский ЦБК»



Год основания: 1887



Одно из крупнейших и самых современных целлюлозно-бумажных предприятий в России. Компания более 25 лет производит популярные бренды офисной бумаги, такие как SvetoCopy и Ballet



Численность персонала: 1 657 чел.



Сайт: <https://sveto-paper.com/>



Участник программы промышленного туризма «Крутая Локация»



Крупнейшие предприятия района



ПАО «Выборгский судостроительный завод»



Год основания: 1948



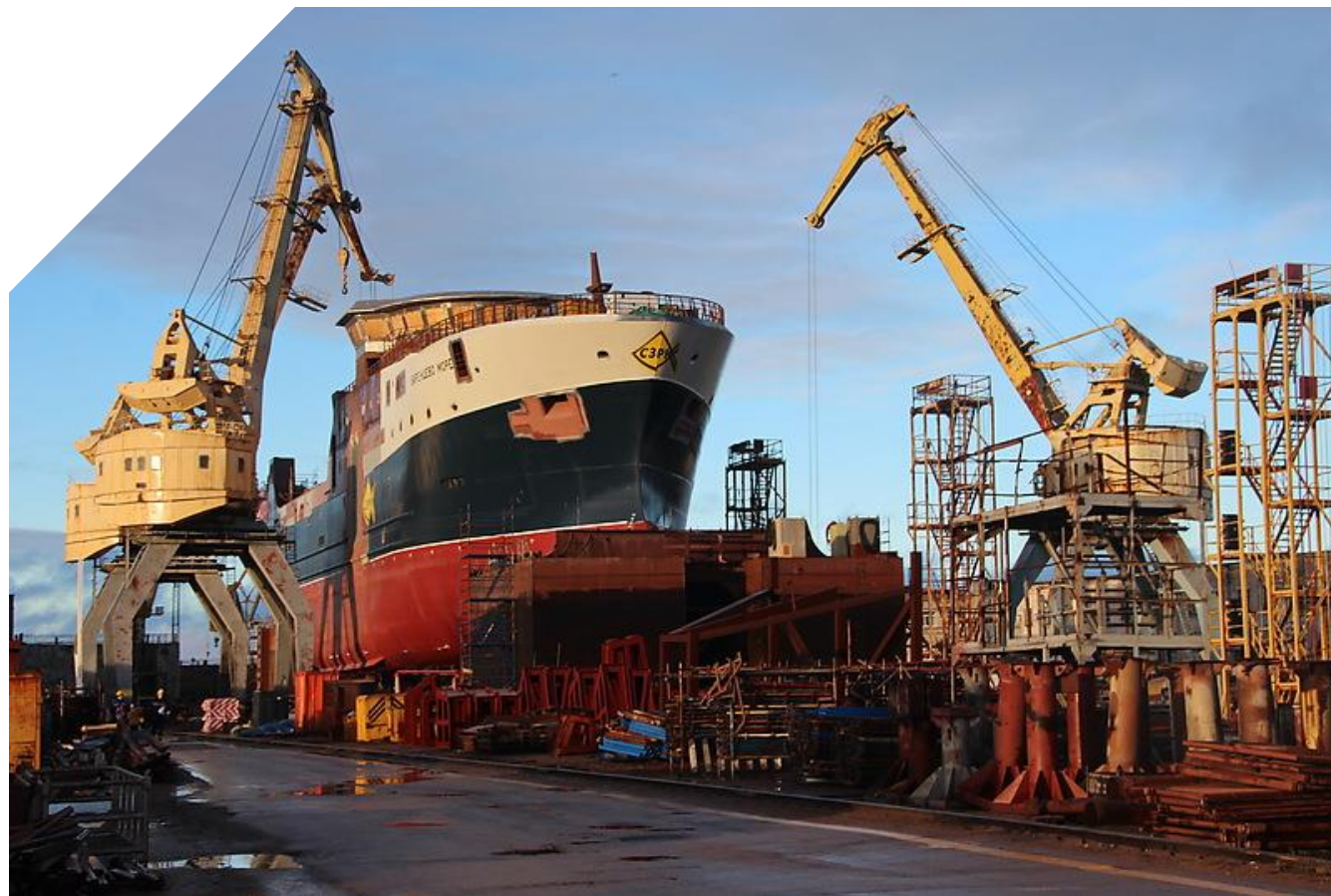
Строительство различных судов гражданского назначения: судов ледового класса, судов снабжения, ледоколов, рыболовных траулеров, а также буровых платформ для разработки морских шельфовых месторождений



Численность персонала: 2 457 чел.



Сайт: <http://vyborgshipyard.ru/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Роквул-Север»



Год основания: 2003



Современное, высокотехнологичное предприятие мирового уровня, которое обеспечивает тепло- и звукоизоляцией не только Северо-западный федеральный округ, но также и множество других регионов России



Численность персонала: 232 чел.



Сайт: <https://rwl.ru/about/>



Участник программы промышленного туризма «Крутая Локация»



Крупнейшие предприятия района

 **ТЕХНОНИКОЛЬ** ООО «Завод Технофлекс»



Год основания: 1918



Один из основных экспортных подразделений корпорации. Завод производит битумные и битумно-полимерные материалы для кровли и гидроизоляции, а также материалы для дорожного строительства



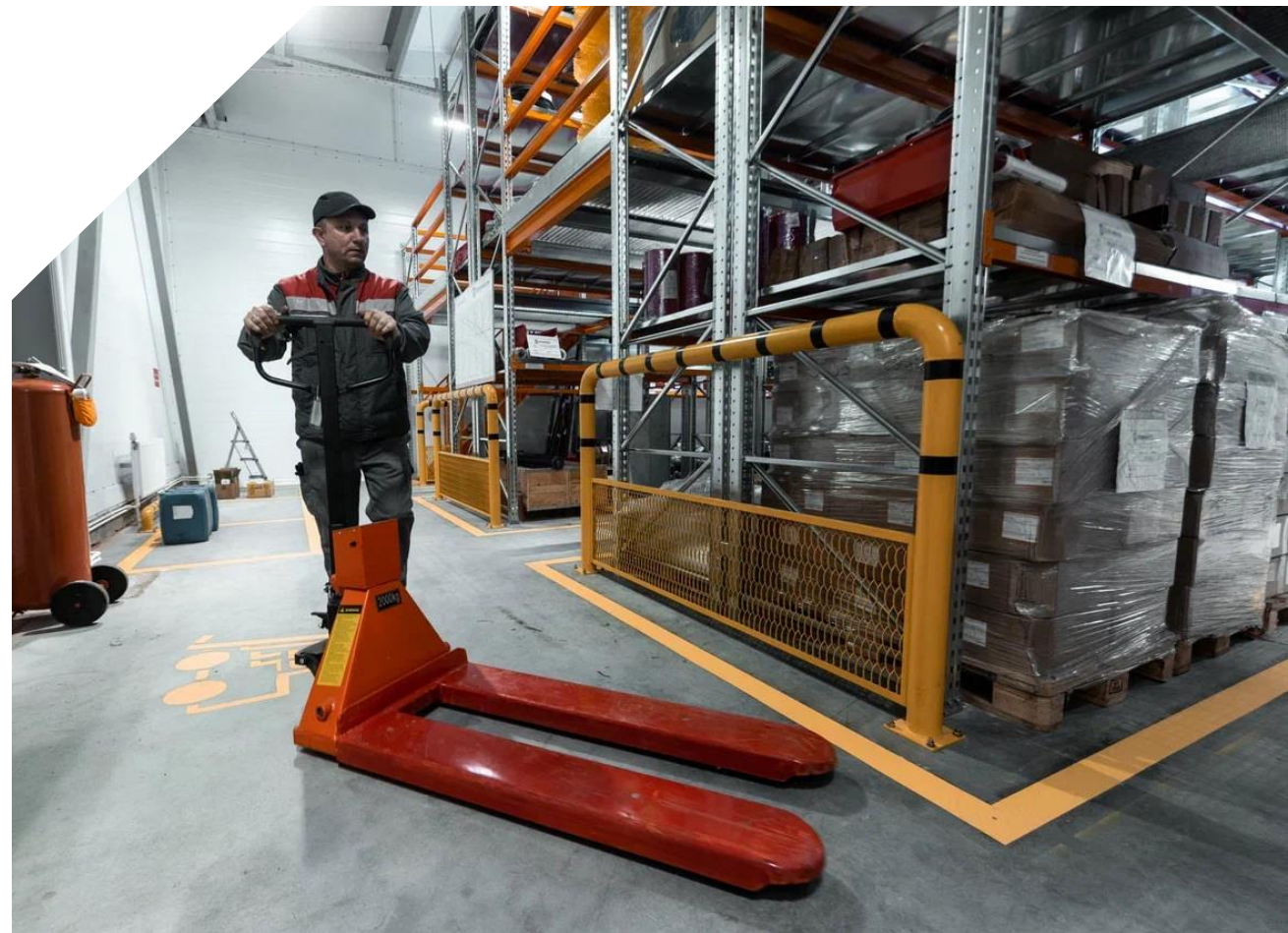
Численность персонала: 1 095 чел.



Сайт: <https://www.tn.ru/>



Участник программы промышленного туризма «Крутая Локация»



Транспортные предприятия Выборгского района



Карта портовой зоны Высоцк

Выборгский район, г. Высоцк

100 | КМ
до
г. Санкт-Петербурга

26 | КМ
до
г. Выборга

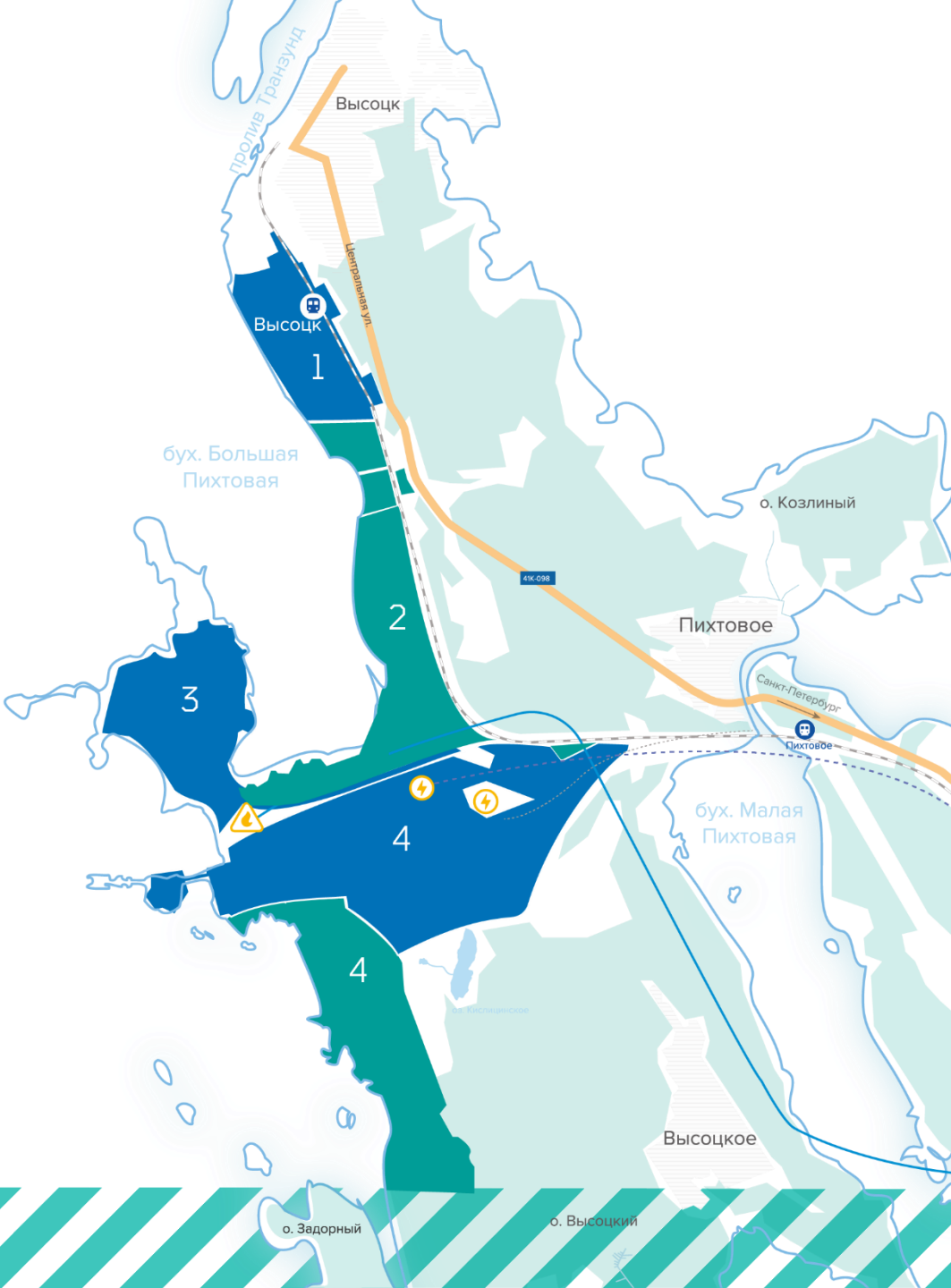
12,4 | МЛН ТОНН
грузооборот порта
за 2024 год

Терминалы

- 1. ООО «Порт Высоцкий»
- 2. ООО «Технотранс»
- 3. ООО «Криогаз-Высоцк»
- 4. ООО «РПК-Высоцк «Лукойл II»

Условные обозначения

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- ⚡ Действующая электроподстанция 110 кВ
- ⚠ ГРС Высоцк
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- Магистральный газопровод
- Линейные объекты КПЭГ
- 🚂 Железнодорожные станции



Транспортные предприятия Выборгского района



ООО «Порт Логистик»

Портовая зона Выборг



Год основания: 2012



Порт оказывает услуги по перевалке широкой номенклатуры генеральных, насыпных и навалочных грузов (минеральные удобрения, пеллеты, уголь, руда, лес, металлолом, гидроксид алюминия), химических наливных грузов



Численность персонала: 311 чел.



Сайт: <https://portlog.ru/>



Транспортные предприятия Выборгского района



ООО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-II»

Портовая зона Высоцк



Год основания: 2002



Терминал служит для приема нефтепродуктов, поступающих трубопроводным, железнодорожным и морским транспортом, и их погрузки в танкеры для поставки на экспорт



Численность персонала: 256 чел.



Сайт:
<https://trans.lukoil.ru/ru/About/Structure/Vysotsk>



Транспортные предприятия Выборгского района



ООО «Порт Высоцкий»

Портовая зона Высоцк



Год основания: 2004



Основная специализация порта — перевалка на экспорт российского энергетического угля. С 2023 года порт работает с зерновым терминалом для перевалки основных видов зерновых культур — пшеницы, ячменя, кукурузы.



Численность персонала: 508 чел.



Сайт: <https://portvisotsk.ru/>



Транспортные предприятия Выборгского района



ООО «Приморский Торговый Порт»

Портовая зона Приморск



Год основания: 2004



ПТП оказывает погрузочно-разгрузочные услуги более чем 50 российским нефтяным компаниям при перевалке экспортной нефти и нефтепродуктов



Численность персонала: 366 чел.



Сайт: <https://ptport.ru/>



Транспортные предприятия Выборгского района



ООО «Союзфлот Порт»



Год основания: 2002



К услугам порта относятся: морские буксировки, буксирное обеспечение швартовых операций и танкеров, противопожарное обеспечение танкеров терминала со стороны моря, доставка лоцманов и другие услуги.



Численность персонала: 135 чел.



Сайт: <https://sfprimorsk.ru/about/>

Портовая зона Приморск



Трудовые ресурсы



108,2 тыс. человек



Средняя заработная плата

61,1 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- **57** образовательных организаций
- **22** дошкольных учреждения
- **31** школа
- **3** организации дополнительного образования
- Среднее профессиональное образование
- АУ «Детские оздоровительные лагеря», в состав которого входит три загородных лагеря



Инвестиционные площадки Выборгского района



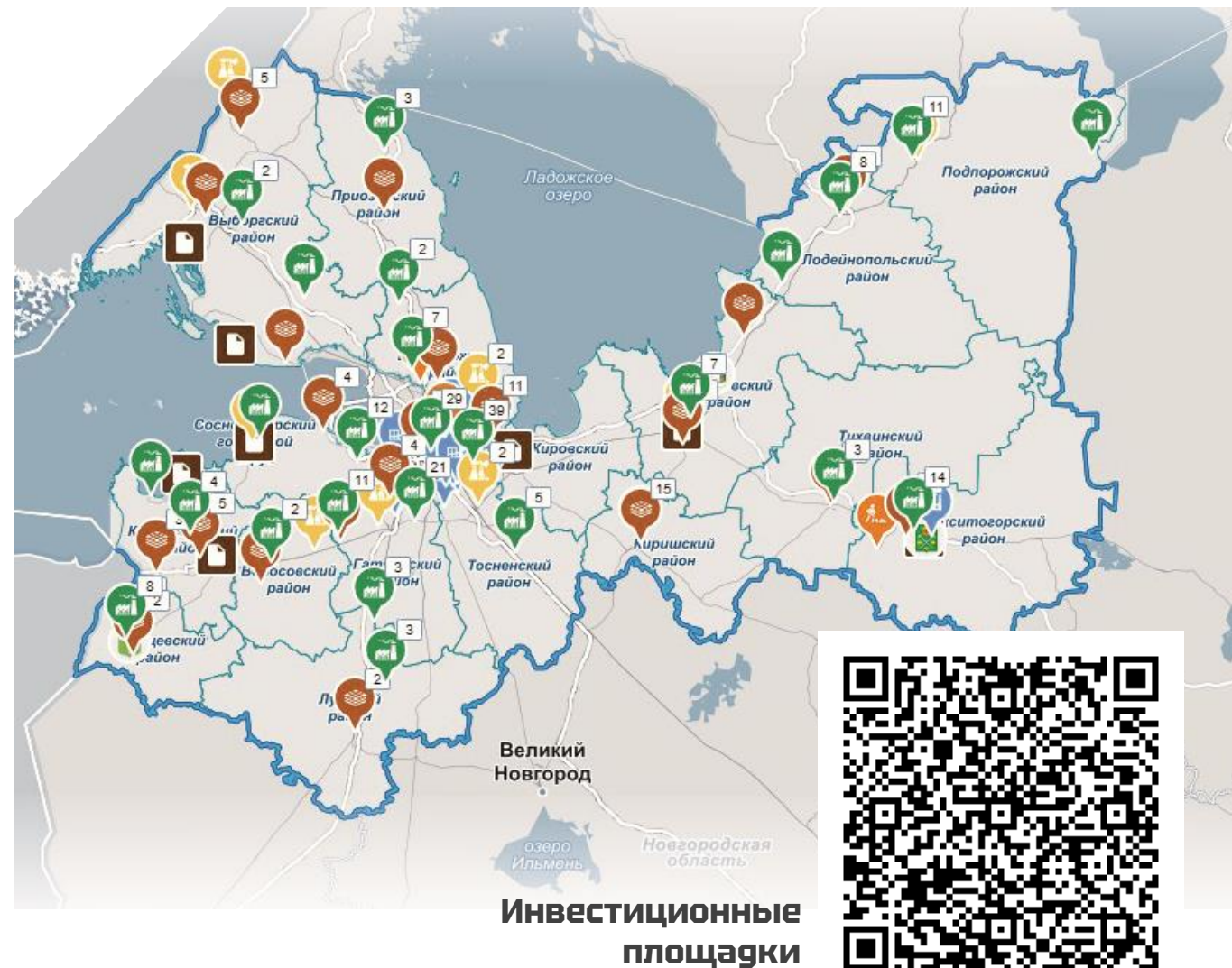
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте
Ленинградской области содержится
информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** индустриальных парках
- **150** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Промзона «Лазаревка». Промплощадка

г. Выборг, ул. Промышленная

Вид разрешенного использования:

многофункциональный с возможностью строительства грузового аэропорта

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 276,3 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: федеральная

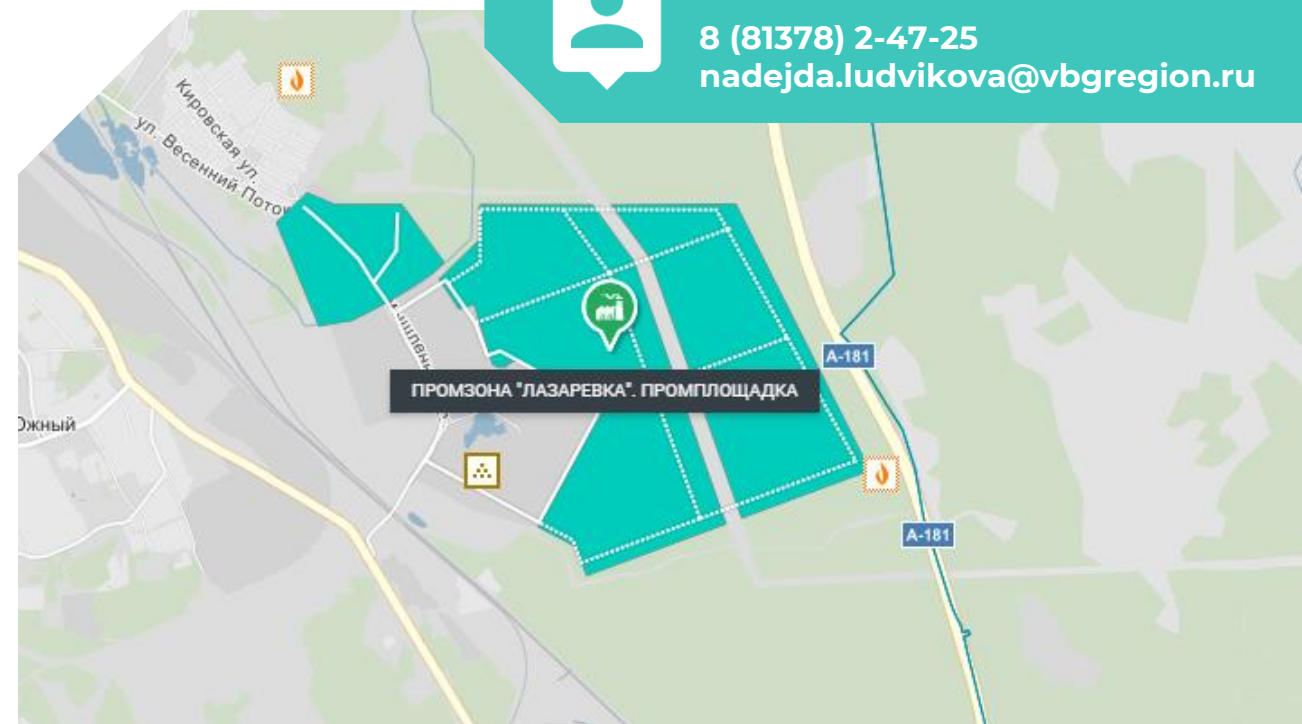
Варианты приобретения: аренда



Людвикова Надежда Юрьевна

8 (81378) 2-47-25

nadejda.ludvikova@vbgregion.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Лесогорская мельница № 1

г. п. Светогорское, пос. Лесогорский,
ул. Генераторная, д. 58

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Категория земель: земли промышленности

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 2,21 га

Тип: brownfield

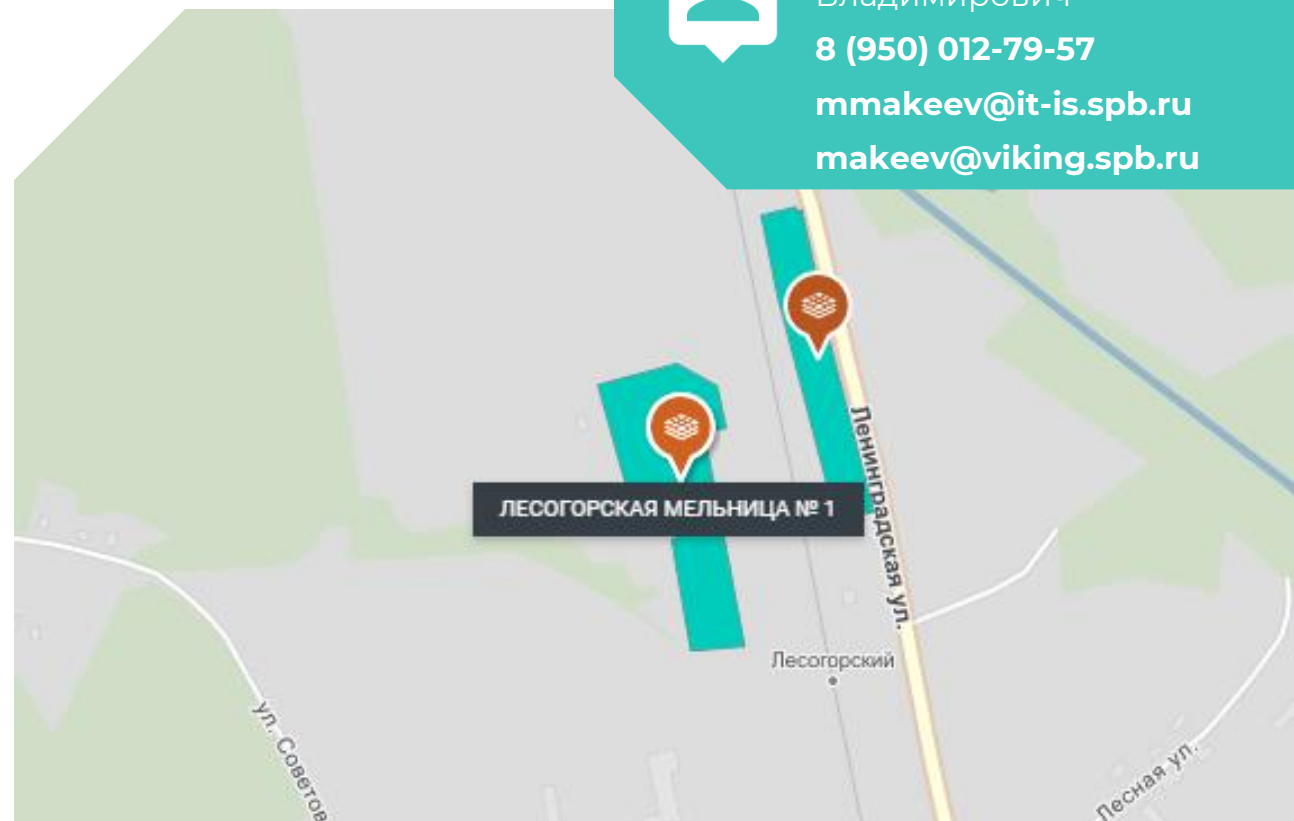
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа

Кадастровый номер ЗУ: 47:01:0501002:121



Макеев Максим
Владимирович
8 (950) 012-79-57
mmakeev@it-is.spb.ru
makeev@viking.spb.ru



ВОЗМОЖНО



нет



нет



1190 KBA



нет

Лесогорская мельница № 2

г. п. Светогорское, пос. Лесогорский,
ул. Генераторная, д. 58

Вид разрешенного использования: АЗС
и придорожная инфраструктура

Категория земель: земли промышленности

Класс опасности: не установлен

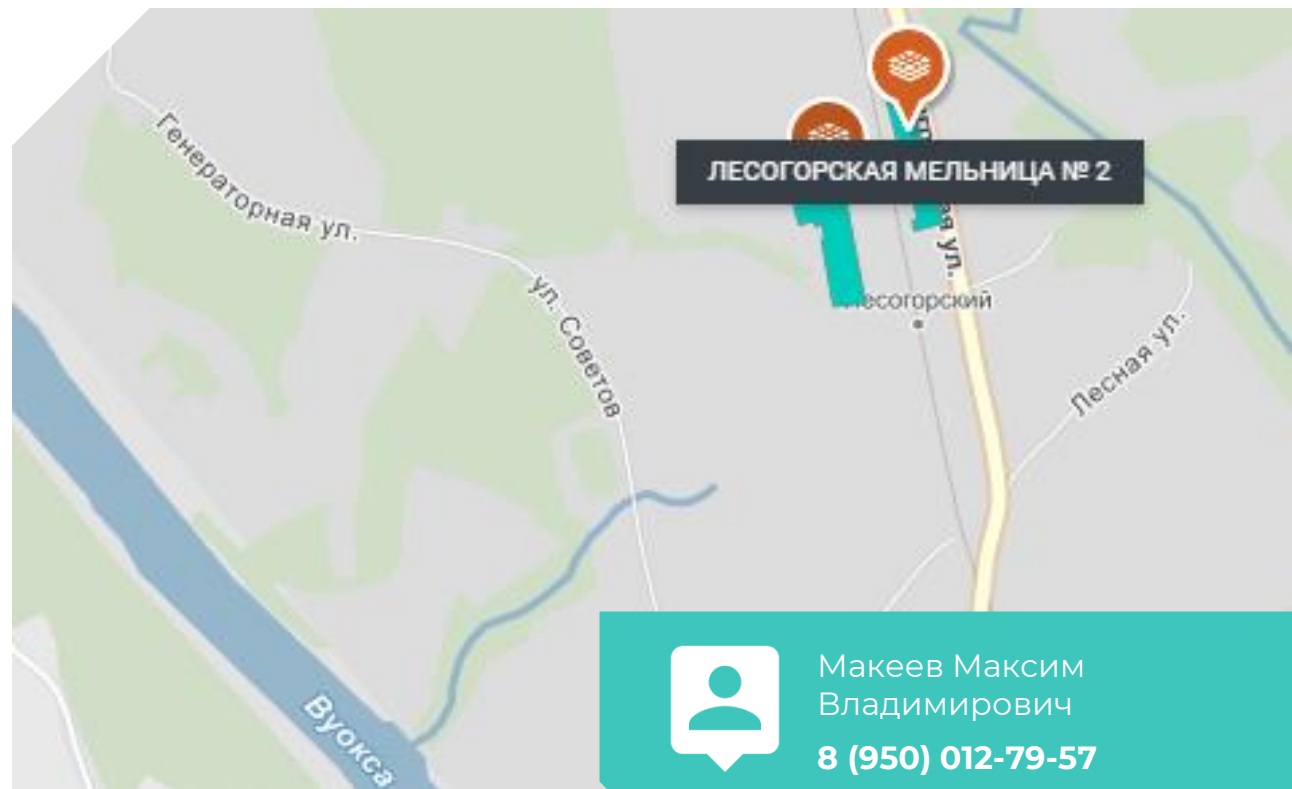
Общая площадь: 1,32 га

Тип: brownfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа

Кадастровый номер ЗУ: 47:01:0501001:48



Макеев Максим
Владимирович

8 (950) 012-79-57

mmakeev@it-is.spb.ru

makeev@viking.spb.ru



ВОЗМОЖНО



нет



нет



1190 KVA



нет

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным района**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



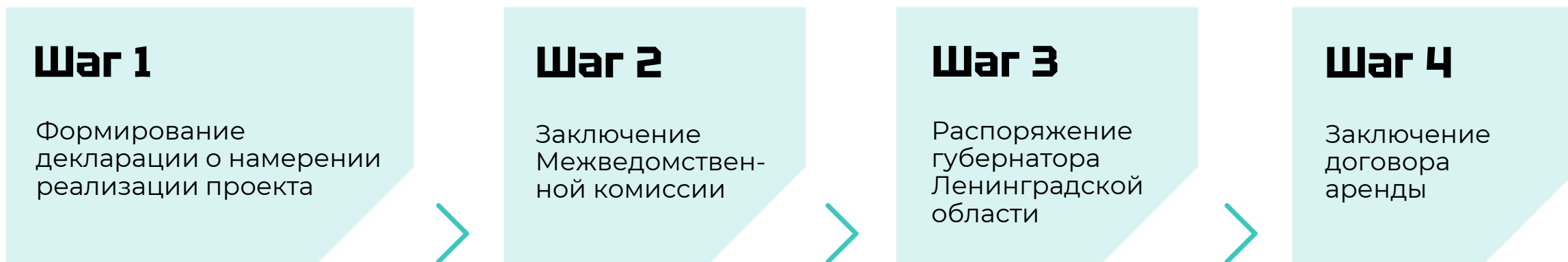
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВЫБОРГСКИЙ
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 vbglenobl.ru



 [lenoblinvest](#)

