



**ЗЕЛЕНый
КОРИДОР**



**ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**



**КИРИШСКИЙ
РАЙОН**

Инвестиционный профиль Киришского района Ленинградской области

Приветственное слово



Тимофеев
Константин Алексеевич

Глава Киришского
муниципального района
Ленинградской области



Киреева
Ольга Сергеевна

Глава администрации
Киришского
муниципального района
Ленинградской области

Киришский район – это динамично развивающийся промышленный центр Ленинградской области. Сегодня наш район обладает мощным экономическим фундаментом, основанным на таких ключевых отраслях, как глубокая переработка нефти, энергетика, производство стекла и агропромышленный комплекс.

Мы не только промышленный гигант, но и комфортная для жизни территория с развитой социальной инфраструктурой, богатыми культурными и спортивными традициями. Стабильная социально-экономическая обстановка, низкий уровень безработицы и квалифицированные кадры создают надежную основу для ведения бизнеса.

Киришане гордятся своим районом и делают все, чтобы он был лучшим в регионе!

Тимофеев К.А.

Инвестиционный уполномоченный района



**Корниенко
Артем Валерьевич**

Заместитель главы администрации по экономическому развитию и инвестиционной деятельности

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

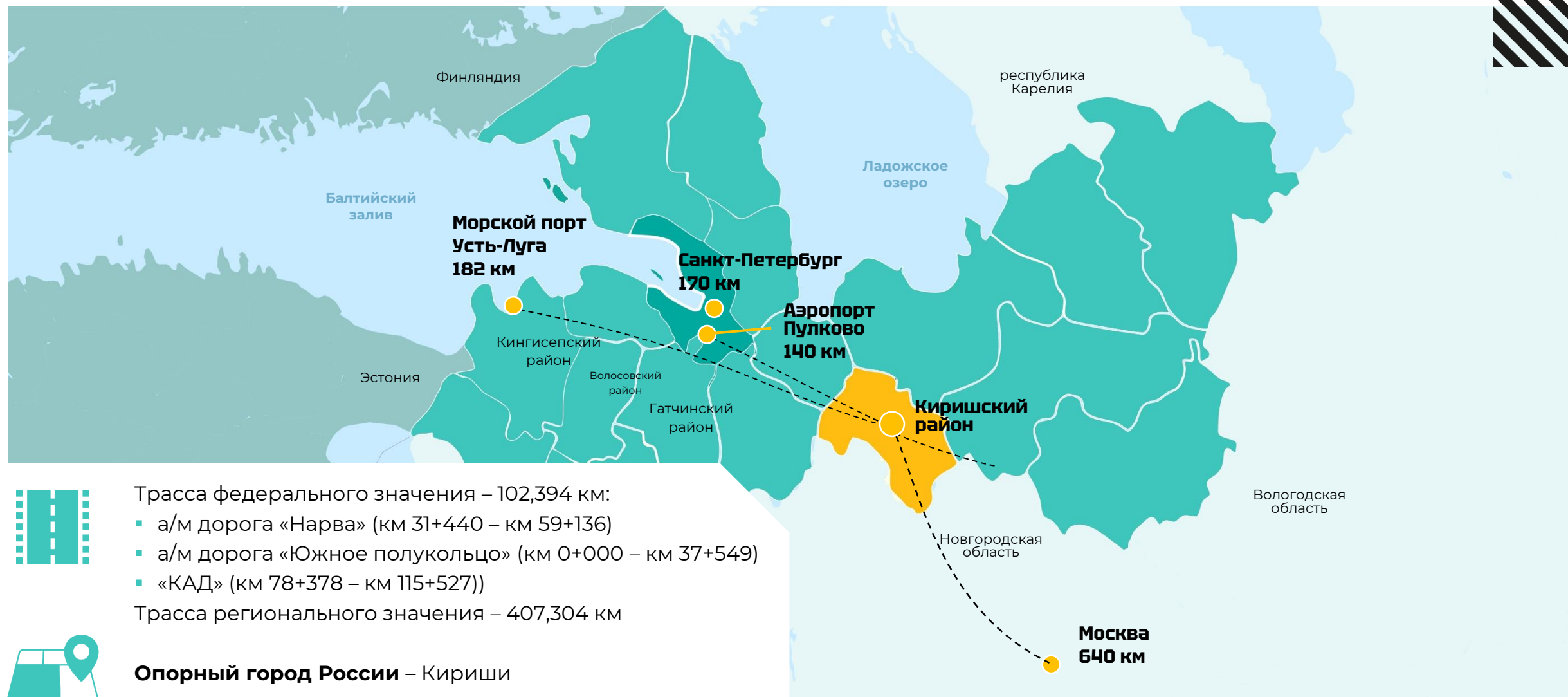
8 (813) 686-09-05

kornienko@admkir.ru

г. Кириши, ул. Советская, д. 20

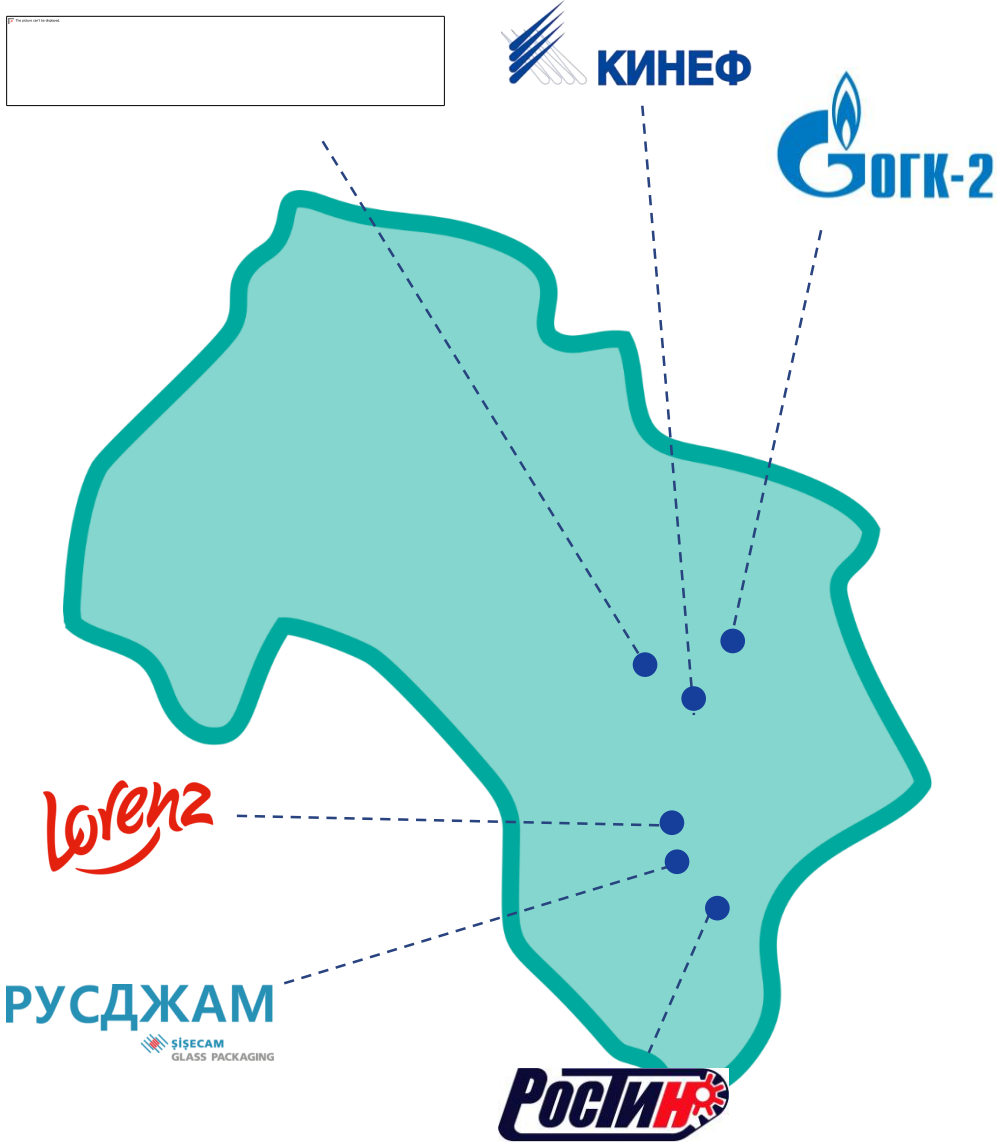
**Ключевые
характеристики
района**

География и транспортная инфраструктура

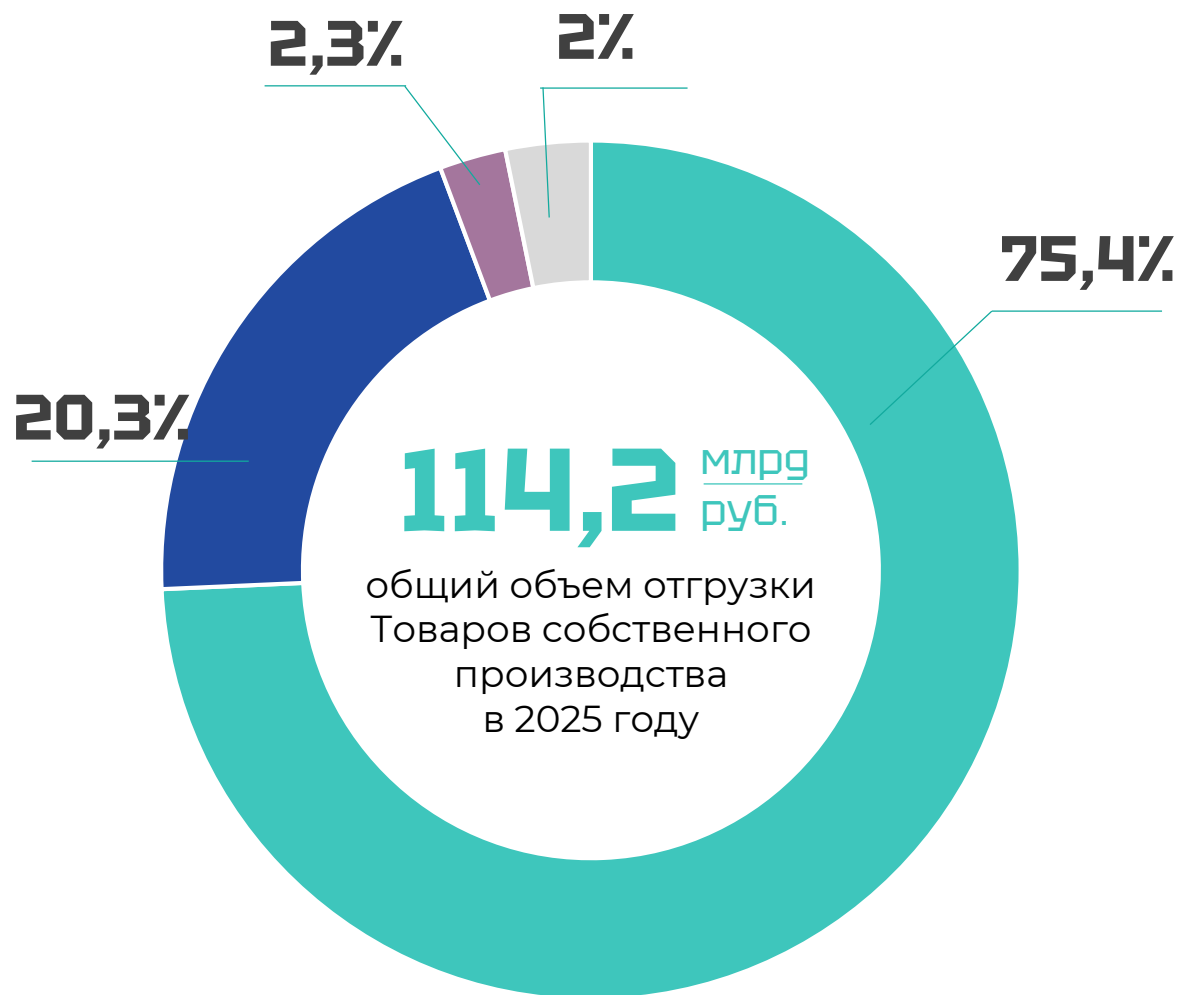


Карта промышленности Киришского района

ООО «КИНЕФ»	Производство топлива
Филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС	Производство электроэнергии и тепловой энергии
ООО «Русджам Стеклотара Холдинг»	Производство полых стеклянных изделий
ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши»	Производство снэковой продукции и чипсов
ОП Кириши ООО «НЗПТ»	Производство труб, ПВХ и строительных смесей
ООО «Ростин»	Производство автотранспортных средств



Промышленность Киришского района - 2025



- Обработывающие производства
- Обеспечение электроэнергией, газом, паром
- Строительство
- Остальные отрасли

Приоритетные отрасли промышленности в Киришском районе



Производство нефтепродуктов



Производство резиновых и пластмассовых изделий



Пищевое производство



Производство полых стеклянных изделий



Производство электроэнергии



Сельское хозяйство



Крупнейшие предприятия района



ООО «КИНЕФ»



Год основания: 1966



Производство всех видов топлива и продукции, пользующихся большим спросом в нефтехимической и лакокрасочной промышленности



Численность персонала: 6 593 чел.



Сайт: kinef.ru



Крупнейшие предприятия района



Филиал ПАО ОГК-2
- Киришская ГРЭС



Год основания: 1965



Основная тепловая электростанция
в энергосистеме Северо-Запада РФ.
Производит электро-
и тепловую энергию



Численность персонала: 719 чел.



Сайт:
<https://ogk2.ru/elektrostantsii/kirishskaya-gres/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Русджам Стеклотара Холдинг»



Год основания: 2008



Предприятие промышленной группы SISECAM («Шишеджам»), одного из ведущих мировых производителей изделий из стекла, осуществляющего деятельность в 13 странах. Лидер по производству стеклотары в России



Численность персонала: 431 чел.



Сайт: ruscam.com



Крупнейшие предприятия района



ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши»



Год основания: 2019



Предприятие представлено на российском рынке более 15 лет. Основной ассортимент представлен солеными палочками и кренделями, а с 2022 года в линейке продукции появились чипсы Naturals, Кранчипсы и Помстики из натурального картофеля



Численность персонала: 275 чел.



Сайт: <https://lorenz-snacks.com/>



Крупнейшие предприятия района

ОП Кириши ООО «НЗПТ»



Год основания: 2022



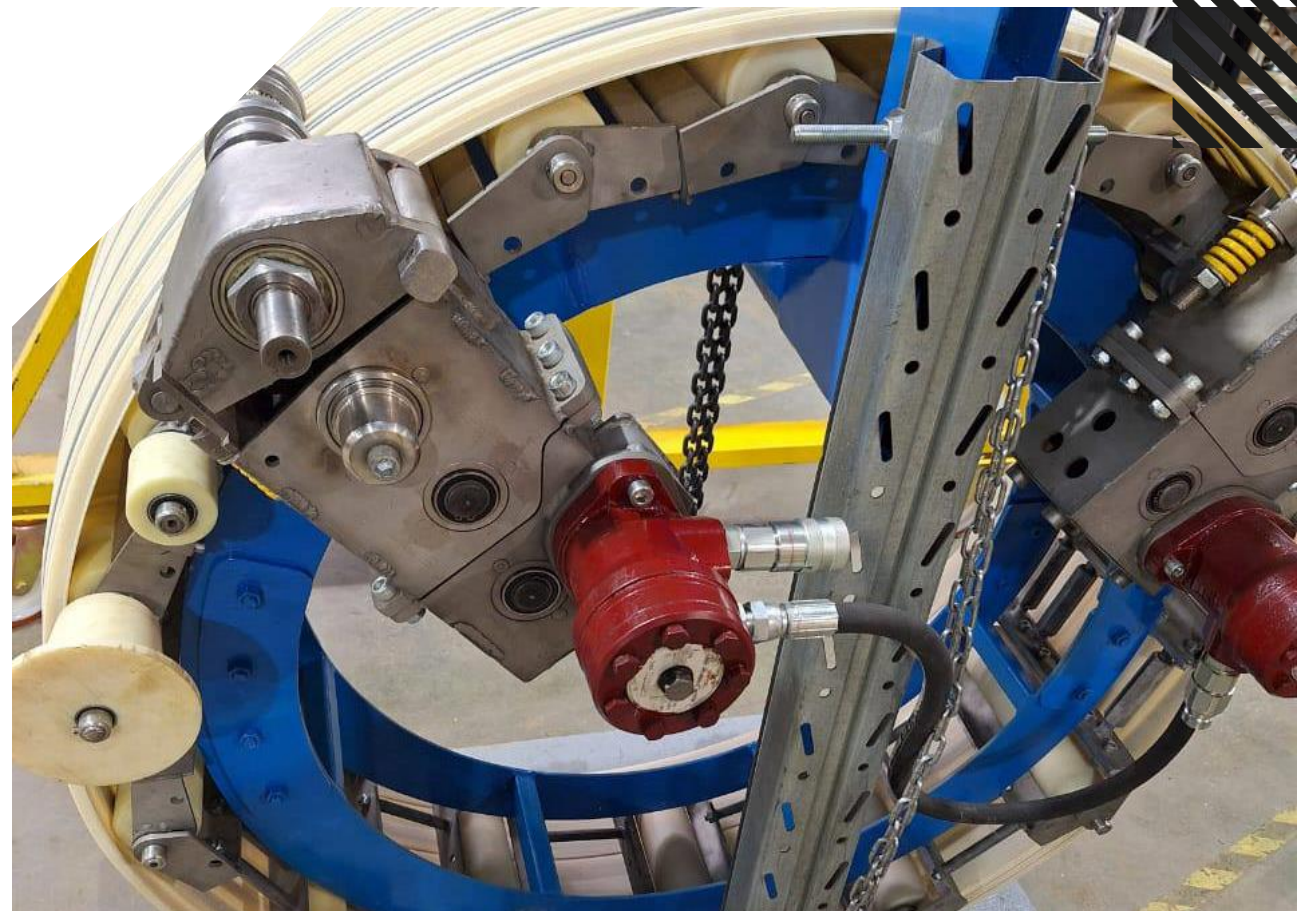
Производство полимерного профиля и навивочного оборудования для бестраншейного восстановления трубопроводов



Численность персонала: 67 чел.



Сайт: www.s-n-t.com



Трудовые ресурсы



39,3 тыс. человек



**Среднемесячная заработная плата
крупных и средних организаций**

100,1 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- **32** общеобразовательных учреждения
численность обучающихся **6 930** чел.
- **Среднее профессиональное образование**
 - ГАПОУ ЛО «Киришский политехнический техникум»
 - ГБПОУ ЛО «ТМК» филиал в г. Кириши
 - Киришский филиал Санкт-Петербургского Технического Колледжа Управления и Коммерции
 - ГАУВО «ЛГУ им. А. С. Пушкина» СПО



Инвестиционные площадки Киришского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** промышленных парках
- **150** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Объекты транспортной, инженерной инфраструктуры
- Потенциал развития региона в документах территориального планирования
- Кадастровая карта
- Спутниковые снимки



Индустриальный парк «Левобережный»

г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11

Вид разрешенного использования:
под производственную базу

Класс опасности: 1-5

Общая площадь: 152,8 Га

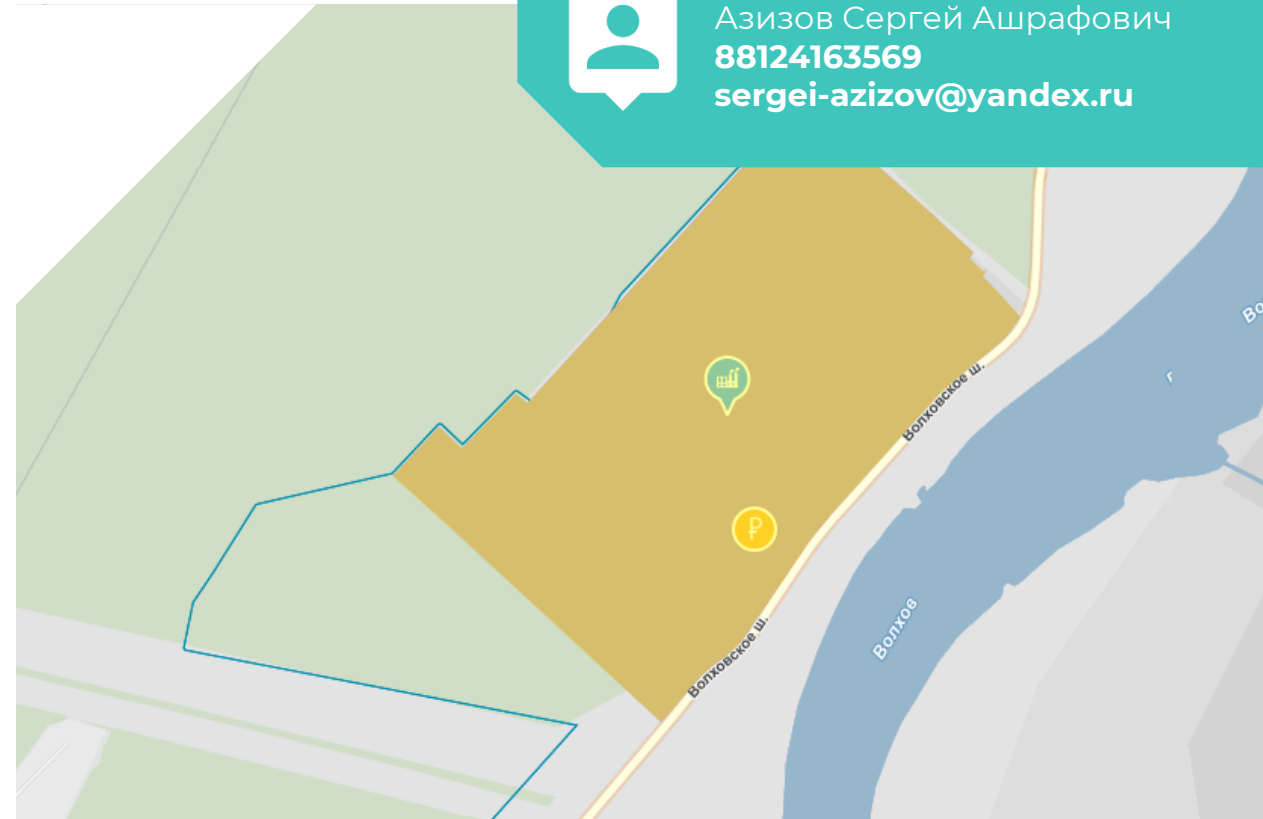
Тип: brownfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: продажа, аренда



Азизов Сергей Ашрафович
88124163569
sergei-azizov@yandex.ru



есть



есть



есть



есть



есть

Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС

г. Кириши, ш. Энтузиастов

Вид разрешенного использования: энергетика

Класс опасности: 1-5

Общая площадь: 2,2 Га

Тип: brownfield

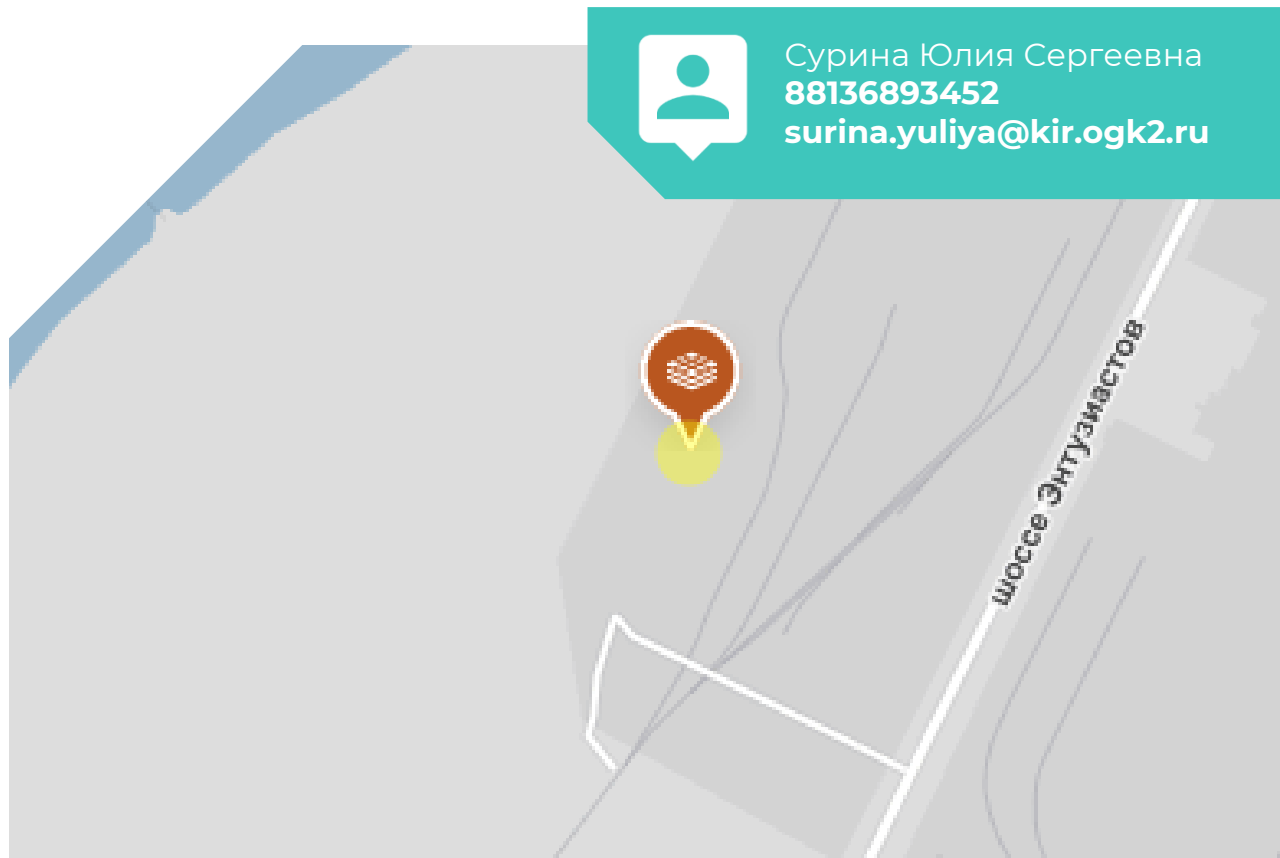
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: долгосрочная аренда

Кадастровый номер ЗУ: 47:27:0701003:654



Сурина Юлия Сергеевна
88136893452
surina.yuliya@kir.ogk2.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет



есть



нет

Инвестиционная площадка «ОКБ/ПАРК»

г. Кириши, пр. Победы, д. 40

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

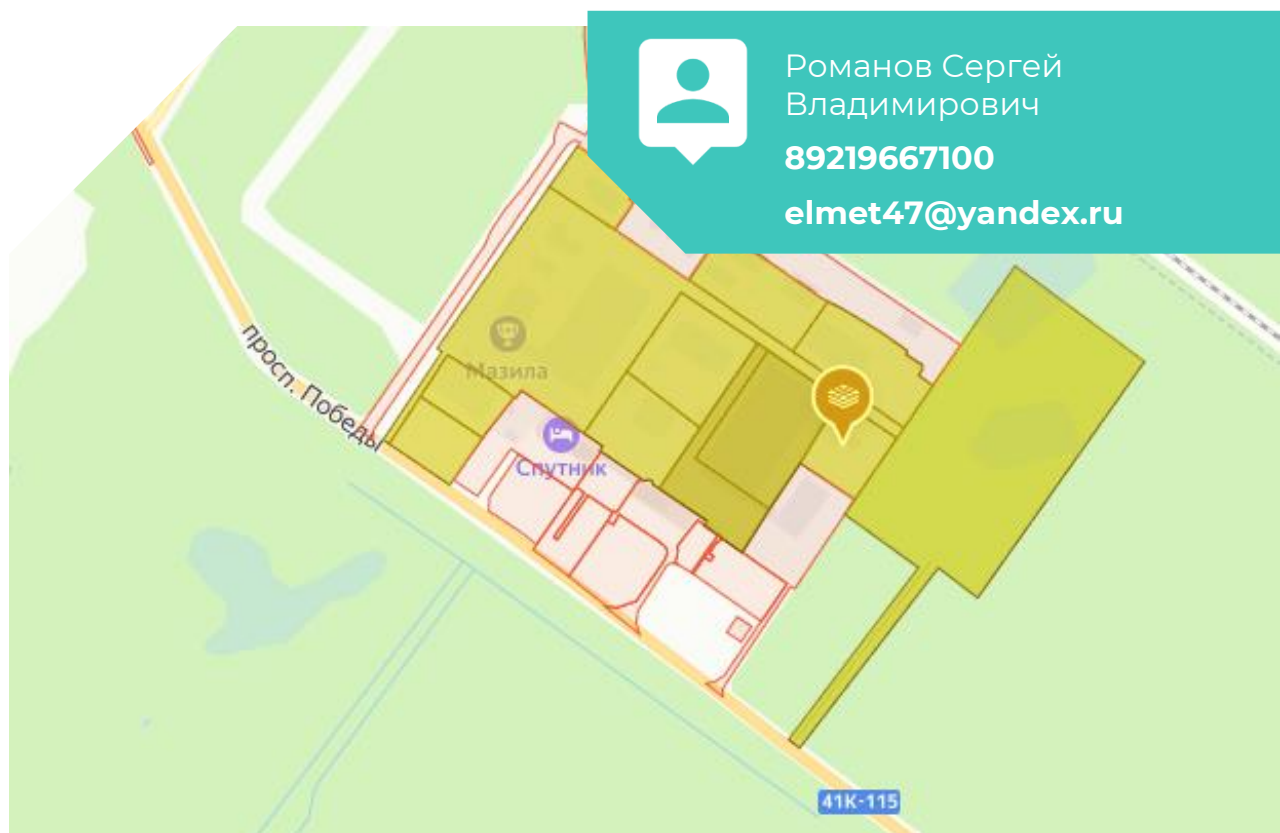
Общая площадь: 21,6 Га

Тип: brownfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда

Кадастровый номер ЗУ: 47:27:0702005:20



Романов Сергей
Владимирович

89219667100

elmet47@yandex.ru



есть



есть



есть



есть



есть

Инвестиционная площадка «КИМОЛ»

г. Кириши, пр. Победы, д. 25

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия, оптовые базы
и склады, пожарные части, хранение
транспортных средств

Класс опасности: 4

Общая площадь: 3,1 Га

Тип: brownfield

Форма собственности: муниципальная

Варианты приобретения: аренда,
аренда через аукцион

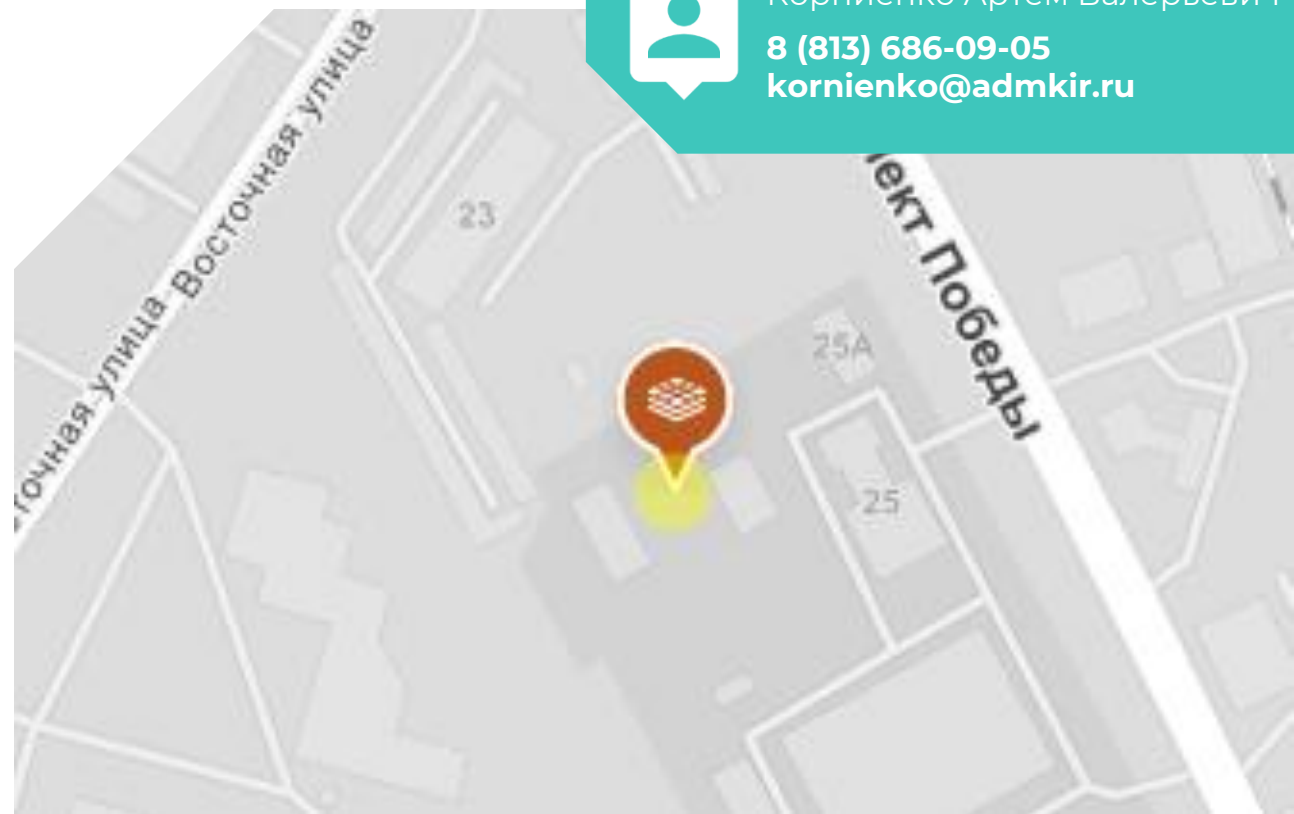
Кадастровый номер ЗУ: 47:27:0702014:142



Корниенко Артем Валерьевич

8 (813) 686-09-05

kornienko@admkir.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



есть



ВОЗМОЖНО



есть

Земельный участок с Объектом незавершенного строительства

г. Кириши, Волховская наб., з/у 80

Вид разрешенного использования:
для строительства конно-спортивного комплекса

Класс опасности: не установлен

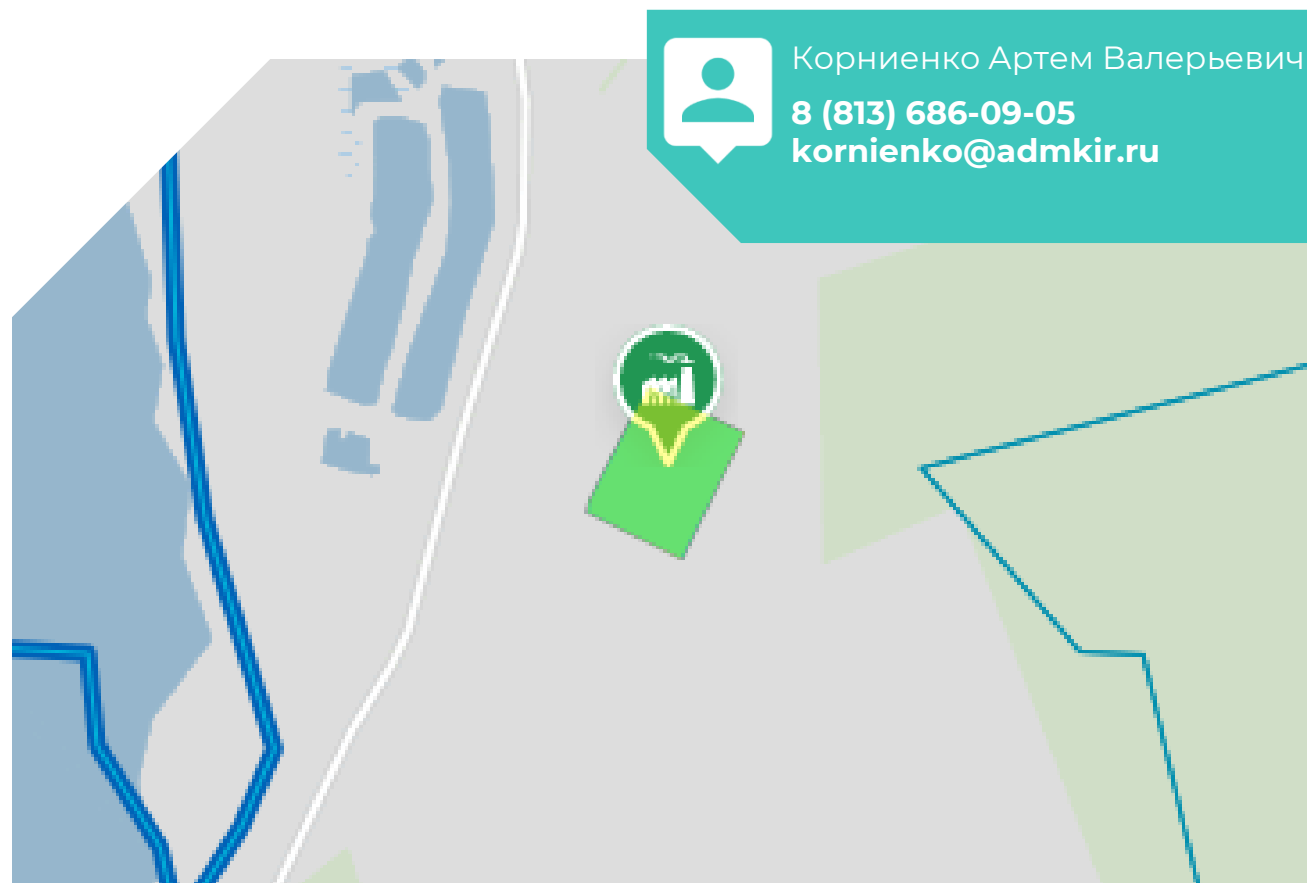
Общая площадь: 2,75 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: муниципальная

Варианты приобретения: продажа
через аукцион

Кадастровый номер ЗУ: 47:27:0702029:948



нет



возможно



нет



возможно



возможно

Инвестиционная площадка под санаторную деятельность №1

Будогощское г.п., з/у 4

Вид разрешенного использования: санаторная деятельность

Класс опасности: не установлен

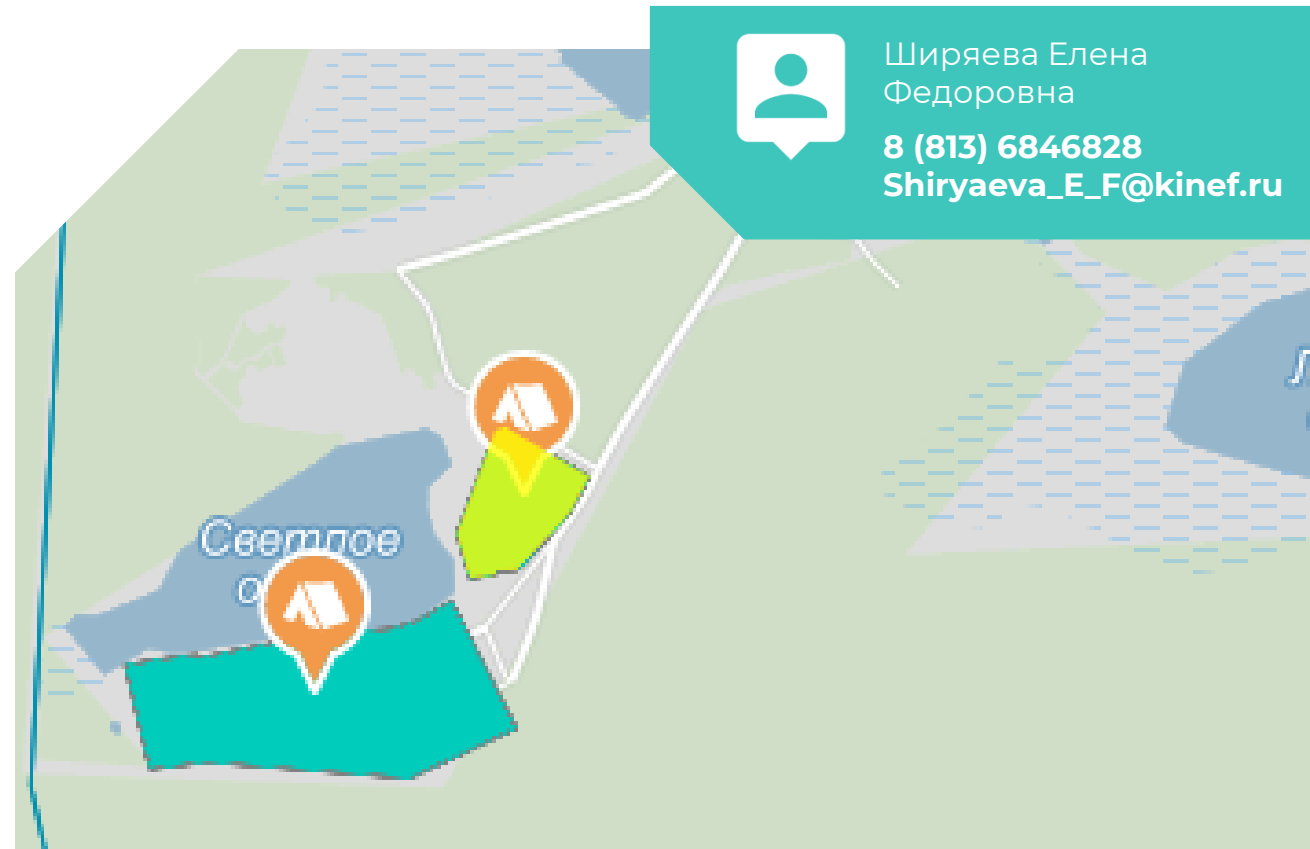
Общая площадь: 2,04 Га

Тип: туристско-рекреационная

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда

Кадастровый номер ЗУ: 47:27:0901001:42



есть



есть



нет



есть



есть

Инвестиционная площадка под санаторную деятельность №2

Будогощское г.п., з/у 5

Вид разрешенного использования: санаторная деятельность

Класс опасности: не установлен

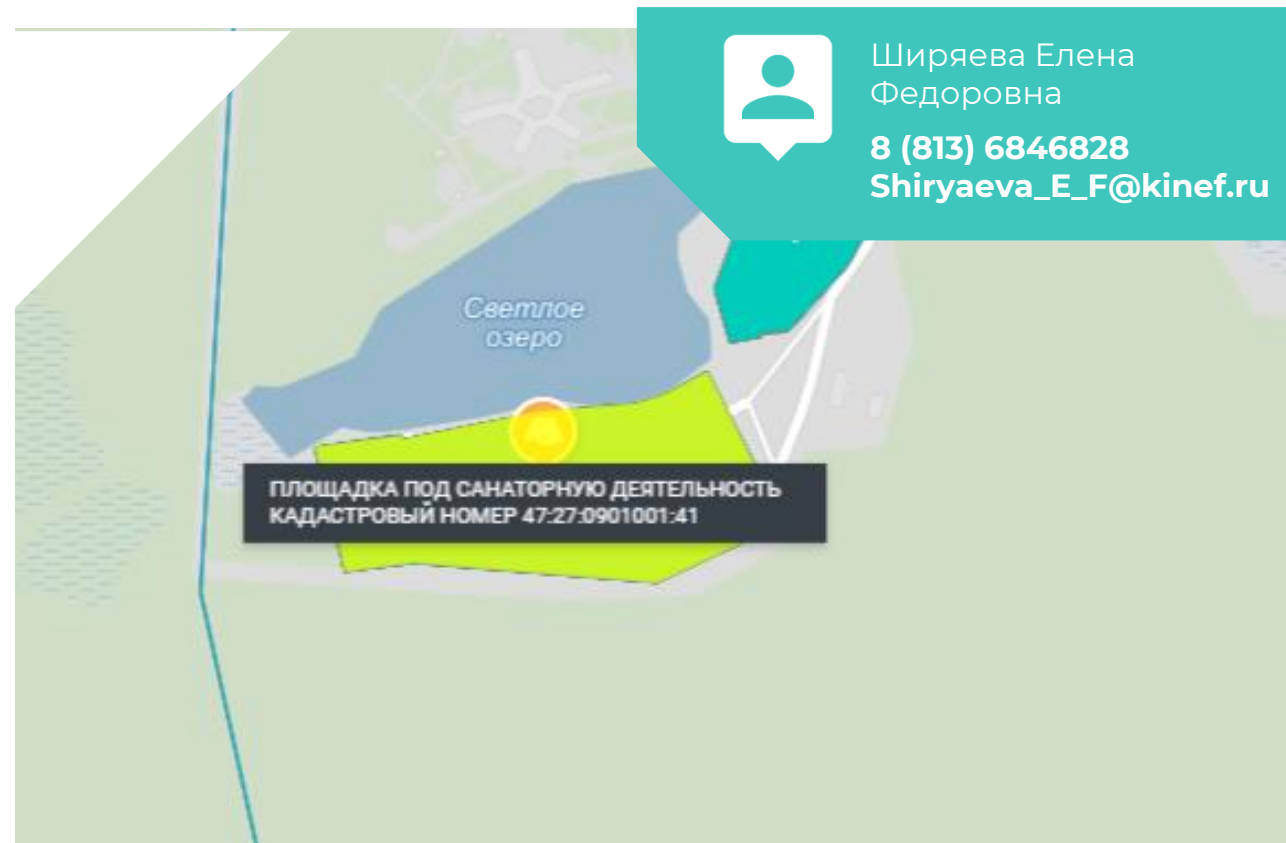
Общая площадь: 2,04 Га

Тип: туристско-рекреационная

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда

Кадастровый номер ЗУ: 47:27:0901001:41



есть



есть



нет

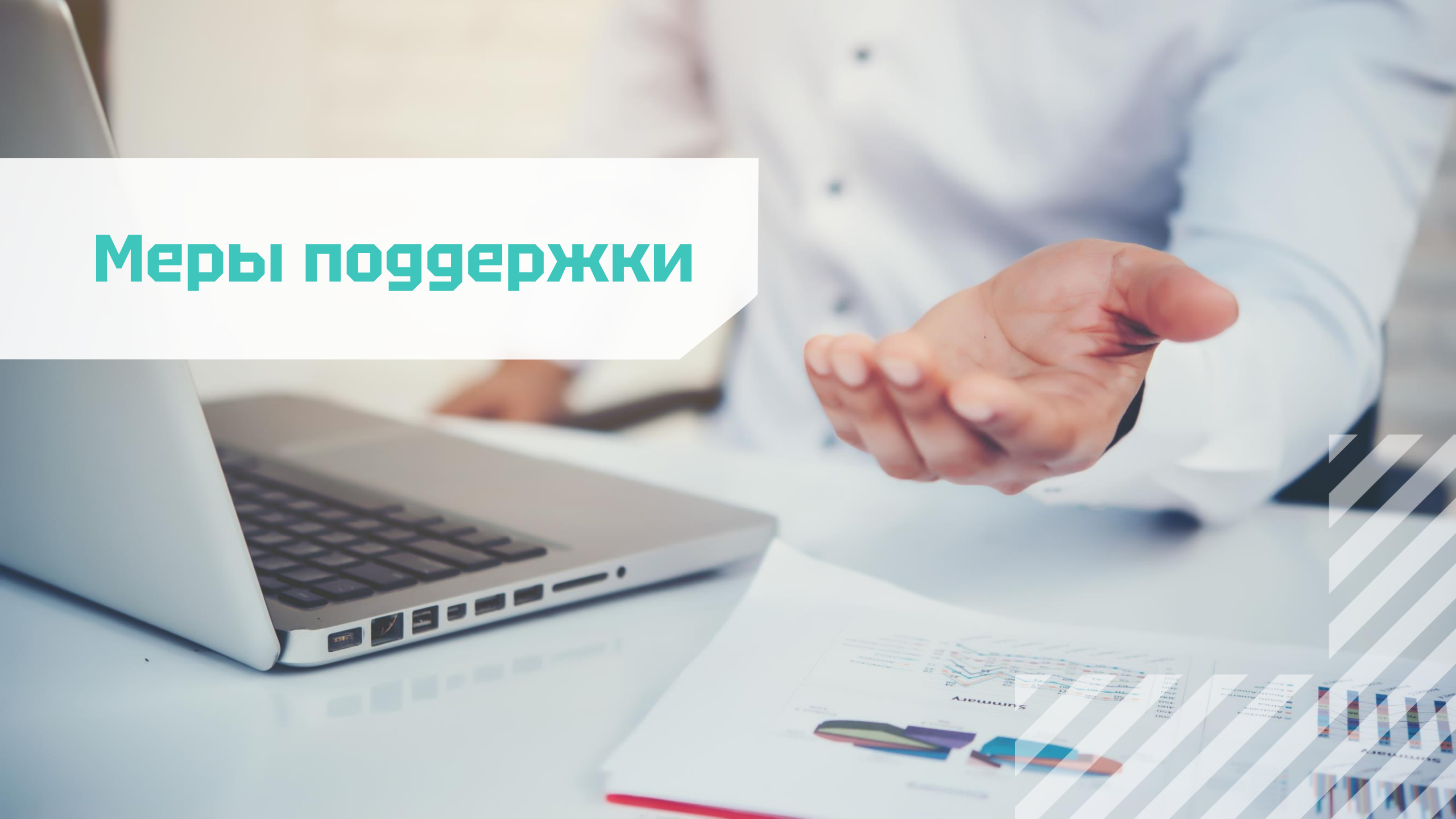


есть



есть

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



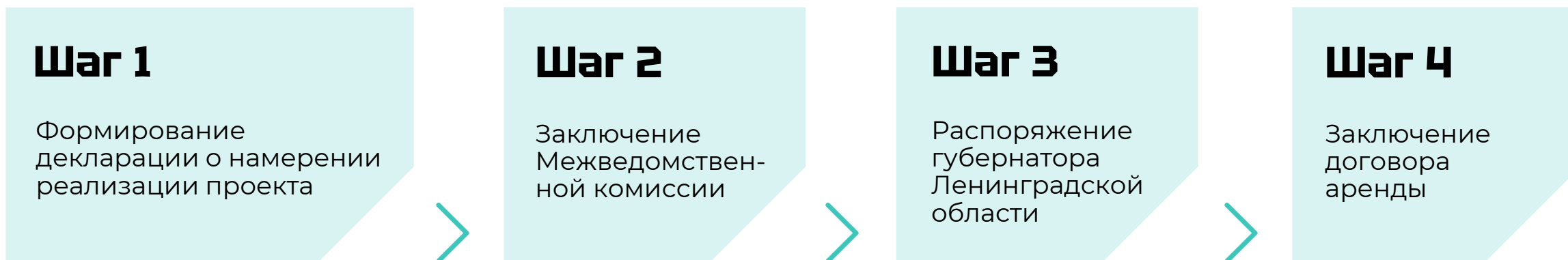
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



КИРИШСКИЙ
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В КИРИШСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 admkir.ru



 lenoblinvest

