Правительство
Ленинградской области

Как создать индустриальный парк и получить поддержку в Ленинградской области

Правительство
Ленинградской области

Индустриальный (промышленный) парк

Территория, обеспеченная объектами промышленной инфраструктуры для размещения инвесторов-резидентов в целях создания промышленного производства и управляемых управляющей компанией — коммерческой или некоммерческой организацией. К индустриальным паркам также относятся агропромпарки и экопромпарки.

Для чего создавать парк?

Резидентам

- Снижение затрат на строительство и обустройство необходимых объектов
- Сокращение времени на реализацию проектов

Управляющим компаниям

- Эффективное использование земельных участков и помещений, находящихся в собственности и(или) в аренде управляющей компании: получение стабильного дохода от продажи и(или) передачи в аренду резидентам земельных участков, производственных площадей, предоставление резидентам, коммунальных услуг, услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов инфраструктуры, уборке и охране территории и т.д.

Региону

- Повышение инвестиционной привлекательности территории
- Создание новых рабочих мест
- Увеличение налоговых поступлений

Участники парка

Индустриальный парк

Управляющая компания

Резиденты,
осуществляющие или планирующие осуществлять промышленное производство

Пользователи инфраструктуры
(*не являются резидентами и осуществляет деятельность с использованием объектов инфраструктуры парка)*

Статусы парков

Действующий
парк

Парк, объекты промышленной которого введены в эксплуатацию, на территории парка размещены и(или) планируется размещение резидентов

Создаваемый
индустриальный (промышленный) парк

Парк, объекты промышленной инфраструктуры которого находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции, и планирующих размещение резидентов

Преференции для парков

Федеральные

Возмещение части затрат
на уплату процентов
по кредитам (ППРФ №831)

Субсидирование затрат
на инфраструктуру
(ППРФ №1119, 1325, 1189)

Региональные

Налог на имущество:
0% на 10 лет

Льгота по арендной плате
на земельный участок:

30% 1-2 годы › 60% 3-5 годы › 90% 6-8 годы

Земля в аренду **без торгов**

Федеральные требования к паркам

Наличие в СТП ЛО

- земельный участок **не менее 8 га**
- земли промышленности/населенных пунктов для промышленного производства
- 50 % - для размещения резидентов и пользователей (полезная площадь)
- 50% от полезной площади - под промышленное производство

Инфраструктура

- транспортное сообщение и въезд на территорию парка
- **2 МВт** электричество
- подключение к водо-, тепло-, газоснабжению и водоотведению

Управляющая компания

- коммерческая или некоммерческая организация
- распоряжение на праве собственности (ином законном основании) ЗУ или объектами инфраструктуры
- ведение реестра резидентов
- передача резидентам земли в аренду/собственность
- управление парком (80% от всех видов деятельности)

Подтверждение каждые 5 лет

Федеральные требования к деятельности управляющей компании

Создание объектов промышленной инфраструктуры

Предоставление в долгосрочную аренду или собственность резидентам:

- земельных участков
- зданий, сооружений
- вспомогательных зданий и сооружений

Обеспечение коммунальными услугами

Предоставление правовых, консалтинговых, маркетинговых, информационных и прочих услуг

Эксплуатация инфраструктуры

Региональные требования к паркам

Согласование МВК

Подтверждение федеральным требованиям

Программа создания и развития парка

Управляющая компания:

- Регистрация в ЛО (за исключением экопромпарка)
- Плательщик налога на имущество в бюджет ЛО
- Плательщик налога на прибыль в бюджет ЛО

(за исключением экопромпарков)

Период подтверждения – каждый год

Шаги создания парка

1. Выбор земельного участка
2. Согласование Межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории ЛО места реализации проекта по созданию и развитию парка (МВК)
3. Включение парка в схему территориального планирования Ленинградской области
4. Проектирование и строительство парка
5. Работа УК: привлечение и размещение резидентов, предоставление услуг

Шаги получения преференций

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

Подтверждение федеральным требованиям в Минпромторге России

Подтверждение региональным требованиям в Правительстве ЛО

Как выбрать земельный участок?

1 вариант

Интегрированная региональная информационная система **«Инвестиционное развитие территории ЛО» («ИРИС»)**

map.lenoblinvest.ru

2 вариант

Обратиться в Государственное казенное учреждение **«Агентство экономического развития Ленинградской области»**

lenoblinvest.ru

Консультации:
Карпенко Ирина Геннадьевна,
+7 (812) 539-43-73

Как согласовать место размещения?

Обратиться
в **Межведомственную комиссию**

Подтверждение федеральным требованиям

1 этап

Управляющая компания предоставляет в Минпромторг РФ:

- заявление о проведении проверки парка и УК парка на соответствие **федеральным требованиям** и включение в федеральный реестр парков
- письмо КЭРиИД ЛО **о наличии парка в СТП ЛО** и наличии резидентов
- копии соглашений с резидентами
- мастер-план парка

2 этап
30 дней

Экспертиза документов и принятие решения

3 этап

Внесение парка в федеральный реестр парков

Подтверждение каждые 5 лет

Подтверждение региональным требованиям

1 этап

Управляющая компания представляет в КЭРиИД ЛО:

- заявление о присвоении статуса регионального парка
- выписка из федерального реестра
- программа создания и развития парка

2 этап
45 дней

Экспертиза документов и принятие решения

3 этап

Принятие распоряжения Правительства ЛО о присвоении статуса парка

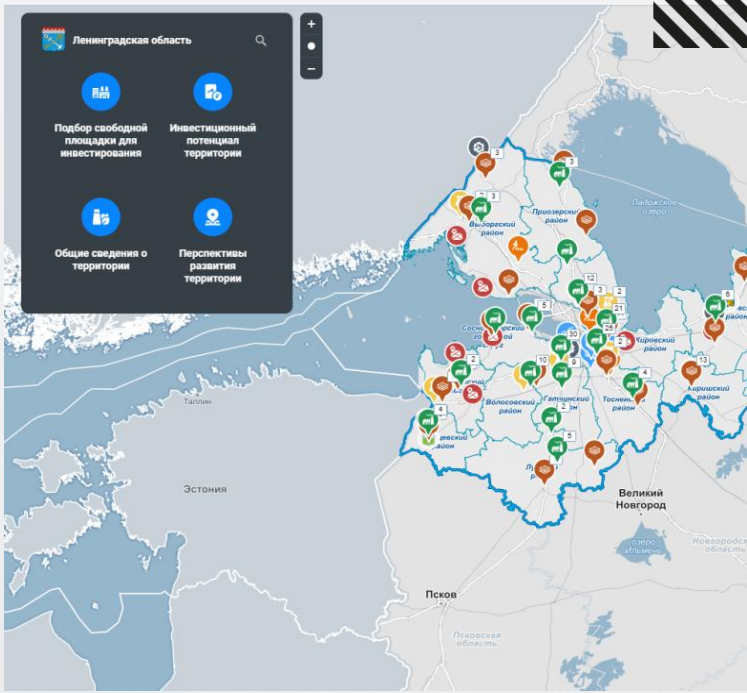
Период подтверждения – каждый год

Инвестиционный портал

www.lenoblinvest.ru

Единый информационно-аналитический центр поддержки бизнеса в Ленинградской области

Инвестиционная карта Ирис

Интерактивная карта, наглядно демонстрирующая инвестиционные преимущества области

- Индустриальные парки
- Свободные промышленные площадки
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры