Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 мая 2026 г. N 413

О СОГЛАШЕНИЯХ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, СТОРОНОЙ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить:

заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрений капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация, согласно приложению 1;

осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ленинградской области от 10 октября 2022 года N 722 "Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по экономическому развитию - председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 25.05.2026 N 413
(приложение 1)

ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, СТОРОНОЙ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация (далее - соглашение), в том числе:

а) порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении соглашения (далее - заявление), и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, иных документов;

б) порядок взаимодействия органа государственной власти Ленинградской области, уполномоченного на подписание соглашения, с иными органами государственной власти Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в связи с заключением, изменением и(или) прекращением действия соглашений;

в) особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, соответствующий требованиям настоящего Порядка (далее - проект);

г) порядок проверки уполномоченным органом представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), путем сопоставления его с утвержденным в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона перечнем законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, а также путем проверки наличия согласования списка актов (решений) с главой администрации муниципального образования, если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты.

2. Настоящий Порядок применяется к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления.

3. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе "Капиталовложения" (далее - система "Капиталовложения"). При этом такой электронный документ (его электронный образ), а также заявление и прилагаемые к нему документы и материалы должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя (организации, реализующей проект) без доверенности.

Требования к заявителю и проекту

4. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

5. Соглашение заключается при соответствии заявителя, проекта, а также заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка, а также при отсутствии справки органа государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, уполномоченного высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), на территории которого (которых) предполагается реализация проекта, содержащей вывод о несоответствии проекта критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки.

Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов

6. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в настоящего Порядка (с описью), а также в - настоящего Порядка (если применимо), в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области - орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на подписание соглашений и дополнительных соглашений к ним в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 17 августа 2020 года N 574 (далее - уполномоченный орган), для проведения анализа их комплектности и соответствия требованиям Федерального закона и настоящего Порядка.

7. Прием документов на рассмотрение осуществляется при использовании системы "Капиталовложения" в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

8. Заявление составляется по форме согласно приложению N 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1602 (далее - Правила), и подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме согласно приложению N 2 к Правилам, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения. Проект соглашения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя в системе "Капиталовложения";

б) копии учредительных документов заявителя, в том числе подтверждающих полномочия уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации (проектно-сметной документации), проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта (далее - решение об утверждении бюджета);
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме согласно приложению N 3 к Правилам с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных настоящего Порядка;

д) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения (в том числе применительно к каждому этапу реализации проекта);

сведения об осуществленных капиталовложениях в проект и о сроках их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона;

описание проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и(или) приравненных к ним средствах индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации проекта с учетом положений статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

информацию о предполагаемых этапах реализации проекта;

информацию о сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и(или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках проекта, с учетом требований, установленных пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона (в том числе применительно к каждому этапу реализации проекта);

е) финансовая модель проекта, разработанная при соблюдении установленных государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" требований, согласованных с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и по рекомендованной корпорацией развития форме, размещенной на официальном сайте корпорации развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", при соблюдении требований к составу сведений, установленных подпунктом "е" пункта 11 Правил;

ж) решение об утверждении бюджета, содержащее сведения согласно приложению N 4 к Правилам, или решение об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

з) документы в отношении объектов недвижимого имущества и(или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, создаваемых в рамках проекта:

для основного объекта проекта - разрешение на строительство основного объекта проекта с учетом положений абзаца второго подпункта "б" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (указанное разрешение на строительство должно быть представлено в отношении хотя бы одного основного объекта проекта);

для объекта капитального строительства, не являющегося основным объектом проекта, - разрешение на строительство объекта капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и(или) реконструкция объекта (объектов) капитального строительства, а для проектов строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории - градостроительный план земельного участка и(или) проект планировки территории;

для линейных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, - градостроительный план земельного участка и(или) проект планировки территории (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории);

для иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства и(или) линейным объектам, - документы, в соответствии с которыми осуществляются строительство (создание), реконструкция и(или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами).

Разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и лицу, указанному в части 3.4 статьи 6 Федерального закона;

и) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме согласно приложению N 5 к Правилам (далее - список актов (решений);

к) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта по форме согласно приложению N 6 к Правилам (если применимо);

л) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство),

реконструкцию и(или) модернизацию объектов обеспечивающей и(или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

м) копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица заявителя (решение об избрании, приказ о назначении и(или) вступлении в должность);

н) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества, и(или) создание результатов интеллектуальной деятельности, и(или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

о) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

п) перечень объектов обеспечивающей и(или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и(или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат (если применимо) по форме согласно приложению N 7 к Правилам (далее - перечень объектов инфраструктуры).

11. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с и настоящего Порядка.

В случае если к заявлению прилагается ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора, стороной которого является федеральный орган исполнительной власти, в качестве связанного договора и о включении в соглашение обязанностей Российской Федерации и(или) субъектов Российской Федерации, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, такое заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения также направляются уполномоченным органом, в который они поступили от заявителя, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. При этом дальнейшее рассмотрение такого заявления, прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется в порядке, предусмотренном частями 3 - 14 статьи 16 Федерального закона и Правилами.

12. В случае если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается по рекомендуемой форме согласно приложению N 8 к Правилам и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью в системе "Капиталовложения" документ, подтверждающий согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение (присоединение) соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с настоящего Порядка.

13. В случае подачи (направления) заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

эта информация, составленная по форме, предусмотренной приложением N 3 к Правилам, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Для целей настоящего Порядка понятие "бенефициарный владелец" используется в значении, установленном Федеральным законом от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

14. В случае если сторонами соглашения являются два субъекта Российской Федерации и более, одним из которых является Ленинградская область, заявитель вправе по своему выбору направить заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) в уполномоченный орган любого из субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация проекта.

В указанном случае заявление и прилагаемые к нему документы и материалы представляются в количестве экземпляров, равном числу субъектов Российской Федерации - сторон заключаемого соглашения, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) - в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого соглашения.

15. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в адрес которого поступили заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему), направляет (передает) по одному экземпляру заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения (проектов дополнительных соглашений к нему), а также (если применимо) ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и(или) о включении в соглашение обязанностей субъекта (субъектов) Российской Федерации и(или) муниципального образования, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, в адрес уполномоченного на подписание соглашения (дополнительного соглашения к нему) органа государственной власти каждого из субъектов Российской Федерации, являющихся сторонами такого соглашения, и(или) муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) предполагается осуществление проекта.

Рассмотрение заявления и заключение соглашения

16. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, включая анализ финансовой модели, указанных в настоящего Порядка, а также в и настоящего Порядка (если применимо), включает в себя следующие этапы:

проверка комплектности и соответствия представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка в порядке, установленном - настоящего Порядка;

рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов на заседании Рабочей группы по вопросам реализации Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Рабочая группа) в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа.

17. Заявление, а также прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в и (если применимо) настоящего Порядка, рассматриваются в порядке, предусмотренном настоящего Порядка, в течение 60 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

18. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия документов и материалов в соответствии с , а также и (если применимо) настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок), соблюдения заявителем требований , и настоящего Порядка, части 3 статьи 16 Федерального закона, проводит анализ финансовой модели в соответствии с требованиями, установленными настоящего Порядка, а также на предмет соответствия следующим требованиям:

а) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

б) соответствие заявителя требованиям, установленным настоящего Порядка, в том числе достоверность представленных сведений о заявителе;

в) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта (если применимо);

г) соответствие проекта требованиям, установленным настоящего Порядка, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

д) соответствие указанных в предусмотренном настоящего Порядка перечне актов (решений) и(или) их структурных элементов и соответствующих сведений в проекте соглашения требованиям частей 3 и 4 статьи 9 Федерального закона.

19. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с настоящего Порядка установлено, что к заявлению не приложены один или несколько необходимых документов (материалов), и(или) заявителем не соблюдены требования , и настоящего Порядка и(или) части 3 статьи 16 Федерального закона, и(или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки) при оформлении документов (материалов), а также по итогам анализа финансовой модели установлено несоответствие финансовой модели требованиям Правил, уполномоченному лицу заявителя направляется через систему "Капиталовложения" уведомление о выявленных нарушениях с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов), составляющего 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

20. В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный настоящего Порядка, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный настоящего Порядка, исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления заявителем недостоверной информации и(или) несоблюдения заявителем требований, установленных , , настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет заявителю через систему "Капиталовложения" при наличии технической возможности или иным способом уведомление о выявленных нарушениях, содержащее указание на фактические обстоятельства и примененные положения Федерального закона и настоящего Порядка, послужившие основанием для оставления заявления без рассмотрения. Заявление, прилагаемые к нему документы и материалы при этом возвращаются заявителю. Возврат указанных документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

21. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и при условии, что заявителю не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет заявление и прилагаемые к нему документы и материалы на рассмотрение членам Рабочей группы.

22. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется членами Рабочей группы в порядке, предусмотренным правовым актом уполномоченного органа.

23. По итогам принятого на заседании Рабочей группы решения уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения заседания Рабочей группы:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, подготавливает уведомление, содержащее обоснование невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет его заявителю.

Заявление, прилагаемые к нему документы и материалы при этом возвращаются заявителю. Возврат указанных документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

24. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания соглашения в соответствии с настоящего Порядка

направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области заверенную в установленном порядке копию соглашения и справку о соглашении, составленную по форме согласно приложению N 49 к Правилам, для регистрации соглашения (включения сведений в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) в соответствии с частью 13 статьи 16 Федерального закона.

Управление Федерального казначейства по Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания уполномоченным органом соглашения регистрирует соглашение (включает сведения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений). Сведения об указанном соглашении в объеме информации, предусмотренной пунктом 12 Правил ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1602 (далее - Правила ведения реестра соглашений, реестр соглашений), представляются с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в течение пяти рабочих дней со дня внесения в реестр соглашений в Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области.

Заявитель до момента регистрации соглашения Управлением Федерального казначейства по Ленинградской области или до момента получения им уведомления об отказе в заключении соглашения вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы и материалы путем направления через систему "Капиталовложения" в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления по форме согласно приложению N 15 к Правилам.

В течение трех рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления уполномоченный орган направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (если копия подписанного соглашения была направлена в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области) уведомление о прекращении рассмотрения заявления в связи с отзывом заявления.

В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления уполномоченный орган через систему "Капиталовложения" возвращает экземпляры соглашения (проекта соглашения) и документы и материалы, представленные в соответствии с настоящим Порядком, заявителю.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать заявление в отношении того же проекта в соответствии с настоящим Порядком.

Соглашения (дополнительные соглашения) подлежат хранению в электронной форме в системе "Капиталовложения".

Копией соглашения признается электронный документ, сформированный в системе "Капиталовложения" и содержащий отметку о его регистрации.

25. В случае если в соглашении участвуют два субъекта Российской Федерации и более и уполномоченным органом одного или нескольких субъектов Российской Федерации выявлены основания для отказа в заключении такого соглашения, предусмотренные частью 14 статьи 7 Федерального закона, заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращаются заявителю в следующем порядке:

а) каждый из уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, выявивший соответствующие нарушения, направляет (передает) указанные заявление, документы и материалы в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил (представил) заявление, прилагаемые к нему документы и материалы;

б) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил (представил) заявление, прилагаемые к нему документы и материалы и в который такие заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращены из уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, указанных в настоящего пункта, возвращает заявителю заявление, прилагаемые к нему документы и материалы;

в) возврат заявителю заявления, прилагаемых к нему документов и материалов в случаях, указанных в настоящем пункте, не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

26. В случаях, предусмотренных , и настоящего Порядка, заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным настоящего Порядка, вправе в соответствии с - настоящего Порядка подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, препятствующих заключению соглашения.

К заявлению прилагается отчет об устранении нарушений, указанных в уведомлении, а также документы и материалы, предусмотренные настоящего Порядка и содержащие сведения, уточненные при устранении выявленных нарушений. Представление иных предусмотренных настоящего Порядка документов и материалов, в которые не требовалось внесение изменений для устранения нарушений, не является обязательным, за исключением случая, если заявление, поданное в соответствии с настоящего Порядка, направлено по истечении шести месяцев со дня получения уведомления об отказе в заключении соглашения.

Указанное заявление рассматривается в соответствии с - настоящего Порядка.

В случае если отчет об устранении нарушений не приложен к заявлению, уполномоченный орган уведомляет заявителя о невозможности заключения соглашения на основании пункта 1 части 14 статьи 7 Федерального закона.

Рассмотрение ходатайства заявителя
о признании ранее заключенного договора связанным

27. Заявитель (организация, реализующая проект) вправе подать через систему "Капиталовложения" в уполномоченный орган ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности).

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с соответствующим публично-правовым образованием, заинтересованным федеральным органом исполнительной власти в зависимости от сферы российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект.

Подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению N 20 к Правилам ходатайство

о связанности подается:

а) одновременно с подачей заявления в соответствии с настоящего Порядка (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона);

б) после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора по форме согласно приложению N 21 к Правилам.

28. К ходатайству о связанности прилагаются:

а) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая проект), а именно:

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо),

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо),

кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо),

договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

б) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и(или) порядке ее определения, условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами настоящего Порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме согласно приложению N 23 к Правилам, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

г) документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица;

д) согласование заинтересованного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

К копиям договоров, указанным в настоящего пункта и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и(или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

29. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

30. Уполномоченный орган рассматривает указанное в Порядка ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

а) требования к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленные и настоящего Порядка;

б) требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

в) требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

г) соответствие договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным настоящего Порядка.

31. Уполномоченный орган делает вывод о том, что договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, направлен на содействие реализации проекта, в случае указания в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:

а) реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого проекта);

б) реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане проекта, предусмотренном настоящего Порядка (с указанием наименования такого проекта);

в) достижение основных характеристик проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория

осуществления, наименование и(или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и(или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

32. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложены один или несколько необходимых документов и(или) заявителем (организацией, реализующей проект) не соблюдены требования настоящего Порядка, части 16 статьи 7 Федерального закона и(или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки) при оформлении документов, уполномоченный орган направляет через систему "Капиталовложения" уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности по форме согласно приложению N 24 к Правилам заявителю с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов, составляющего 30 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный настоящего пункта, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный настоящего Порядка, исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

В случае неустранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений в срок, предусмотренный настоящего пункта, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключения дополнительного соглашения о связанных договорах по форме, предусмотренной приложением N 25 к Правилам, а также ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы и материалы.

33. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что представленные документы соответствуют требованиям и настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет их на рассмотрение в Рабочую группу.

34. По результатам рассмотрения документов Рабочей группой в соответствии с правовым актом уполномоченного органа уполномоченный орган:

а) подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах и в течение пяти рабочих дней со дня подписания направляет его и справку о соглашении, составленную по форме согласно приложению N 49 к Правилам, в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений);

б) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах, подготавливает и направляет заявителю (организации, реализующей проект) уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключения дополнительного соглашения о связанных договорах в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению этого дополнительного соглашения, с указанием положений Федерального закона и(или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).

Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению

35. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона.

36. Организация, реализующая проект, намеренная внести изменения в соглашение (далее - заявитель, намеренный внести изменения в соглашение), в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4 и 6 - 14 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению N 30 к Правилам (далее - заявление о заключении дополнительного соглашения). При этом заявление о заключении дополнительного соглашения оформляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, прилагаемые документы - в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и(или) электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя.

37. К заявлению о заключении дополнительного соглашения к соглашению (далее - дополнительное соглашение) прилагаются:

а) проект дополнительного соглашения по форме согласно приложению N 33 к Правилам, подписанный уполномоченным лицом заявителя, намеренного внести изменение в соглашение, а в случае, предусмотренном пунктом 3 части 6 статьи 11 Федерального закона, также уполномоченным должностным лицом органа (органов) местного самоуправления, составленный по форме в соответствии с настоящего пункта;

б) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности в связи с заключением дополнительного соглашения;

в) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

документы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий:

принятие на себя обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

заключение в рамках реализации проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

г) в случае присоединения муниципального образования к соглашению после заключения соглашения:

документ по рекомендуемой форме, предусмотренной приложением N 8 к Правилам, подтверждающий согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение (присоединение) соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и соответствующего органа местного самоуправления, составленный по форме согласно приложению N 34 к Правилам;

перечень муниципальных правовых актов, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме, предусмотренной приложением N 5 к Правилам, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования, присоединившегося к соглашению;

д) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (передачи договора):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме согласно приложению N 35 к Правилам, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные - настоящего Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных Федеральным законом, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме согласно приложению N 36 к Правилам;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные , и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и(или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и(или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и(или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (если применимо);
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

е) в случае если реализация проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

заключение, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или определенными ею уполномоченными торгово-промышленными палатами, подтверждающее возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

документы, подтверждающие существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а также невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки (для случаев когда реализация проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения);

скорректированные документы и материалы, предусмотренные , и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящего подпункта);

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и(или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и(или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и(или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (если применимо);
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

ж) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения о защите и поощрении капиталовложений о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению N 38 к Правилам;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

з) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и(или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и(или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и(или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, или копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве либо копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", или копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся) (для случая когда организацией, реализующей проект, не заключены концессионное соглашение и(или) соглашение о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и(или) публичным партнером концессионного соглашения и(или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве) (для случая неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и(или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение);

скорректированные документы и материалы, предусмотренные и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и(или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и(или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и(или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (если применимо);
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

и) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и(или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и(или) разрешением на строительство, и(или) разрешением на ввод в эксплуатацию и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и(или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и(или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и(или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением;
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

скорректированные документы и материалы, предусмотренные , и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящего подпункта);

к) в случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и(или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и(или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и(или) разрешением на строительство, и(или) разрешением на ввод в эксплуатацию или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления, при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, сохранения установленных соглашением цели (целей) реализации проекта, сферы экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, и ненарушения условий связанного договора:
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (части такой документации), и(или) разрешения на строительство (выписки из реестра разрешений на строительство), и(или) разрешения на ввод в эксплуатацию (выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию), подтверждающих изменение состава объектов недвижимости и(или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи

с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и(или) модернизации;
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

копии документов, подтверждающих изменение мероприятий (отдельных юридических фактов);

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788;

скорректированные документы и материалы, предусмотренные , и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящего подпункта);

л) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона) - скорректированные документы и материалы, предусмотренные , и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

м) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения - скорректированные документы и материалы, предусмотренные , и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

н) в случае изменений по основаниям, предусмотренным частями 30 и 31 статьи 16 Федерального закона, - скорректированные документы и материалы, предусмотренные и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящим подпунктом);

о) в случае обнаружения технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

скорректированные документы и материалы, предусмотренные , , и настоящего Порядка (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных настоящего подпункта);

документы и материалы, подтверждающие наличие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении (если применимо).

38. Утратил силу. - Постановление Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788.

38.1. При одновременном наличии двух или более случаев, предусмотренных пунктами 2, 6 и 8 - 14 части 6 статьи 11 Федерального закона, организация, реализующая проект, направляет заявление о заключении дополнительного соглашения и проект дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложением N 33 к Правилам, с учетом каждого из таких случаев, а также прилагает документы и материалы, предусмотренные настоящего Порядка для каждого из таких случаев.

38.2. В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, сторона соглашения направляет уведомление об изменении своих реквизитов другим сторонам соглашения по форме согласно приложению N 32 к Правилам.

39. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет соответствия требованиям Федерального закона, наличия документов и материалов в соответствии с настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок), а также проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

40. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и(или) не соблюдены в применимых случаях требования и настоящего Порядка, и(или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки) при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению N 44 к Правилам с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

41. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с и настоящего Порядка документов и материалов установлены факт представления организацией, реализующей проект, недостоверной информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (в применимых случаях), и(или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с настоящего Порядка (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного настоящего Порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, подготавливает проект уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме согласно приложению N 45 к Правилам, с указанием применимых положений Федерального закона и настоящего Порядка, подписывает его и направляет (передает) его организации, реализующей проект.

42. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и при условии, что организации, реализующей проект, при заключении дополнительного соглашения не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает справку о соответствии заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка (далее - справка) и направляет указанную справку, заявление о заключении дополнительного соглашения и

прилагаемые к нему документы на рассмотрение членам Рабочей группы.

43. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется членами Рабочей группы в порядке, предусмотренном правовым актом уполномоченного органа.

44. По итогам принятого на заседании Рабочей группы решения уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Рабочей группы:

а) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и подготавливает письмо, содержащее обоснование невозможности заключения дополнительного соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены организацией, реализующей проект, а также указание применяемого в соответствующем случае пункта части 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет его заявителю и муниципальному образованию (если применимо).

45. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания соглашения в соответствии с настоящего Порядка направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области заверенную в установленном порядке копию дополнительного соглашения и справку о соглашении, составленную по форме согласно приложению N 49 к Правилам, для регистрации соглашения (включения сведений в реестр соглашений) в соответствии с частью 13 статьи 16 Федерального закона.

Управление Федерального казначейства по Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания уполномоченным органом дополнительного соглашения регистрирует дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений).

Федеральное казначейство регистрирует соглашение (дополнительное соглашение) (включает сведения о нем в реестр соглашений) в соответствии с Правилами ведения реестра соглашений.

45.1. Заявитель до момента регистрации дополнительного соглашения Управлением Федерального казначейства по Ленинградской области или до момента получения им уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения вправе по своей инициативе при необходимости дополнить, уточнить и(или) исправить заявление о заключении дополнительного соглашения и(или) прилагаемые к нему документы (материалы) путем направления через систему "Капиталовложения" в уполномоченный орган уведомления об изменении (о дополнении, об уточнении и(или) исправлении) заявления о заключении дополнительного соглашения и(или) прилагаемых к нему документов по форме согласно приложению N 17 к Правилам, содержащего описание внесенных дополнений, уточнений и(или) исправлений, с приложением дополненных, уточненных и(или) исправленных заявления о заключении дополнительного соглашения и(или) прилагаемых к нему документов (материалов), при этом срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения и(или) прилагаемых к нему документов (материалов) продлевается на семь рабочих дней.
(п. 45.1 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 16.10.2026 N 788)

46. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном - настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривают проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяют соблюдение следующих условий:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

на дату поступления в уполномоченный орган проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных - настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

47. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном - настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяет соблюдение следующих условий:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее - улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия в том числе на соглашение:

заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и(или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные частью 13 или частью 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных - настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

48. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению, такая организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и(или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и настоящего Порядка.

49. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению или со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, юридическое лицо, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, подает:

заявление о заключении дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложением N 30 к Правилам;

документы, предусмотренные настоящего Порядка, в отношении юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с реорганизацией организации, реализующей проект, составленный по форме согласно приложению N 50 к Правилам, предусматривающий переход к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица юридического лица, к которому по соглашению переходят права и обязанности организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно и настоящего пункта.

Дальнейшее рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения, подписание и регистрация дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно и настоящего пункта, осуществляется в соответствии с - настоящего Порядка.

Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения

50. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

51. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа при выявлении любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона.

52. Соглашение может быть расторгнуто по требованию уполномоченного органа во внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения и Управления Федерального казначейства по Ленинградской области не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

53. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренным статьей 13 Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Ленинградской областью и муниципальным образованием, являющимися сторонами соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

54. Для прекращения действия соглашения в соответствии с настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает в системе "Капиталовложения" проект соглашения о расторжении соглашения, составленный по форме согласно приложению N 53 к Правилам, и направляет сторонам соглашения уведомление о намерении расторгнуть соглашение, составленное по форме согласно приложению N 54 к Правилам.

55. При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня их получения подписывает соглашение о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения направленных стороной соглашения документов и материалов в соответствии с настоящего Порядка или со дня подписания проекта соглашения о расторжении соглашения, в случае если последней стороной, подписавшей проект соглашения о расторжении соглашения, является уполномоченный орган, направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области заверенную в установленном порядке копию соглашения о расторжении для регистрации соглашения о расторжении (включения сведений в реестр соглашений).

Управление Федерального казначейства по Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания последней из сторон соглашения о расторжении соглашения регистрирует соглашение о расторжении соглашения в реестре соглашений.

Сведения о соглашении о расторжении в объеме информации, предусмотренной пунктом 12 Правил ведения реестра соглашений, направляются с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в течение пяти рабочих дней со дня внесения в реестр соглашений в Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области.

56. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о расторжении соглашения не может быть заключено.

57. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда для регистрации (внесения в реестр соглашений).

Датой прекращения действия соглашения указывается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

Заключительные положения

58. Органы государственной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления, уполномоченный орган, регулируемые организации, кредитные организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом и настоящим Порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и(или) иную охраняемую Федеральным законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

59. Ленинградская область, являющаяся стороной соглашения, осуществляет мониторинг законодательства Российской Федерации в целях своевременного реагирования на применение нормативных правовых актов, ухудшающих условия ведения предпринимательской и(или) иной деятельности организациями, реализующими проекты, с которыми заключены соглашения.

60. Организация, реализующая проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и(или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и(или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса - описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать указание налогового периода (части налогового периода), в котором организацией в целях реализации проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота, или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ежегодно, до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

61. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, заявления, уведомления или иные юридически значимые сообщения, направляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения, а также ведения реестра соглашений, направляются в форме электронных документов и(или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием системы "Капиталовложения".

Документы, указанные в настоящего пункта, могут направляться с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления либо путем вручения лично в случае подтвержденной оператором системы "Капиталовложения" технической невозможности направления таких документов посредством системы "Капиталовложения".

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 25.05.2026 N 413
(приложение 2)

ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОНИТОРИНГА ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, СТОРОНОЙ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, И УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ЗАКЛЮЧЕНЫ ТАКИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок осуществления Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее - уполномоченный орган) мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которому является Ленинградская область и не является Российская Федерация (далее - соглашение), и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации проекта (далее - мониторинг, проект).

2. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

3. Если настоящим Порядком не предусмотрено иное, документы, информация и(или) иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях мониторинга, направляются в форме электронных документов и(или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием в государственной информационной системе "Капиталовложения" (далее - система "Капиталовложения").

Указанные сообщения, документы и информация могут направляться с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления либо путем вручения лично в случае подтвержденной оператором системы "Капиталовложения" технической невозможности направления таких документов посредством указанной системы.

Датой направления или получения указанных сообщений, документов и информации является дата подписания усиленной квалифицированной электронной подписью таких сообщений, документов и информации в системе "Капиталовложения".

4. Организация, реализующая проект, не позднее 15 апреля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение, представляет в уполномоченный орган и уполномоченный орган местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения) данные об исполнении условий соглашения и условий реализации проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа проекта (далее - данные об исполнении условий соглашения) по форме согласно приложению N 1 к Правилам осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее - Правила осуществления мониторинга), по состоянию на 31 декабря года, предшествующего подаче данных об исполнении условий соглашения.

Организация, реализующая проект, в порядке и сроки, которые установлены настоящего пункта, представляет в год, следующий за годом, в котором наступила стадия эксплуатации (эксплуатационная стадия) проекта, заключение экспертной организации, требования к которой установлены согласно приложению N 2 к Правилам осуществления мониторинга, об осуществленных организацией, реализующей проект, капиталовложениях на предынвестиционной и инвестиционной стадиях.

5. Уполномоченный орган и уполномоченный орган местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения) на основании данных об исполнении условий соглашения осуществляют мониторинг, предусматривающий:

а) проверку исполнения условий соглашения и условий реализации проекта, в том числе соответствующих этапов реализации проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения;

в) подготовку справки по результатам мониторинга, содержащей в том числе рекомендации по изменению или расторжению соглашения.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения) в течение семи рабочих дней со дня получения данных об исполнении условий соглашения готовит предварительную справку по результатам мониторинга и направляет указанную справку в уполномоченный орган.

7. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения данных об исполнении условий соглашения с учетом данных, представленных уполномоченным органом местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения), готовит справку по результатам мониторинга согласно приложению N 3 к Правилам осуществления мониторинга и направляет ее в уполномоченный орган каждого субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения, орган местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения) и в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения) ежегодно подает отчет о результатах мониторинга в уполномоченный орган не позднее 15 апреля.

9. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 15 мая, в том числе на основании отчетов по результатам мониторинга, представленных уполномоченными органами местного самоуправления (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения) в соответствии с настоящего Порядка:

а) формирует отчет и сводный отчет по результатам мониторинга по форме согласно приложению N 5 к Правилам осуществления мониторинга и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

б) формирует справку о реализации этапа проекта (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа проекта) и направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области указанную справку для отражения в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с Правилами ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1602.

10. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, уполномоченный орган:

а) направляет сторонам соглашения уведомление о выявлении риска нарушения обязательств по соглашению (с описанием возможных нарушений) и(или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо), а также о предложении внести изменения в соглашение в соответствии с Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация, и условиями соглашения;

б) направляет сторонам соглашения уведомление о выявлении нарушения обязательств по соглашению (с описанием

выявленных нарушений) и(или) оснований для расторжения соглашения.

11. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомлений, предусмотренных настоящего Порядка, информирует стороны соглашения об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений.

12. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга.

Уполномоченный орган после получения информации, указанной в настоящего Порядка, при наличии соответствующих оснований инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация, и условиями соглашения.