АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

П Р И К А З

г. Санкт-Петербург

18.12.2025 №28

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна» и признании утратившим силу приказа Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19 июля 2021 года № 22

В соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 11 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», разделом 4 Областного закона Ленинградской области от 23 июня 2025 года № 70-оз «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года», руководствуясь пунктом 1.4 Регламента взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области и организаций, учредителем которых является Ленинградская область, по системе «Зеленый коридор», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 12 декабря 2022 года № 910 и пунктом 1 постановления Правительства Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 846 «О специализированной организации Ленинградской области по работе по системе «Зеленый коридор», пунктом 3.3.1 Положения о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2014 года № 144, в целях создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов в Ленинградской области приказываю:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти Ленинградской области оказывать содействие Государственному казенному учреждению «Агентство экономического развития Ленинградской области» (сокращенное наименование — ГКУ «АЭРЛО») по вопросам, возникающим при сопровождении инвестиционных

проектов, и рассматривать соответствующие запросы в течение пяти рабочих дней со дня их регистрации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, оказывать содействие ГКУ «АЭРЛО» при реализации инвестиционных проектов, в том числе путем оперативного предоставления полной и достоверной информации, руководствуясь сроками, предусмотренными соглашениями о взаимодействии и(или) положениями соответствующих правовых актов, принятых органом местного самоуправления.

4. Признать утратившим силу приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19 июля 2021 года № 22 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета.

Вице-губернатор Ленинградской области
по экономическому развития –
председатель Комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 574844A3CD198D54B0BB118DA1958174
Владелец: Мищеряков Егор Сергеевич
Действителен с 14-11-2025 до 07-02-2027

Е.С. Мищеряков

Приложение к приказу
Комитета экономического развития и
инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 18.12.2025 № 28

РЕГЛАМЕНТ
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИНЦИПУ «ЕДИНОГО ОКНА»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна» (далее – Регламент) принят в целях повышения инвестиционной привлекательности Ленинградской области, устранения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов и содействия развитию конкурентной среды.

1.2. Регламент разработан в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 11 февраля 2016 г. № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Ленинградской области от 23 ноября 2022 года № 846 «О специализированной организации Ленинградской области по работе по системе «Зеленый коридор», постановлением Правительства Ленинградской области от 12 декабря 2022 года № 910 «Об утверждении Регламента взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области и организаций, учредителем которых является Ленинградская область, по системе «Зеленый коридор», Порядком формирования механизма обратной связи с субъектами инвестиционной деятельности Ленинградской области, установленным постановлением Правительства Ленинградской области от 29 августа 2024 года № 594, иными федеральными и областными нормативными правовыми актами в сфере инвестиционной деятельности, а также Уставом ГКУ «АЭРЛО».

1.3. Регламент определяет порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Ленинградской области, по принципу «единого окна» по системе «Зеленый коридор» и оказания консультационной, методической и организационной поддержки на всех стадиях их реализации (далее – сопровождение инвестиционных проектов).

1.4. В соответствии с Регламентом ГКУ «АЭРЛО»:

1.4.1. обеспечивает режим «единого окна» для инициаторов инвестиционных проектов (далее – Инициатор проекта, Инвестор) при взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти

Российской Федерации, органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и иными организациями по принятым на сопровождение инвестиционным проектам;

1.4.2. оказывает консультационную поддержку Инициаторам проектов, планируемых к реализации на территории Ленинградской области;

1.4.3. осуществляет сопровождение предполагаемых к реализации или реализуемых на территории Ленинградской области инвестиционных проектов, отвечающих следующим критериям одновременно:

- один или несколько из осуществляемых Инициатором проекта видов деятельности по кодам экономической деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД) соответствуют видам ОКВЭД, установленным пунктом 4 части 2 статьи 1 Областного закона Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» (далее - Областной закон № 113-оз) и/или пунктом 2 части 1 статьи 3 Областного закона Ленинградской области от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее - Областной закон № 1-оз);

- предполагаемый объем вложений (инвестиций) в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств составляет не менее 200 миллионов рублей (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств - не менее 30 миллионов рублей), и(или) проект признан масштабным инвестиционным проектом в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Областного закона № 1-оз.

1.5. В случае несоответствия планируемого к реализации или реализуемого на территории Ленинградской области инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 1.4.3 Регламента, сопровождение данного проекта осуществляется ГКУ «АЭРЛО» при наличии соответствующего решения (поручения) Губернатора Ленинградской области или Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее - Уполномоченный орган).

1.6. ГКУ «АЭРЛО» содействует Уполномоченному органу в ведении и актуализации сведений, содержащихся в интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (далее - ИРИС) (https://map.lenoblinvest.ru/), путем сбора, анализа, обобщения и формирования информации об инвестиционных площадках (свободных земельных участках, производственных площадях, а также незавершенных объектах строительства), расположенных на территории Ленинградской области, находящихся в частной собственности.

1.7. ГКУ «АЭРЛО» ведет Реестр инвестиционных проектов, сопровождаемых в Ленинградской области по принципу «единого окна» в системе «Зеленый коридор».

1.8. ГКУ «АЭРЛО» устанавливает своими локальными нормативными актами формы документов, необходимых для сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Ленинградской области, по принципу «единого окна», а также объемы прав пользователей системы «Зеленый коридор».

2. Порядок рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения о сопровождении

2.1. ГКУ «АЭРЛО» принимаются на сопровождение инвестиционные проекты, отвечающие критериям пункта 1.4.3 настоящего Регламента, а также на основании соответствующих решений (поручений) Губернатора Ленинградской области или Уполномоченного органа о принятии проекта на сопровождение.

2.2. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является Заявление его инициатора, поданное в электронной форме через CRM-систему «Личный кабинет инвестора» (далее – ЛКИ) на специализированном интернет-сайте «Инвестиционный портал Ленинградской области» (http://www.lenoblinvest.ru/) (далее – Инвестиционный портал). Заявление заполняется по установленной в ЛКИ форме.

2.3. Инвестиционные проекты, принимаемые ГКУ «АЭРЛО» на сопровождение по поручению (решению), поступившему от Губернатора Ленинградской области и(или) от Уполномоченного органа, принимаются к рассмотрению после направления Инициатором проекта Заявления, содержащего установленные сведения в соответствии с пунктом 2.2 Регламента.

2.4. Заявление, поданное через Инвестиционный портал, регистрируется в системе автоматически в день его подачи, ему присваивается уникальный номер для отслеживания статуса.

2.5. Для рассмотрения Заявления все поля электронной формы на Инвестиционном портале должны быть заполнены полными и достоверными сведениями. Инициатор проекта несет полную ответственность за полноту и достоверность представленной информации. Предоставление неполных или недостоверных сведений является основанием для отказа в сопровождении проекта.

2.6. ГКУ «АЭРЛО» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации Заявления на Инвестиционном портале осуществляет его проверку на соответствие требованиям настоящего Регламента, в том числе:

2.6.1. полноту и корректность сведений, указанных Инициатором проекта при заполнении;

2.6.2. соответствие заявленного Инициатором проекта объема инвестиций размеру, установленному пунктом 1.4.3 Регламента;

2.6.3. соответствие осуществляемых Инициатором проекта видов деятельности критериям, установленным пунктом 1.4.3 Регламента;

2.7. В случае необходимости ГКУ «АЭРЛО» запрашивает у Инициатора проекта дополнительные пояснения и сведения через ЛКИ на Инвестиционном портале.

2.8. По результатам проверки, не позднее третьего рабочего дня с момента регистрации Заявления, ГКУ «АЭРЛО» принимает одно из следующих решений и уведомляет о нем Инициатора проекта через ЛКИ на Инвестиционном портале:

2.8.1. О возврате Заявления на доработку: решение принимается в случае выявления несоответствий, неполноты или недостоверности сведений. Уведомление о необходимости доработки с указанием причин направляется в ЛКИ и на электронную почту, указанную Заявителем. После устранения замечаний Инициатор проекта вправе подать Заявление повторно через Инвестиционный портал.

2.8.2. О принятии инвестиционного проекта на сопровождение: подтверждение о принятии направляется в ЛКИ и на электронную почту, указанную Заявителем, после чего у него открывается доступ к функционалу по сопровождению инвестиционного проекта в ЛКИ, где Заявитель может выгрузить Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта (далее – Соглашение) для его подписания.

2.8.3. Об отказе в принятии инвестиционного проекта на сопровождение: решение принимается, если проект не соответствует критериям пункта 1.4.3 Регламента или отсутствует соответствующее поручение (решение) Губернатора или Уполномоченного органа. Мотивированный отказ направляется Инициатору проекта в ЛКИ и на электронную почту, указанную Заявителем.

2.9. В случае несогласия с отказом Инициатор проекта вправе обратиться с заявлением в Уполномоченный орган.

2.10. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает заявление и правомерность отказа, после чего выносит решение:

о подтверждении отказа, либо о поручении ГКУ «АЭРЛО» принять проект на сопровождение.

2.11. После подписания Соглашения сторонами в электронном виде инвестиционный проект считается принятым ГКУ «АЭРЛО» на сопровождение.

2.12. ГКУ «АЭРЛО» в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Соглашения назначает менеджера, курирующего проект. Контактные данные менеджера отображаются в ЛКИ Инвестора на Инвестиционном портале.

2.13. Инвестор в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Соглашения назначает своего уполномоченного представителя для взаимодействия с ГКУ «АЭРЛО» и вносит его данные в соответствующий раздел ЛКИ на Инвестиционном портале.

2.14. Полномочия представителя Инвестора на взаимодействие с ГКУ «АЭРЛО» через ЛКИ подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В случае, когда уполномоченным представителем является лицо, имеющее право действовать в интересах юридического лица (индивидуального предпринимателя или иностранного субъекта предпринимательской деятельности) без доверенности, его полномочия должны быть подтверждены соответствующими

выписками из ЕГРЮЛ, ЕГРИП или иными подтверждающими документами (для иностранного субъекта предпринимательской деятельности).

2.15. Сведения об инвестиционном проекте, принятом на сопровождение, вносятся в Реестр инвестиционных проектов, сопровождаемых в Ленинградской области по принципу «единого окна».

3. Сопровождение инвестиционного проекта

3.1. При сопровождении инвестиционного проекта по системе «Зеленый коридор» ГКУ «АЭРЛО» запрашивает, а Инвестор предоставляет необходимую информацию (сведения) и документы по инвестиционному проекту посредством загрузки в ЛКИ на Инвестиционном портале.

3.2. В рамках работы по принципу «единого окна» по системе «Зеленый коридор» ГКУ «АЭРЛО» осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, которое включает в себя следующие действия:

а) информационно-консультационное содействие Инвестору согласно пункту 4 настоящего Регламента;

б) подбор инвестиционной площадки в соответствии с пунктом 5 настоящего Регламента;

в) организационное содействие по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при взаимодействии Инвестора с органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и иными участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов;

г) содействие в решении вопросов инженерно-транспортного обеспечения согласно пункту 6 настоящего Регламента.

3.3. Сопровождение инвестиционных проектов по системе «Зеленый коридор» осуществляется ГКУ «АЭРЛО» без взимания платы.

4. Информационно-консультационное содействие Инвестору

4.1. Информационно-консультационное содействие Инвестору осуществляется ГКУ «АЭРЛО» на основании поданного через ЛКИ на Инвестиционном портале обращения инвестора, в форме предоставления сведений и(или) информации по:

4.1.1. мерам государственной (федеральной и региональной) поддержки;

4.1.2. положениям правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность;

4.1.3. документам, регулирующим порядок получения технических условий и заключения договоров о технологическом присоединении;

4.1.4. перечню документов, срокам, порядку и месту получения согласований и разрешений, необходимых для реализации проекта в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

4.1.5. действующим на территории Ленинградской области документам территориального планирования всех уровней и порядку их изменения;

4.1.6. численности населения, уровню экономического развития соответствующих муниципальных образований, перечню находящихся на территории соответствующего муниципального образования промышленных площадок;

4.1.7. ставкам налогов и сборов, режимам налогообложения, предусмотренным федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

4.1.8. решениям Совета по улучшению инвестиционного климата в Ленинградской области.

4.2. ГКУ «АЭРЛО» предоставляет Инвестору сведения и информацию, содержащиеся в открытых источниках, а также полученные от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и иных участников инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов. ГКУ «АЭРЛО» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения ответов регистрирует их и в течение 2 (двух) рабочих дней, направляет Инвестору путем загрузки в ЛКИ на Инвестиционном портале.

4.3. Предоставление ответов на запросы ГКУ «АЭРЛО» осуществляется органами исполнительной власти Ленинградской области в сроки, установленные пунктом 2.2 постановления Правительства Ленинградской области от 12 декабря 2022 года № 910 «Об утверждении Регламента взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области и организаций, учредителем которых является Ленинградская область, по системе «Зеленый коридор», если законодательством Российской Федерации не установлены иные сроки.

4.4. ГКУ «АЭРЛО» предоставляет Инвестору запрашиваемую информацию, через ЛКИ на Инвестиционном портале в следующие сроки:

4.4.1. для обращений категории «консультация» – не более 5 (пяти) рабочих дней;

4.4.2. для обращений категории «помощь» – не более 10 (десяти) рабочих дней;

4.4.3. для обращений категории «проблема» – не более 20 (двадцати) рабочих дней.

4.5. В случае невозможности рассмотрения обращения в установленные сроки, ГКУ «АЭРЛО» переводит обращение в статус «отложено» на период, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней, с обязательным указанием новой даты рассмотрения. Основанием для продления срока может служить, в частности, получение от органов исполнительной власти или иных организаций уведомления о превышении срока подготовки запрашиваемой информации. В таком уведомлении должна быть указана новая дата направления ответа в ГКУ «АЭРЛО» в соответствии с Порядком формирования механизма обратной связи с субъектами инвестиционной деятельности Ленинградской области,

утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 29 августа 2024 года № 594.

4.6. Вопросы, требующие комплексного и(или) межведомственного подхода («проблема» или системный вопрос) подлежат рассмотрению в соответствии с Порядком формирования механизма обратной связи с субъектами инвестиционной деятельности Ленинградской области, установленным Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 августа 2024 года № 594.

5. Подбор инвестиционной площадки

5.1. ГКУ «АЭРЛО» оказывает помощь в подборе инвестиционной площадки в соответствии с поступившими заявками, содержащими сведения о соответствии критериям, установленными п. 1.4.3 настоящего Регламента и(или) разъясняет возможность подбора необходимой инвестиционной площадки с помощью ИРИС.

5.2. Подбор инвестиционной площадки осуществляется ГКУ «АЭРЛО» на основании запроса, поданного Инвестором через ЛКИ на Инвестиционном портале, с использованием сведений, содержащихся в ИРИС.

5.3. Заявка на подбор инвестиционной площадки должна содержать необходимые для реализации инвестиционного проекта параметры инвестиционной площадки, в том числе: площадь (га), тип («greenfield» или «brownfield»), класс опасности производства, удаленность от г. Санкт-Петербурга и необходимость наличия и(или) возможности подключения к соответствующей инженерной инфраструктуре (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения, транспортная инфраструктура и т.п.).

5.4. ГКУ «АЭРЛО» в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации запроса, подбирает по указанным в заявке параметрам наиболее подходящие инвестиционные площадки (земельные участки, производственные площади предприятий, имущественных комплексов, территорий индустриальных парков и технопарков) и направляет соответствующий список Инициатору проекта.

5.5. В случае отсутствия площадок, полностью соответствующих критериям проекта, ГКУ «АЭРЛО» может направить паспорта наиболее подходящих инвестиционных площадок.

5.6. После выбора Инвестором заинтересовавших его площадок он направляет в ГКУ «АЭРЛО» через ЛКИ на Инвестиционном портале запрос на организацию их просмотра.

5.7. ГКУ «АЭРЛО» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса организует и согласовывает с собственниками (арендаторами) площадок дату их посещения Инвестором.

6. Содействие в решении вопросов инженерно-транспортного обеспечения

6.1. ГКУ «АЭРЛО» в рамках сопровождения процедуры инженерно-транспортного обеспечения запрашивает у органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления муниципальных

образований Ленинградской области и подведомственных им организаций, а также ресурсоснабжающих организаций необходимые сведения (экспертные заключения, схемы подключений и т.д.).

6.2. Сопровождение процедуры осуществляется после получения от Инвестора соответствующего запроса через ЛКИ на Инвестиционном портале.

6.3. ГКУ «АЭРЛО» в срок не позднее третьего 3 (третьего) рабочего дня с даты поступления запроса направляет необходимые обращения в органы исполнительной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, а также ресурсоснабжающие организации и организует взаимодействие Инвестора с ними.

6.4. ГКУ «АЭРЛО» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения ответов регистрирует их и в течение 2 (двух) рабочих дней, направляет Инвестору путем загрузки в ЛКИ на Инвестиционном портале.

СОГЛАШЕНИЕ
о сопровождении инвестиционного проекта в Ленинградской области в рамках системы «сервис «Зеленый коридор» для инвестора»

г. Санкт-Петербург «__» _____ **20___** г.

Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (сокращенное наименование - ГКУ «АЭРЛО»), именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице _____, действующего на основании _____, ***с одной стороны, и*** _____ ***«» (сокращенное наименование*** _____ ***«_»***), именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Специализированная организация в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по системе «сервис «Зеленый коридор» для инвестора», утвержденным приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от [ДАТА] № [НОМЕР] (далее – Регламент), осуществляет информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционного проекта «_____», реализуемого Инвестором на территории Ленинградской области (далее – Проект), в рамках системы «сервис «Зеленый коридор» для инвестора», функционирующей по принципу «единого окна».

1.2. Взаимодействие Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется в электронной форме через личный кабинет Инвестора (ЛКИ) на Инвестиционном портале Ленинградской области (www.lenoblinvest.ru).

1.3. Взаимодействие сторон основано на равноправии и оказании организационного и информационного содействия при реализации Проекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Специализированная организация в соответствии с Регламентом обязуется:

2.1.1. Обеспечить информационное и консультационное сопровождение Инвестора по вопросам:

- законодательства Российской Федерации, действующего в сфере инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области;
- действующих мер государственной поддержки инвесторов (инвестиционных проектов), предусмотренных федеральным и региональным законодательством;
- преимуществ размещения инвестиционного проекта на территории Ленинградской области;
- обеспеченности Ленинградской области и отдельных ее районов инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой;

- процедур получения разрешений (согласований), необходимых для реализации Проекта;
- организации взаимодействия с органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и иными участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов.

2.1.2. Осуществить подбор инвестиционной площадки для реализации Проекта на основании запроса Инвестора, поданного через ЛКИ.

2.1.3. Обеспечить информационное, консультационное и организационное содействие по процедурам подключения выбранной инвестиционной площадки к инженерно-транспортной инфраструктуре Ленинградской области.

2.1.4. При возникновении вопросов, требующих комплексного и (или) межведомственного подхода, инициировать их рассмотрение в порядке, установленном Регламентом.

2.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Соглашения назначить менеджера, курирующего проект.

2.2. Специализированная организация в соответствии с Регламентом имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Инвестора через ЛКИ информацию и документы, необходимые для выполнения обязательств, предусмотренных Регламентом и настоящим Соглашением.

2.2.2. Привлекать в случае необходимости полномочных представителей Инвестора к выполнению условий настоящего Соглашения.

2.2.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных Регламентом и настоящим Соглашением, приостановить выполнение своих обязательств до момента надлежащего исполнения обязательств Инвестором, незамедлительно уведомив об этом Инвестора через ЛКИ.

2.3. Инвестор обязуется:

2.3.1. Предоставлять Специализированной организации сведения, документы и дополнительную информацию по Проекту, необходимые для выполнения обязательств, путем их загрузки в ЛКИ в сроки, определенные соответствующими запросами Специализированной организации.

2.3.2. Назначить своего представителя, ответственного за выполнение условий настоящего Соглашения, и внести его данные в соответствующий раздел ЛКИ на Инвестиционном портале в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Соглашения.

2.3.3. Оказывать Специализированной организации иное содействие по предмету настоящего Соглашения.

2.3.4. Уведомить Специализированную организацию о принятии решения об отказе от реализации Проекта не позднее 1 (одного) месяца со дня принятия указанного решения путем направления соответствующего обращения через ЛКИ.

2.4. Инвестор имеет право:

2.4.1. Запрашивать у Специализированной организации информацию и документы о ходе сопровождения Проекта посредством направления запросов через ЛКИ.

2.4.2. В случае принятия решения о приостановлении реализации Проекта уведомить об этом Специализированную организацию путем направления через ЛКИ соответствующего обращения с указанием предполагаемого срока приостановки.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны не несут финансовых обязательств и материальной ответственности по Соглашению.
3.2. Специализированная организация не несет ответственности за полноту, точность и достоверность информации, предоставленной Инвестором и третьими лицами в рамках осуществления соответствующих действий по предмету настоящего Соглашения.
3.3. Специализированная организация не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае не предоставления или несвоевременного предоставления Инвестором информации, запрашиваемой в соответствии с Регламентом и пунктом 2.3.1 настоящего Соглашения.
3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы (согласно законодательству Российской Федерации).

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего Соглашения и всей информации, переданной в качестве конфиденциальной информации или в качестве информации, которую в соответствии с законодательством Российской Федерации следует считать конфиденциальной.
4.2. Любая конфиденциальная информация, переданная в ходе реализации настоящего Соглашения, может быть распространена или передана третьим лицам только при наличии письменного согласия Сторон.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не менее чем за пятнадцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.
5.3. В случае принятия комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области отрицательного решения, в связи с чем реализация Проекта становится невозможной, либо в случае отказа Инвестора от реализации Проекта обязательства Специализированной организации, установленные Регламентом и настоящим Соглашением, считаются исполненными, а Соглашение подлежит расторжению.

6. Прочие условия

6.1. Подписание Соглашения не ведет к созданию Сторонами партнерства, товарищества или иного совместного образования (предприятия) и не налагает на Стороны финансовых обязательств.

6.2. Споры и разногласия по настоящему Соглашению решаются путем переговоров.

6.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме (в том числе в виде электронных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон) и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченная организация:	**Инвестор:**
Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (ГКУ «АЭРЛО»)	_____ «_____» *(полное наименование (сокращенное при наличии))*
Адрес местонахождения: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2 Адрес для корреспонденции: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б, офис 402	Адрес места нахождения: _____ Адрес для корреспонденции: _____
ИНН 4703059140 ОГРН 1024700562260 КПП 470301001	ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____
_____ *(должность)*	_____ *(должность)*

_____ /	_____ /	_____ /	_____ /
(подпись)	*(ФИО)*	*(подпись)*	*(ФИО)*
М.П.		М.П. *(при наличии)*	