ПИКАЛЕВО
территория опережающего
социально-экономического развития

Откройте бизнес на территории налоговых льгот

5% на прибыль	0% на земельный участок	0% на имущество

Заказать звонок

ТОСЭР «ПИКАЛЕВО»

РЕШЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 271

Срок функционирования ТОСЭР – 10 лет с возможностью продления на 5 лет



Выбор земельного участка: **map.lenoblinvest.ru/gis**

ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА

Население: 20 тыс. чел.

Средняя зарплата: 53,0 тыс. руб. Расстояние до

Санкт-Петербурга: 250 км Расстояние до

районного центра: 29 км Город: Пикалево

Специализация: предприятия алюминиевой, химической и цементной промышленности

ВУЗЫ:

Пикалевский филиал Санкт-Петербургской академии управления и экономики

Филиал Ленинградского государственного университета им. А.С. Пушкина

Филиал Санкт-Петербургского института внешнеэкономических связей, экономики и права

ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0% на срок действия соглашения



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0% первые пять лет

1,1% последующие пять лет



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

5% первые пять лет

13% последующие пять лет

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



СУБСИДИИ

- Начинающим субъектам МП, организующим собственное дело, в том числе по франшизе
- Субъектам МП на лизинг
- Субъектам МП на приобретение оборудования в целях развития / модернизации производства



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

- Предоставление во владение и/или пользование муниципального имущества (здания и помещения) без проведения торгов



ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Обучение и консультирование предпринимателей, услуги по открытию предпринимательства, выбору систем налогообложения, ведению бухгалтерского учета

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ



УПРОЩЕННОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На территории Ленинградской области земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, государственной собственности, на которые государственная собственность не разграничена, можно получить в аренду без проведенияторгов на основании закона Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз(под реализацию инвест. проекта)



СУБСИДИИ

Социальному предпринимательству доступны субсидии Фонда поддержки предпринимательства (ФПП) на аренду, ремонт/реконструкцию помещения и закупку основных средств

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

Аренда помещений по льготной ставке для начинающих предпринимателей на конкурсной основе
Постановление администрации МО «Город Пикалево» от 29.03.2017 № 129

УЧАСТНИК КОНКУРСА:



Состоит на налоговом учёте в Межрайонной ИФНС России*



Соответствует критериям МСП



С момента государственной регистрации до момента подачи заявки – не более 3 лет

УСЛОВИЯ



Максимальный срок аренды – 3 года
(скидки от установленной ставки арендной платы:
1 год – 60%, 2 год – 40%, 3 год – 0%)

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

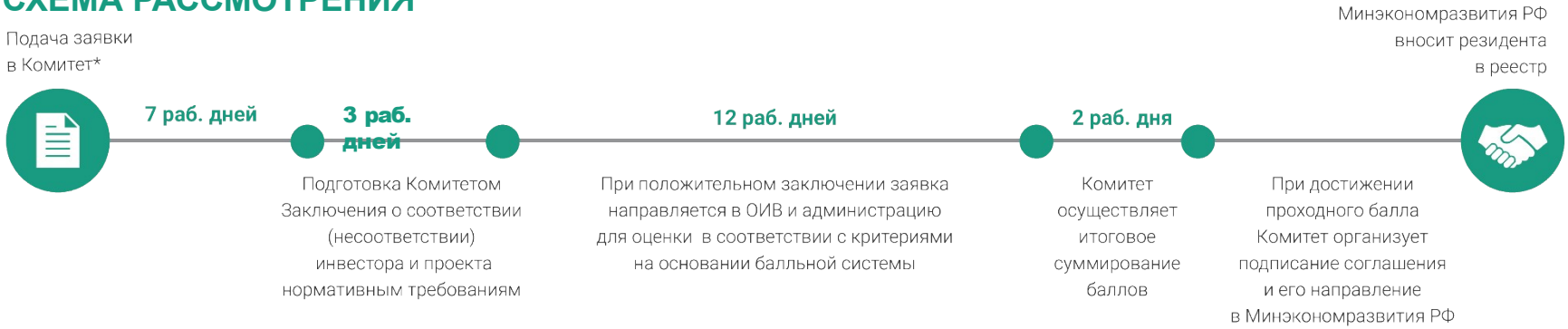
- Почасовая аренда конференц-зала и переговорной для проведения бизнес-встреч
- Тренинги, семинары, вебинары и круглые столы по вопросам ведения бизнеса с привлечением профильных экспертов
- Комплекс программ деловой поддержки, включая постоянную помощь в управлении предприятием
- Доступ к финансированию и предоставление существенных ценовых льгот

*При наличии свободного метража аренду от 4м2 можно использовать **для процедуры государственной регистрации** на территории г. Пикалёво

ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

Порядок подачи документов и критерии оценки регламентируются Постановлением Правительства Ленинградской области от 05.03.2018 № 72

СХЕМА РАССМОТРЕНИЯ



*Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

ДОКУМЕНТЫ

- Заявка, паспорт проекта, бизнес-план
- Копии учредительных документов, копии отчетов за 2 года, выписка из ЕГРЮЛ
- Справки об отсутствии ареста имущества, дел о банкротстве, приостановке деятельности, задолженности перед бюджетом
- Документы, подтверждающие наличие финансирования
- Документ об отсутствии филиалов за пределами ТОСЭР (за исключением обособленных подразделений, расположенных на других ТОСЭР)

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

ИНВЕСТОР

- Юридическое лицо
- Регистрация в г. Пикалево
- Наличие инвестиционного проекта
- Не градообразующая или ее дочерняя организация

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

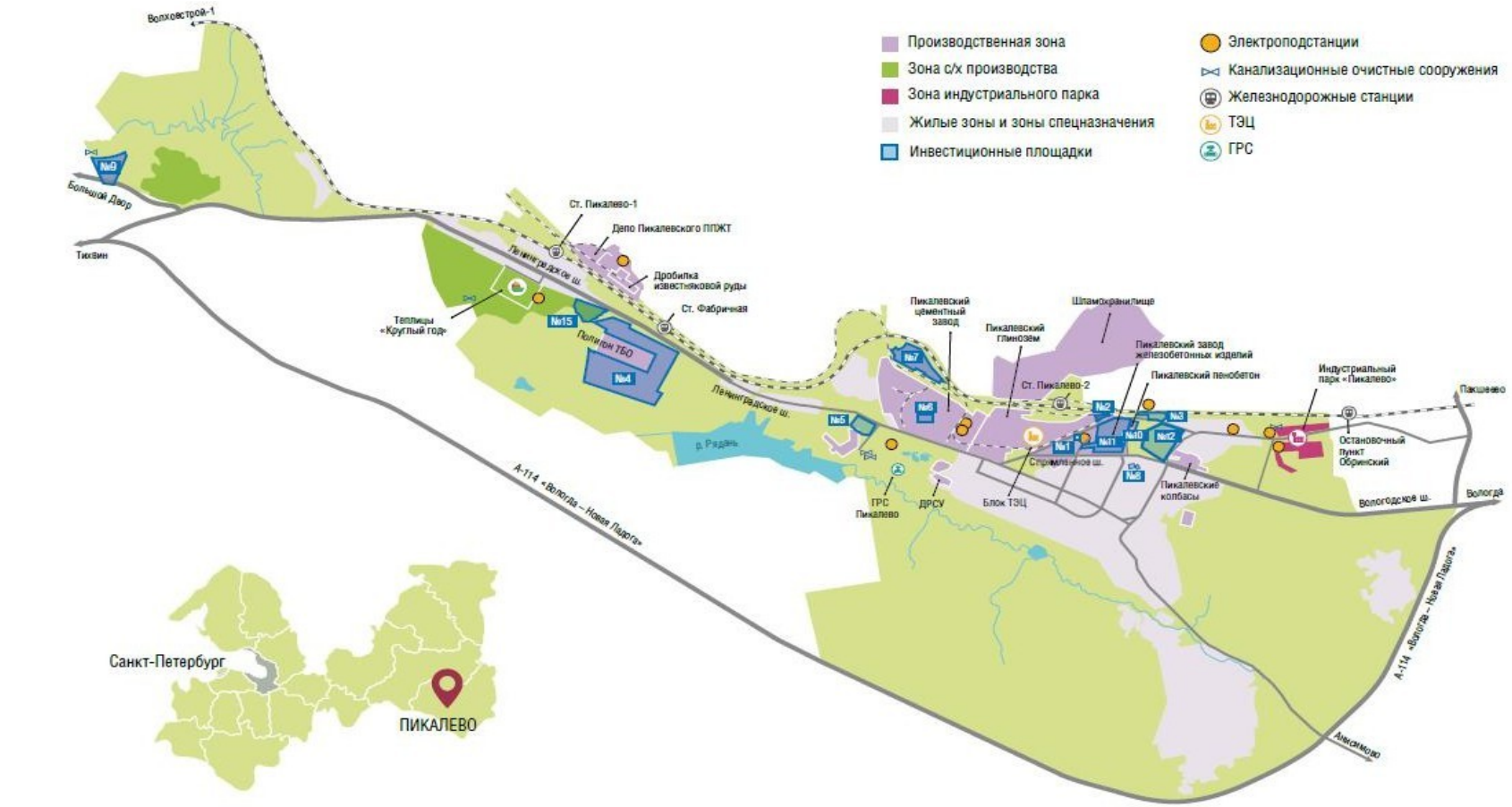
- От 2,5 млн руб.*
- От 10 рабочих мест*
- < 25% иностранной рабочей силы
- Отсутствие филиала и представительства за пределами ТОСЭР

*в течение 2х лет с момента получения статуса резидента ТОСЭР при получении статуса с 1.04.2019 по 31.12.2021,для остальных резидентов в течение 1 года

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Производство электрического оборудования
- Производство пищевых продуктов
- Производство химических веществ и химических продуктов (за исключением сжатого газа)
-
- Производство текстильных изделий
- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания (за исключением деятельности по предоставлению прочих мест для временного проживания)
- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- Производство мебели
- Производство одежды
- Производство кожи и изделий из кожи
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- Производство бумажной массы, бумаги или изделий из дополнительно обработанной бумаги
- Производство напитков
- Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- Производство прочих готовых изделий
- Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
- Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (за исключением деятельности предприятий общественного питания по прочим видам организации питания)
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции, за исключением производства цемента, извести и гипса
-
- Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов Ремонт и монтаж машин и оборудования
-
- Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- Добыча камня, песка и глины

МАСТЕР ПЛАН ТОСЭР «ПИКАЛЕВО»

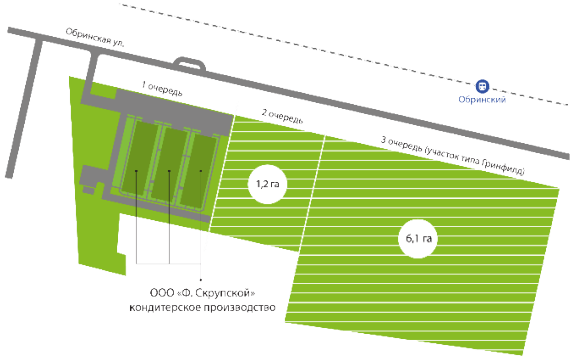


ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, за жилой зоной «Обрино»

Общая площадь
9,4 га

Форма собственности
Региональная



Расстояние от КАД
244 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
1 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
Ж/д станция Октябрьской железной дороги «Пикалево-2» – 2,5 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	**Варианты приобретения**	**Здания** **Продажа: 55-65 тыс. руб./м² Аренда: 200-400 руб./м² Земельный участок:** **Предварительная ставка субаренды части земельного участка на период проектирования и строительства объекта: 12,29 руб./м² в год. Предварительная стоимость выкупа вновь образованного земельного участка резидентом у администрации г. Пикалево за 15% кадастровой стоимости: 321,27 руб./м²**
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения индустриального парка
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Специализация парка: промышленная. Основные направления деятельности резидентов: легкая промышленность, строительные материалы, другие производства 4-5 классов опасности. 1 очередь индустриального парка состоит из 3 производственных модулей: · размеры модуля: 60×18 м; · площадь модуля: 1314 кв.м. (800 кв.м. – производственные и складские площади, 500 кв.м. – административно-хозяйственные площади) · Мощность э/э: 160-180 кВт · потенциальный грузооборот модуля: до 40 тонн/год;
7	Водоснабжение	Мощность 300 куб.м/сутки, свободная мощность 248 куб.м/сутки, источник – внешний водоканал
8	Водоотведение	Внешние канализационные очистные сооружения
9	Электроснабжение	Электрическая мощность 1,2 МВт (есть возможность увеличить мощность до 8,2 МВт)
10	Газоснабжение	Мощность 3000 куб.м/ч, свободная мощность 2522 куб.м/ч
11	Теплоснабжение	Мощность 3,4 Гкал/ч, свободная мощность 1,4 Гкал/ч, собственная котельная

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1

АРМАТУРНЫЙ ЦЕХ, Г. ПИКАЛЕВО, СПРЯМЛЕННОЕ ШОССЕ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, МО «Город Пикалево»
Спрямленное ш.

Общая площадь
0,09 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
250 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
12 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
Ж/д станция Октябрьской железной дороги «Пикалево-2» – 2,5 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации производственных и административных зданий
4	Класс опасности	Не установлен
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	Земельный участок свободен от застройки
7	**Водоснабжение**	Нет возможности подключения
8	**Водоотведение**	Нет возможности подключения
9	**Электроснабжение**	Электрическая мощность 100 кВт
10	**Газоснабжение**	Нет возможности подключения
11	**Теплоснабжение**	Есть возможность подключения, требуется строительство локального теплоисточника

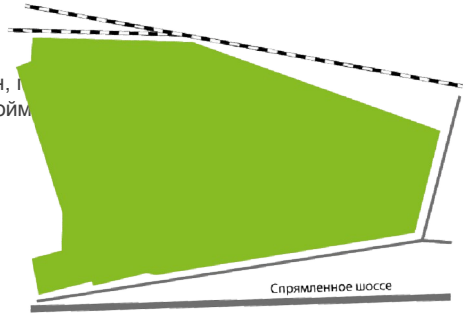
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №2

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ПИКАЛЕВО

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г
шоссе, ДЗАО «Пикалевское предприятие Строй

Общая площадь
3,4377 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием 0 км до автодороги местного типа (по границе участка), 0,9 км до автодороги шоссейного типа

Расстояние до дороги регионального значения
1 км

Расстояние до ж/д путей
0 км, на участке ж/д ветка, кран

Расстояние до ж/д станции
0,84 км

Расстояние до морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Промышленное, складское
4	Класс опасности	IV-V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	Земельный участок с кадастровым номером 47:19:0102003:32 в собственности. На земельном участке расположены следующие объекты: 1) Административно-бытовой корпус, площадью 634,3 кв. м. 2) Производственный цех № 1, площадью 2 981,4 кв. м. 3) Материальный склад, площадью 263 кв. м. 4) Блок гаражей, площадью 113,8 кв. м. 5) Гараж-бокс для автотранспорта, площадью 317,7 кв. м. 6) Производственный цех № 2, площадью 1 777 кв. м. 7) Трансформаторная подстанция, площадью 37,1 кв. м. 8) Материальный склад, площадью 263,7 кв. м. 9) Производственный цех № 3, площадью 864,2 кв. м. 10) Здание кузницы, площадью 51,1 кв. м. 11) Блок гаражей с диспетчерским пунктом, площадью 330,8 кв. м. 12)Вспомогательно-производственный корпус, площадью 222 кв. м. Площадь офисных помещений - 634,3 кв. м. Площадь складских помещений – 7 221,8 кв. м. Высота потолков 8,7 м. Согласно проекту генерального плана площадка относится к производственной зоне – размещение предприятий текстильной промышленности.
7	**Водоснабжение**	Есть возможность подключения. В настоящий момент все инженерные коммуникации отключены, так как в них нет необходимости. При необходимости все инженерные коммуникации легко восстанавливаются в необходимом объёме. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,6 км.
8	**Водоотведение**	Есть возможность подключения. В настоящий момент все инженерные коммуникации отключены, так как в них нет необходимости. При необходимости все инженерные коммуникации легко восстанавливаются в необходимом объёме. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,75 км.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Официального договора на электричество нет, на участке трансформаторная подстанция, требуется восстановление трансформаторов.
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения. В настоящий момент все инженерные коммуникации отключены, так как в них нет необходимости. При необходимости все инженерные коммуникации легко восстанавливаются в необходимом объёме. Около 2,5 км до ГРС Пикалево. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,3 км.
11	**Теплоснабжение**	Есть возможность подключения. В настоящий момент все инженерные коммуникации отключены, так как в них нет необходимости. При необходимости все инженерные коммуникации легко восстанавливаются в необходимом объёме. Точка подключения по границе участка.

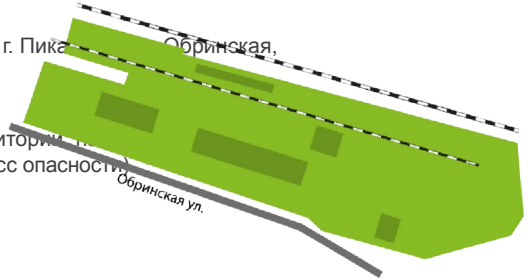
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР Г. ПИКАЛЕВО

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пика… Обринская, д. 5, 7, 9

Общая площадь
2,5 га. Имеется возможность расширения территории … запад (1-3 класс опасности); на 21,0 га (4-5 класс опасности)

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
250 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,01 км

Расстояние до дороги регионального значения
0,7 км

Расстояние до ж/д путей
0 км. 2 ж/д тупика, удаленность 184 м и 199 м (на территории площадки).

Расстояние до ж/д станции
Станция «Пикалево-2» – 2 км

Расстояние до морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
260 км

Расстояние до аэропорта
280 км

1	Варианты приобретения	Аренда: 50 руб. за 1 кв. м (земельный участок вместе со строениями) Продажа: 5 000 руб. за 1 кв. м (земельный участок вместе со строениями)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения складских помещений. Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	- ж/д тупик из 2-х путей длиной 199 и 184 п. м (27 вагонов) (383 п. м), - бытовое здание (21 кв. м), - здание крытого склада (6,4 х 53 м, высота 3,5 м) (370 кв. м), - материальный склад с эстакадой высотой 1,0 м (2036,8 кв. м), - з/у для эксплуатации здания склада с эстакадой (2688,51 кв. м), - здание закрытого склада (18 х 12 м, высота 4.3 м) (191,8 кв. м), - открытый материальный склад (2031,5 кв. м), - з/у для эксплуатации здания склада, КН 47:19:0103002:10 (2122 кв. м), - здание закрытого склада (70 х 12 м, высота 5 м) (859,9 кв. м), - з/у для эксплуатации здания склада, КН 47:19:0103002:31 (2798 кв. м), -з/у для размещения склада строительных материалов, КН 47:19:0103002:42 (2541 кв. м), -з/у для размещения склада строительных материалов, КН 47:19:0103002:50 (1839 кв. м), -з/у для размещения склада строительных материалов и ТМЦ, КН 47:19:0103002:52 (4894 кв. м), -з/у для организации проезда к открытому складу строительных материалов, КН 47:19:0103002:48 (253 кв. м), -з/у для размещения склада строительных материалов, КН 47:19:0103002:49 (1674 кв. м), - з/у для размещения железнодорожного пути (920 кв. м), - площадка для выгрузки сыпучих материалов на 5 полувагонов, -эстакада для выгрузки самоходной техники и оборудования на 4 полувагона. (Всего: 25 240,51 кв. м) З/у забетонированы и заасфальтированы, вдоль участков проходит ж/д ветка, действующая круговая схема движения автотранспорта. На территории земельного участка располагаются складские помещения.
7	**Водоснабжение**	Скважина, возможность подключения к технологическому водоводу. Планируется строительство сети водоподведения 2,9856 км с устройством узла учета потребления воды
8	**Водоотведение**	Возможность подключения к центральной канализации. Расстояние до точки подключения – 0,5 км. Планируется строительство сети водоотведения протяженностью 1,862 км с устройством канализационной насосной станции производительностью 3,1 л/с и очистных сооружений ливневых стоков производительностью 130 л/с.
9	**Электроснабжение**	Мощность 160 Квт, имеются технические условия на 100 Квт. Существующая мощность электроснабжения 2,2 МВт, увеличение возможно при условии выполнения дополнительных технических условий ОАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение. Планируется строительство линии электропередачи 10 кВ, длина ЛЭП - 0,434 км от ПС 35/10 кВ «Обрино» до проектируемой 2БКТП-1250, мощность 2х1250 кВА, напряжение 10/04 кВ
10	**Газоснабжение**	Возможность подключения к газопроводу среднего давления. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 2,5 км. Планируется строительство газопровода среднего давления протяженностью 2,5571 км
11	**Теплоснабжение**	Центральное отопление, мощность – 0,099 Гкал

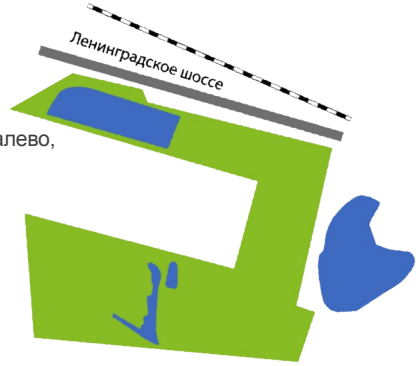
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №4

РАЗРАБОТКА КАРЬЕРА ЗАО «ПИКАЛЕВСКИЙ ЦЕМЕНТ»

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, между участком федеральной автодороги "В

Общая площадь
55,2 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная



Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
2 км

Расстояние до ж/д путей
0,2 км

Расстояние до ж/д станции
ст. Фабричная – 0,2 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
260 км

1	Варианты приобретения	Аренда: от 9 417 120 руб. в год до 19 млн руб. в год. (в зависимости от типа размещаемого производства) Продажа: 141 000 000 руб., выкупная цена – 15% (21 263 868 руб.) (после завершения строительства)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для добычи и разработки полезных ископаемых
4	Класс опасности	III, IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:19:0108002:135 (64227 кв. м) 47:19:0108002:137 (93308 кв. м) 47:19:0108003:47 (394115 кв. м)
7	**Водоснабжение**	Возможно подключение. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 4 км.
8	**Водоотведение**	Возможно подключение. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 4 км.
9	**Электроснабжение**	Возможно подключение. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 4 км (112 п/ст), 2 км (п/ст рудник).
10	**Газоснабжение**	Возможно подключение. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения ГРС Пикалево – 4 м.
11	**Теплоснабжение**	Требуется строительство локального теплоисточника.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №5

ОФИСНЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ш. Ленинградское, д. 76

Общая площадь
3,2171

Форма собственности
Муниципальная



Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
А-114 – 7 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
ст. Фабричная – 3 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
260 км

Расстояние до аэропорта
260 км

1	Варианты приобретения	**Земельный участок** Аренда: от 327 000 руб. в год до 653 000 в год (в зависимости от типа размещаемого производства) Продажа: 1 858 518 руб. **Здания** Аренда: 3 486 800 руб. в год (758 руб. в год за 1 кв. метр) Продажа: по рыночной стоимости после оценки
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
4	Класс опасности	I, II, III, IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0108004:4 расположены следующие объекты: 1.Здание (Нежилое здание, Гаражи и кузница), кадастровый номер 47:19:0108004:49, площадь 1450,8 кв. м, год постройки 1974. 2.Здание (Нежилое здание, Гараж), 1 этаж, кадастровый номер 47:19:0108004:53, площадь 100,1 кв. м, год постройки 1900. 3.Здание (Нежилое здание, Административное здание), 1 этаж, ж/б стены, кадастровый номер 47:19:0108004:44, площадь 1219,3 кв. м, год постройки 1985. 4.Здание (Нежилое здание, Мойка), 2 этажа, кирпичные стены, кадастровый номер 47:19:0108004:48, площадь 548,7 кв. м, год постройки 1980. 5.Здание (Нежилое здание, КПП), 1 этаж, кирпичные стены, кадастровый номер 47:19:0108004:45, площадь 45 кв. м, год постройки 1980. 6.Здание (Нежилое здание, Здание проходной), 1 этаж, кирпичные стены, кадастровый номер 47:19:0108004:46, площадь 33 кв. м, год постройки 1980.
7	**Водоснабжение**	Центральное водоснабжение
8	**Водоотведение**	Центральное водоотведение
9	**Электроснабжение**	Центральное электроснабжение
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 1 км.
11	**Теплоснабжение**	Центральное теплоснабжение

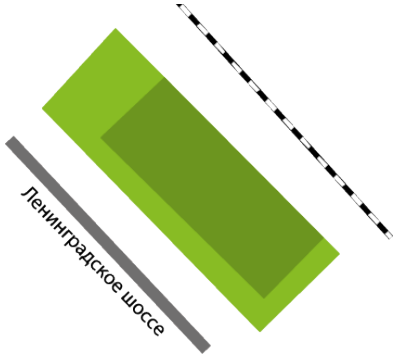
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №6

ЛИТЕЙНЫЙ УЧАСТОК

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ш. Спрямленное, дом 1

Общая площадь
1,10 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
245 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,33 км

Расстояние до дороги регионального значения
11 км – А-114

Расстояние до ж/д путей
0,4 км

Расстояние до ж/д станции
Пикалево-2 – 3,5 км

Расстояние до морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда 72,58 руб. в год (с НДС) за 1 кв. м земельного участка 2375,57 руб. в год (с НДС) за 1 кв. м в месяц помещения Продажа: по договоренности
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
4	Класс опасности	II, III, IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102002:5 расположены следующие объекты: 1)Цех ремонтно-механический, площадь – 7480,20 кв. м, 3 этажное, нежилое, высота – 15,22 м, год постройки - 1976 2) Площадка, площадь – 1980 кв. м, покрытие – бетон, год постройки – 1964, 3)Газопровод литейного производства, протяженность – 45 п. м, трубы-сталь 89 мм, прокладка надземная, год постройки - 1988
7	**Водоснабжение**	Техническое водоснабжение 40 тыс.куб.м/год, питьевое водоснабжение 5 тыс.куб.м/год
8	**Водоотведение**	Техническое водоотведение 40 тыс.куб.м/год, хоз.-бытовое водоотведение 10 тыс.куб.м/год
9	**Электроснабжение**	Мощность 5,8 МВт. Встроенная трансформаторная подстанция.
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРП АО «Пикалёвский цемент» в 0,5 км
11	**Теплоснабжение**	Мощность 10 Гкал/ч

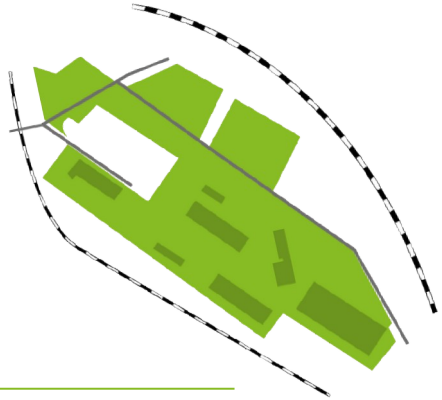
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №7 (уч. 1)

БЫВШАЯ РЕМОНТНАЯ БАЗА

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ш. Спрямленное, дом 1

Общая площадь
5,9 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
245 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,1 км

Расстояние до дороги регионального значения
11,3 км

Расстояние до ж/д путей
0,27 км

Расстояние до ж/д станции
Пикалево-2 – 2,6 км

Расстояние до морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда 72,58 руб. в год (с НДС) за 1 кв. м земельного участка 1474,5 руб. в год (с НДС) за 1 кв. м в месяц помещения
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под используемой территорией промышленной площадки
4	Класс опасности	I, II, III, IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102002:27 расположены следующие объекты: 1)Склад материальный; бокс гаражный на 8 секций, площадь – 1246,80 кв. м, 1 этажное, нежилое. 2)Ремонтно-механический цех, площадь – 6350,50 кв. м, 2 этажное, нежилое. 3)Гараж, площадь – 673,5 кв. м, 1 этажное, нежилое, высота 5,16 м. 4)Здание гаражного бокса на 6 секций, площадь – 483 кв. м, 1 этажное, нежилое. 5)Здание ремонтной мастерской с бытовым корпусом, площадь – 1296,8 кв. м, 2 этажное, нежилое. 6) Цех металлоконструкций, площадь – 858,2 кв. м, 1 этажное, нежилое. 7)Здание механического цеха, бытовки, площадь – 1059,8 кв. м, 2 этажное, нежилое.
7	**Водоснабжение**	Возможна организация подключения от соседнего участка или бурение собственной скважины
8	**Водоотведение**	Требуется организация локальных очистных сооружений
9	**Электроснабжение**	Мощность 0,2 МВт, планируемая – 0,5 МВт. Трансформаторная подстанция 1 МВА в непосредственной близости, не загружена
10	**Газоснабжение**	Нет
11	**Теплоснабжение**	Возможна организация подключения от соседнего участка или строительство локального теплоисточника

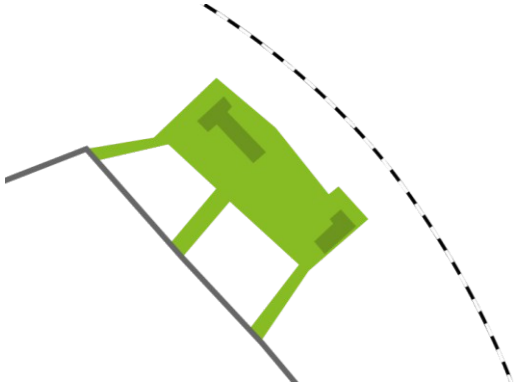
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №8 (уч. 2)

БЫВШАЯ РЕМОНТНАЯ БАЗА

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ш. Спрямленное, дом 1

Общая площадь
1,54 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
245 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,16 км

Расстояние до дороги регионального значения
11,77 км

Расстояние до ж/д путей
0,06 км

Расстояние до ж/д станции
Пикалево-2 – 2,6 км

Расстояние до морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда По договоренности
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под мастерской с бытовым корпусом и гаражами на 6 секций
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102002:24 расположены следующие объекты: 1)Гаражный бокс на 6 секций, площадь – 483 кв. м, 1 этажное, нежилое, 1976 года 2)Здание ремонтной мастерской с бытовым корпусом, площадь – 1296,8 кв. м, 2 этажное, нежилое, 1992 года постройки.
7	**Водоснабжение**	Возможна организация подключения от соседнего участка или бурение собственной скважины
8	**Водоотведение**	Требуется организация локальных очистных сооружений
9	**Электроснабжение**	Мощность 0,2 МВт, планируемая – 0,5 МВт. Трансформаторная подстанция 1 МВА в непосредственной близости, не загружена
10	**Газоснабжение**	Нет
11	**Теплоснабжение**	Возможна организация подключения от соседнего участка или строительство локального теплоисточника

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №9 (уч. 1)

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, п. Пикалево, ш. Спрямленное, участок 26

Общая площадь
0,099 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
245 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,05 км

Расстояние до дороги регионального значения
4 км

Расстояние до ж/д путей
0,6 км

Расстояние до ж/д станции
Пикалево-2 – 3,4 км

Расстояние до морского порта
280 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации зданий складов
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0101025:598 расположены следующие объекты: 1) Овощехранилище с бытовой пристройкой; площадь 668,9 кв. м; 1 этажное; нежилое; год постройки – 1966; высота помещения внутри – 5,1 м. На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0101025:597 расположены следующие объекты: 1) Тарный склад; площадь 285,2 кв. м; 1 этажное; нежилое; год постройки – 1992; высота помещения внутри 4,6 м.
7	**Водоснабжение**	Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Мощность 0,02 МВт
10	**Газоснабжение**	Нет
11	**Теплоснабжение**	Возможна организация подключения от соседнего участка или строительство локального теплоисточника

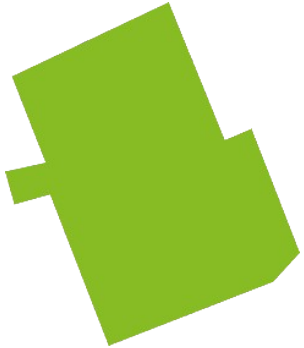
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №10 (уч. 2)

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, МО «Город Пикалево», Спрямленное ш., уч. 26

Общая площадь
0,051 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
245 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,05 км

Расстояние до дороги регионального значения
4 км

Расстояние до ж/д путей
0,6 км

Расстояние до ж/д станции
ст. Пикалево - 1 км

Расстояние до морского порта
200 км

Расстояние до речного порта
280 км

Расстояние до аэропорта
280 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Промышленное, складское
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0101025:597 расположены следующие объекты: 1.Тарный склад; площадь 285,2 кв. м; 1 этажное; нежилое; год постройки – 1992; высота помещения внутри 4,6 м.
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Электрическая мощность 0,02 МВт
10	**Газоснабжение**	Возможность подключения отсутствует
11	**Теплоснабжение**	Наличие возможности подключения. Возможна организация подключения от соседнего участка или строительство локального теплоисточника.

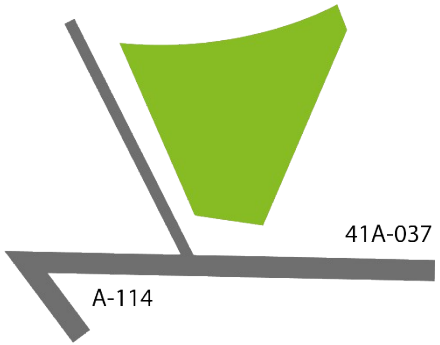
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №11

БОЛЬШОЙ ДВОР

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, севернее автодороги «Галично-Харчевни»

Общая площадь
7,8 га

Форма собственности
Федеральная/региональная



Расстояние от КАД
240 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
0 км, «Галично-Харчевни» 41К-036

Расстояние до ж/д путей
6 км

Расстояние до ж/д станции
ж/д ст. Пикалево-1 – 6 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	Требуется перевод в земли промышленности
4	Класс опасности	I-V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:18:0134001
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 10 км (112 п/ст), 8 км (п/ст рудник)
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 9 км.
11	**Теплоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется строительство локального теплоисточника.

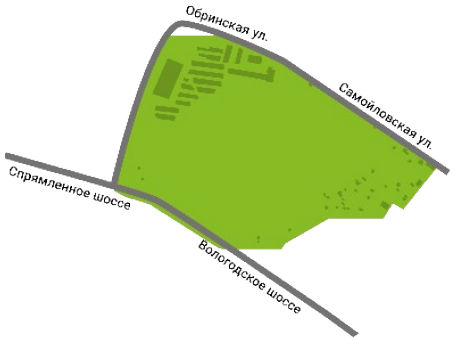
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №12

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4,7 ГА

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, МО «Город Пикалево», земельный участок между ул. Обринской и спрямленным шоссе

Общая площадь
4,7 га

Форма собственности
Неразграниченная



Расстояние от КАД
250 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0,05 км

Расстояние до дороги регионального значения
0,25 км

Расстояние до ж/д путей
0,2 км

Расстояние до ж/д станции
ж/д ст. Пикалево-1 – 6 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Промышленное, складское
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:19:0103001
7	**Водоснабжение**	Есть возможность подключения
8	**Водоотведение**	Есть возможность подключения
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения
11	**Теплоснабжение**	Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №13

ЗДАНИЯ МАСТЕРСКИХ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, Спрямленное шоссе, д. 1

Общая площадь
0,2 га

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км – Ленинградское шоссе

Расстояние до дороги регионального значения
12 км – А-114

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
Пикалево-2 – 1 км

Расстояние до морского порта
290 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда: стоимость договорная Продажа: стоимость договорная
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации здания мастерских
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102006:24 расположены объекты: -здание мастерских, кадастровый номер 47:19:0000000:1943, площадь 569,1 кв. м, 1 этаж, высота потолков 4 м, ворота 3 м, - склад инвентаря, площадь 50 кв. м, -здание гаража, кадастровый номер 47:19:0102006:583, площадь 74 кв. м, ворота 4 м, полы бетонные.
7	**Водоснабжение**	Есть возможность подключения от соседнего участка, Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,3 км, или строительство локальной скважины
8	**Водоотведение**	Есть возможность подключения от соседнего участка или строительство локальных очистных сооружений
9	**Электроснабжение**	Мощность 15 кВт
10	**Газоснабжение**	Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,8 км.
11	**Теплоснабжение**	Есть возможность подключения. Стоимость подключения – 400 тыс. руб. Рядом теплотрасса. Городское отопление отключено, требуется восстановление трассы. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,02 км.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №14

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

Месторасположение
Ленинградская область,
Бокситогорский район,
г. Пикалево, Спрямленное шоссе
д. 1

Общая площадь
2,19 га.

Форма собственности
Частная



Расстояние от КАД
260 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км – Ленинградское шоссе

Расстояние до дороги регионального значения
12 км – А-114

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
Пикалево-2 – 1 км

Расстояние до морского порта
290 км

Расстояние до речного порта
250 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Brownfield
6	Описание площадки	На земельном участке с кадастровым номером 47:19:0102006:14 расположены объекты: -Производственный цех, кадастровый номер 47:19:0102006:432, площадь 1040 кв. м, высота потолков 6-7 м, 2 этажа, пол - бетон, отопление, водоснабжение, канализация, оборудован санитарными узлами (туалеты), офисными и складскими помещениями, электроснабжение 300 кВт. -Административное здание, кадастровый номер 47:19:0102006:419, площадь 3 этажа, 395,1 кв. м, отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение 60 кВт. -Склад для сортировки и выпуска готовой продукции, кадастровый номер 47:19:0102006:430, площадь 348 кв. м. -Здание материального склада и гаражи на 4 бокса, кадастровый номер 47:19:0102006:722, площадь 370 кв. м. -Склад готовой продукции, кадастровый номер 47:19:0102006:1458, площадь 379 кв. м (навес). -Производственный цех, кадастровый номер 47:19:0102006:1535, площадь 1300 кв. м (требуется реконструкция). - Бетонные площадки (открытые склады). Территория преимущественно забетонирована, имеется ливневая канализация. Наружное освещение. По периметру бетонный забор, 5 выездов, КПП Организован въезд для автотранспорта любого размера, огороженная, благоустроенная территория. На всей территории ведутся работы по благоустройству (вывоз мусора, удаление ветхих некапитальных построек, фундаментов, планирование площадок, восстановление тепло-водоснабжения и электроснабжения, чистка канализации, ремонт кровель и т.д.).
7	**Водоснабжение**	Договор на городское водоснабжение
8	**Водоотведение**	Договор на городское водоотведение
9	**Электроснабжение**	Мощность 550 кВт.
10	**Газоснабжение**	Расстояние от площадки до точки (сети) подключения – 0,8 км.
11	**Теплоснабжение**	Центральное городское теплоснабжение

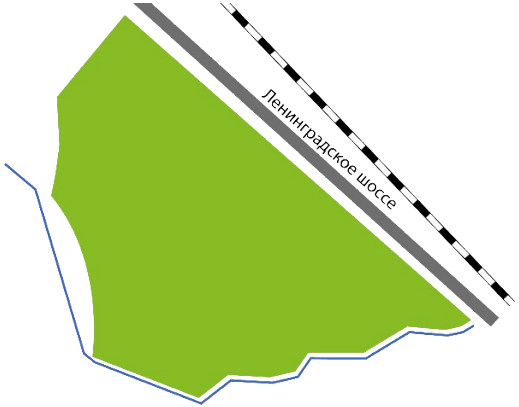
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №15

НОВАЯ ДЕРЕВНЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, вблизи жилой зоны «Новая деревня», юго-восточнее ТК «Круглый год»

Общая площадь
5 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная



Расстояние от КАД
240 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км (непосредственный подъезд к объекту с твердым покрытием)

Расстояние до дороги регионального значения
0 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
ж/д ст. Пикалево-1 – 1 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	½ - Сельскохозяйственное использование, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования; ½ - общественно-деловая зона (в соответствии с ПЗЗ)
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:19:0108002
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 4 км (112 п/ст), 3 км (п/ст рудник).
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 4 км.
11	**Теплоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется строительство локального теплоисточника.

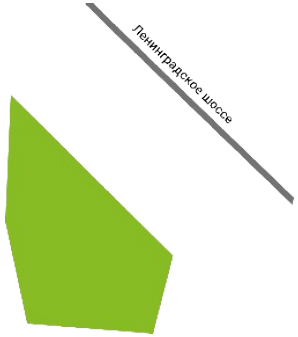
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №16 (уч.88)

НОВАЯ ДЕРЕВНЯ, УЧАСТОК 88

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, МО «Город Пикалево», жилая зона «Новая Деревня», участок №88

Общая площадь
27 га

Форма собственности
Муниципальная



Расстояние от КАД
240 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
0 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
ст. Пикалево - 1 км

Расстояние до морского порта
200 км

Расстояние до речного порта
280 км

Расстояние до аэропорта
280 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Промышленное, складское, АПК
4	Класс опасности	Не установлен
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Кадастровый номер 47:19:0108001:103
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 5 км (112 п/ст), 4 км (п/ст рудник).
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 5 км.
11	**Теплоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется строительство локального теплоисточника.

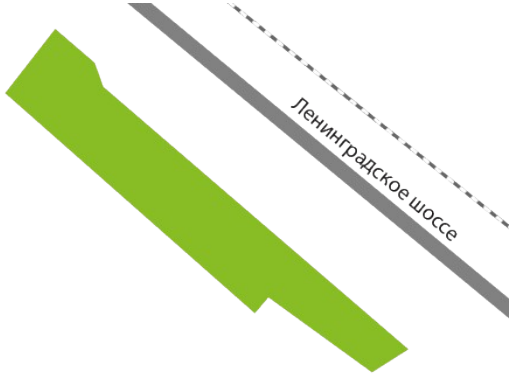
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №17 (уч.86)

НОВАЯ ДЕРЕВНЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, вблизи жилой зоны «Новая деревня», юго-восточнее ТК «Круглый год»

Общая площадь
5,1 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная



Расстояние от КАД
240 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
0 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
ж/д ст. Пикалево-1 – 1 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Промышленное, складское
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:19:0000000:6115
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 5 км (112 п/ст), 4 км (п/ст рудник)
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 4 км.
11	**Теплоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется строительство локального теплоисточника.

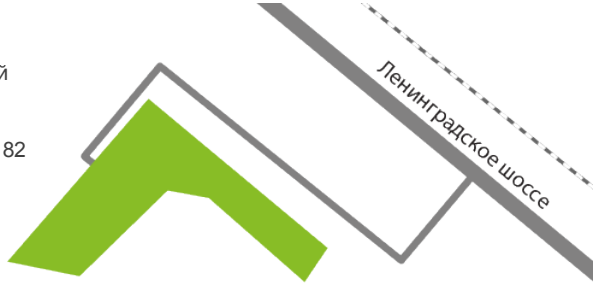
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №18 (уч.82)

НОВАЯ ДЕРЕВНЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня», участок 82

Общая площадь
3,2 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная



Расстояние от КАД
240 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
0 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
ж/д ст. Пикалево-1 – 1 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:19:0108002:212
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 5 км (112 п/ст), 4 км (п/ст рудник)
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 5 км.
11	**Теплоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется строительство локального теплоисточника.

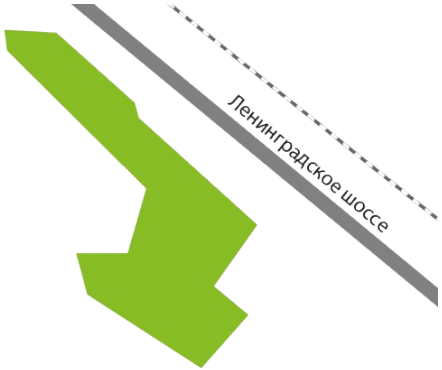
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №19 (уч.84)

НОВАЯ ДЕРЕВНЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, вблизи жилой зоны «Новая деревня», юго-восточнее ТК «Круглый год»

Общая площадь
45,3 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная



Расстояние от КАД
240 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
0 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
ж/д ст. Пикалево-1 – 1 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:19:0000000:6110
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 5 км (112 п/ст), 4 км (п/ст рудник)
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 4 км.
11	**Теплоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется строительство локального теплоисточника.

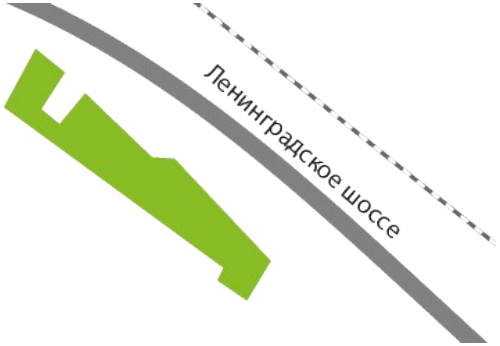
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №20 (уч.92)

НОВАЯ ДЕРЕВНЯ

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, вблизи жилой зоны «Новая деревня», юго-восточнее ТК «Круглый год»

Общая площадь
7,3 га

Форма собственности
Государственная неразграниченная



Расстояние от КАД
240 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
0 км

Расстояние до дороги регионального значения
0 км

Расстояние до ж/д путей
1 км

Расстояние до ж/д станции
ж/д ст. Пикалево-1 – 1 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

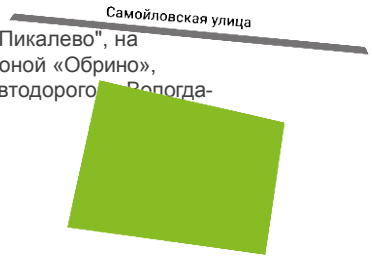
Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда, продажа
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Промышленное, складское
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Площадка расположена в границах кадастрового квартала 47:19:0108001:132
7	**Водоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется бурение скважины.
8	**Водоотведение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется организация локальных очистных сооружений.
9	**Электроснабжение**	Есть возможность подключения. Расстояние от площадки до точки (сети) подключения: 5 км (112 п/ст), 4 км (п/ст рудник)
10	**Газоснабжение**	Есть возможность подключения от ГРС Пикалево, расстояние от площадки до точки подключения – 4 км.
11	**Теплоснабжение**	Возможность подключения отсутствует. Требуется строительство локального теплоисточника.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №21

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО», ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:19:0103003:242

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, МО "Город Пикалево", на территории индустриального парка "Пикалево" (за жилой зоной «Обрино», территория между бывшей автодорогой на Самойлово и автодорогой «Вологда-Новая Ладога»)



Общая площадь
6,08 га

Форма собственности
Муниципальная

Расстояние от КАД
250 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
2 км

Расстояние до дороги регионального значения
3 км

Расстояние до ж/д путей
2,5 км

Расстояние до ж/д станции
ст. Пикалево - 5 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

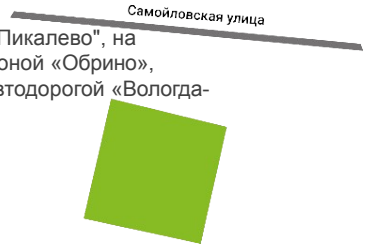
Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Промышленное, складское
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Кадастровый номер 47:19:0103003:242. Земельные участки могут быть сформированы разной площади, в соответствии с запросом резидента
7	**Водоснабжение**	274 куб.м/сутки (ГУП «Водоканал Ленинградской области»)
8	**Водоотведение**	274 куб.м/сутки (ГУП «Водоканал Ленинградской области»)
9	**Электроснабжение**	0,6 МВт, осуществлено технологическое присоединение (ПАО «Ленэнерго»
10	**Газоснабжение**	2524,5 (м3/ч), осуществлено технологическое присоединение (АО «Газпром газораспределение ЛО»)
11	**Теплоснабжение**	2,394 Гкал (газовая котельная на территории индустриального парка)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №22

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО», ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:19:0103003:242

Месторасположение
Ленинградская область, Бокситогорский район, МО "Город Пикалево", на территории индустриального парка "Пикалево" (за жилой зоной «Обрино», территория между бывшей автодорогой на Самойлово и автодорогой «Вологда-Новая Ладога»)



Общая площадь
1,19 га

Форма собственности
Муниципальная

Расстояние от КАД
250 км

Расстояние до дороги с твердым покрытием
2 км

Расстояние до дороги регионального значения
3 км

Расстояние до ж/д путей
2,5 км

Расстояние до ж/д станции
ст. Пикалево - 5 км

Расстояние до морского порта
270 км

Расстояние до речного порта
270 км

Расстояние до аэропорта
270 км

1	Варианты приобретения	Аренда
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Промышленное, складское
4	Класс опасности	IV, V
5	Тип	Greenfield
6	Описание площадки	Кадастровый номер 47:19:0103003:241. Земельные участки могут быть сформированы разной площади, в соответствии с запросом резидента
7	**Водоснабжение**	274 куб.м/сутки (ГУП «Водоканал Ленинградской области»)
8	**Водоотведение**	274 куб.м/сутки (ГУП «Водоканал Ленинградской области»)
9	**Электроснабжение**	0,6 МВт, осуществлено технологическое присоединение (ПАО «Ленэнерго»
10	**Газоснабжение**	2524,5 (м3/ч), осуществлено технологическое присоединение (АО «Газпром газораспределение ЛО»)
11	**Теплоснабжение**	2,394 Гкал (газовая котельная на территории индустриального парка)